

ZARZĄDZENIE Nr 314/2019
WÓJTA GMINY RADZIEJÓW
z dnia 28 stycznia 2019 r.

w sprawie przeznaczenia lokalu użytkowego do najmu na okres do 3 lat, a także podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. z 2018 r., poz. 994), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do najmu lokal użytkowy położony w budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Starym Radziejowie, gm. Radziejów, będącego własnością Gminy Radziejów. Lokal zlokalizowany jest na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 50, o pow. 0,0483 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr 26925/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radziejowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Radziejowie.

§ 2.

1. Ustalić wysokość miesięcznej stawki czynszu za najm lokalu użytkowego znajdującego się w budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Starym Radziejowie w kwocie 250,00 zł netto.
2. Ustalić, iż do stawki miesięcznego czynszu będzie doliczany podatek VAT wg obowiązujących stawek.
3. Ustalić, że stawka czynszu podlegała będzie corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez Prezesa GUS. Ustalić, że w przypadku deflacji cen towarów i usług konsumpcyjnych, wysokość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych pozostanie na tym samym poziomie.

§ 3.

Podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu, stanowiący załącznik Nr 1 do Zarządzenia.

§ 4.

Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Radziejów, w prasie lokalnej, na stronie internetowej, a także w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i polega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 314/2019
Wójta Gminy Radziejów
z dnia 28 stycznia 2019 r.

Wójt Gminy Radziejów
ul. Kościuszki 20/22, 88-200 Radziejów

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

Wójt Gminy Radziejów działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204), informuje, że w siedzibie Urzędu Gminy Radziejów przy ul. Kościuszki 20/22, 88-200 Radziejów został wywieszony na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie	Pow. ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu (zł)	Termin wnoszenia opłat	Czas trwania umowy	Aktualizacja opłat	Forma
1.	Działka: 50 miejscowość: Stary Radziejów Kolonia obręb: Stary Radziejów gmina: Radziejów księga wieczysta: WL1R/00026925/9	pow. działki 0,0483 ha	Działka, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 50, o pow. 0,0483 ha położona jest w miejscowości Stary Radziejów Kolonia (obręb Stary Radziejów), gm. Radziejów, stanowiącej własność Gminy Radziejów. Na nieruchomości posiadawiony jest budynek remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Starym Radziejowie, w którym znajduje się lokal użytkowy. Lokal wyposażony jest w instalację wodną, kanalizacyjną (szambo), elektryczną. Lokal ogrzewany jest grzejnikami elektrycznymi. Lokal posiada wydzielone dwa pomieszczenia zajmujące powierzchnię 23,50 m ² (sala sklepowa) oraz 10,00 m ² (zaplecze-magazynek).	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestycznego gminy Radziejów, strefa wiejska podobszar rolniczy, usługi inne, usługi handlu.	250,00 zł netto	W terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury VAT	do 3 lat	Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.	Najem w trybie bezprzetargowym

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, umieszczenie na stronie: www.bip.ugradziejow.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Radziejów na okres 21 dni licząc od dnia 30.01.2019 r. do dnia 20.02.2019 r.

KANCELARIA RADCY PRAWNEGO
Tomasz Rolitