

ZARZĄDZENIE nr 311/2019
WÓJTA GMINY RADZIEJÓW
z dnia 28 stycznia 2019 r.

**w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy
na rzecz dotychczasowych dzierżawców.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 994) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do dzierżawy na dalszy okres 3 lat, w drodze bezprzetargowej nieruchomości, których wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Radziejów oraz na stronie BIP Gminy Radziejów.

3. Informację o wywieszeniu wykazu na tablicy ogłoszeń zamieszcza się w prasie.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

dr Marek Szuszman

KANCELARIA RADCY PRAWNEGO
Tomasz Rolirad
Czołowo 112, tel. 606 782-415
88-200 RADZIEJÓW
NIP 889-117-58-33 REGON 1410326131

Wójt Gminy Radziejów
ul. Kościuszki 20/22, 88-200 Radziejów

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Wójt Gminy Radziejów działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) informuje, że w siedzibie Urzędu Gminy Radziejów, ul. Kościuszki 20/22, 88-200 Radziejów został wywieszony na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Lp.	Oznaczenie	Pow. ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu (zł)	Termin wnoszenia opłat	Czas trwania dzierżawy	Aktualizacja opłat	Forma
1.	Działka nr: 7, obręb Opatowice księga wieczysta WL1R/00035183/1	pow. całk. działki 1,2300 ha pow. dzierżawy 0,0450 ha	Działka, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 7, o pow. całkowitej 1,2300 ha położona jest w miejscowości Opatowice (obręb Opatowice), gm. Radziejów stanowi dawny nasyp po kolejce wąskotorowej. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na rzecz właściciela nieruchomości którego działka przylega bezpośrednio do części działki nr 7, posiada powierzchnię 0,0450 ha. Wyznaczana część nieruchomości działki nr 7 posiada kształt trójkąta oznaczonego punktami granicznymi od granicy z działką nr 6/2 (wł. Powiat Radziejów) do granicy z działkami nr 5 i 9 (wł. Edward Waszak).	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów, strefa wiejska podobszar rolniczy z obsługą rolną.	36,88 zł	W terminie do dnia 31 marca każdego roku obowiązywania umowy.	Do 3 lat	Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez Prezesa GUS o ten wskaźnik, a także o kwotę zwiększenia opłaty za użytkowanie wieczyste.	Bezprzetargowa na rzecz Dzierżawcy na rzecz Pana Romana Jasńskiego

2.	Działka nr: 7, obręb Opatowice księga wieczysta WL1R/00035183/1	pow. całk. działki 1,2300 ha pow. dzierżawy 0,0450 ha Działka, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 7, o pow. całkowitej 1,2300 ha położona jest w miejscowości Opatowice (obręb Opatowice), gm. Radziejów stanowi dawny nasyp po kolejce wąskotorowej. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na rzecz właściciela nieruchomości którego działka przylega bezpośrednio do części działki nr 7, posiada powierzchnię 0,0450 ha. Wydzierżawiana część nieruchomości działki nr 7 posiada kształt trójkąta oznaczonego punktami granicznymi od granicy z działką nr 6/2 (wł. Powiat Radziejów) do granicy z działkami nr 3 (wł. Paweł Ciemny) i 9 (wł. Edward Waszak).	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów, strefa wjejska podoboszar rolniczy z obsługą rolną.	36,88 zł	W terminie do dnia 31 marca każdego roku obowiązująca umowa.	Do 3 lat	Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez Prezesa GUS o ten wskaźnik, a także o kwotę zwiększenia opłaty za użytkowanie wieczyste.	Bezprzetargowa na rzecz Mariusza Umerle
3.	Działka nr: 7, obręb Opatowice księga wieczysta WL1R/00035183/1	pow. całk. działki 1,2300 ha pow. dzierżawy 0,1071 ha Działka, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 7, o pow. całkowitej 1,2300 ha położona jest w miejscowości Opatowice (obręb Opatowice), gm. Radziejów stanowi dawny nasyp po kolejce wąskotorowej. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na rzecz właściciela nieruchomości którego działka przylega bezpośrednio do części działki nr 7, posiada powierzchnię 0,1071 ha. Wydzierżawiana część nieruchomości działki nr 7 posiada kształt trapezu oznaczonego punktami granicznymi od granicy z działkami nr 8 (wł. Mariusz Umerle) i 6/3 (wł. Roman Jasiński) do granicy z działkami nr 3 i 10/1 (wł. Tadeusz Bączkiewicz).	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów, strefa wjejska podoboszar rolniczy z obsługą rolną.	87,77 zł	W terminie do dnia 31 marca każdego roku obowiązująca umowa.	Do 3 lat	Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez Prezesa GUS o ten wskaźnik, a także o kwotę zwiększenia opłaty za użytkowanie wieczyste.	Bezprzetargowa na rzecz Edwarda Waszaka
4.	Działka nr: 7, obręb Opatowice księga wieczysta WL1R/00035183/1	pow. całk. działki 1,2300 ha pow. dzierżawy 0,1389 ha Działka, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 7, o pow. całkowitej 1,2300 ha położona jest w miejscowości Opatowice (obręb Opatowice), gm. Radziejów stanowi dawny nasyp po kolejce wąskotorowej. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na rzecz właściciela nieruchomości którego działka przylega bezpośrednio do części odcinków działki 0,1389 ha. Wydzierżawiane części nieruchomości działki nr 7 posiadają kształty	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów, strefa wjejska	113,83 zł	W terminie do dnia 31 marca każdego roku obowiązująca umowa.	Do 3 lat	Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez	Bezprzetargowa na rzecz Dzierżawcy na rzecz Pana Grzegorza Kamińskiego

		<p>trapezów, z których pierwszy o pow. 0,0134 ha oznaczony jest punktami granicznymi od granicy z działkami nr 13 i 2/1 (wł. Mirosław Kujawa) do granicy z działkami nr 48 i 33 (wł. Powiat Radziejów), drugi o pow. 0,0374 ha oznaczony jest punktami granicznymi o granicy z działkami nr 48 i 33 (wł. Powiat Radziejów) do granicy z działkami nr 31 i 38/1 (wł. Karol Drązkiewicz), trzeci o pow. 0,0881 ha oznaczony jest punktami granicznymi od granicy z działkami nr 27 i 35 (wł. Tadeusz Białecki) do granicy z działkami nr 110/9 (wł. Józef Zawadzki) i 109/1 (wł. Ryszard Walczak).</p>	<p>podobszar rolniczy z obsługa rolną.</p>				<p>Przeza GUS o ten wskaźnik, a także o kwotę zwiększenia opłaty za użytkowanie wieczyście.</p>	
<p>5. Działka nr: 7, obręb Opatowice księga wieczysta WL.IR/00035183/1</p>	<p>pow. całk. działki 1,2300 ha pow. dzierzawy 0,0921 ha</p>	<p>Działka, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 7, o pow. całkowitej 1,2300 ha położona jest w miejscowości Opatowice (obręb Opatowice), gm. Radziejów stanowi dawny nasyp po kolejnice wąskotorowej. Nieruchomość przeznaczona do dzierzawy na rzecz właściciela nieruchomości którego działka przylega bezpośrednio do części działki nr 7, posiada powierzchnię 0,0921 ha. Wydzierżawiana część nieruchomości działki nr 7 posiada kształt trapezu oznaczonego punktami granicznymi od granicy z działkami nr 31 i 38/1 (wł. Karol Drązkiewicz) do granicy z działkami nr 29 i 66 (wł. Gmina Radziejów)</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów, strefa wiejska podobszar rolniczy z obsługa rolną.</p>	<p>75,48 zł</p>	<p>W terminie do dnia 31 marca każdego roku obowiązująwan ia umowy.</p>	<p>Do 3 lat</p>	<p>Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez Prezesa GUS o ten wskaźnik, a także o kwotę zwiększenia opłaty za użytkowanie wieczyście.</p>	<p>Bezprzetargowa na rzecz Dotychczasowego Dzierżawcy na rzecz Pana Marcina Kapelińskiego</p>
<p>6. Działka nr: 7, obręb Opatowice księga wieczysta WL.IR/00035183/1</p>	<p>pow. całk. działki 1,2300 ha pow. dzierzawy 0,1246 ha</p>	<p>Działka, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 7, o pow. całkowitej 1,2300 ha położona jest w miejscowości Opatowice (obręb Opatowice), gm. Radziejów stanowi dawny nasyp po kolejnice wąskotorowej. Nieruchomość przeznaczona do dzierzawy na rzecz właściciela nieruchomości którego działka przylega bezpośrednio do części działki nr 7, posiada powierzchnię 0,1246 ha. Wydzierżawiana część nieruchomości działki nr 7 posiada kształt trapezu oznaczonego punktami granicznymi od granicy z działkami nr 29 i 66 (wł. Gmina Radziejów) do granicy z działkami nr 27 i 35 (wł. Tadeusz Białecki).</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów, strefa wiejska podobszar rolniczy z obsługa rolną.</p>	<p>102,11 zł</p>	<p>W terminie do dnia 31 marca każdego roku obowiązująwan ia umowy.</p>	<p>Do 3 lat</p>	<p>Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez Prezesa GUS o ten wskaźnik, a także o kwotę zwiększenia</p>	<p>Bezprzetargowa na rzecz Dotychczasowego Dzierżawcy na rzecz Pana Bartosza Ziemkiewicza</p>

							opłaty za użytkowanie wieczyste.	
7. Działka nr:	7, obręb Opatowice księga wieczysta WLIR/00035183/1	pow. całk. działki 1,2300 ha pow. dzierżawy 0,0647 ha Działka, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 7, o pow. całkowitej 1,2300 ha położona jest w miejscowości Opatowice (obręb Opatowice), gm. Radziejów stanowi dawny nasyp po kolejnice wąskotorowej. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na rzecz właściciela nieruchomości którego działka przylega bezpośrednio do części działki nr 7, posiada powierzchnię 0,0647 ha. Wydzierżawiana część nieruchomości działki nr 7 posiada kształt trapezu oznaczonego punktami granicznymi od granicy z działkami nr 28 i 36 (wł. Bartosz Ziembkiewicz) do granicy z działkami nr 26 i 34 (wł. Grzegorz Kamiński).	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów, strefa wiejska podobszar rolniczy z obsługą rolną.	47,55 zł	W terminie do dnia 31 marca każdego roku obowiązywan ia umowy.	Do 3 lat	Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez Prezesa GUS o ten wskaźnik, a także o kwotę zwiększenia opłaty za użytkowanie wieczyste.	Bezprzetargowa na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na rzecz Pana Tadeusza Białeckiego

Wykaz wywieszono na okres 21 dni (od 30.01.2019 r. do 20.02.2019 r.) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Radziejów. Wykaz został również zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Radziejów oraz prasie lokalnej.

KANCELARIA RADCY PRAWNEGO
Tomasz Rolirdd
 Czajkowskiego 112, tel. 606-782-415
 86-200 RADZIEJÓW
 NIP 689-17-58-33 REGON 10326131

WÓJT
dr Marek Staszczan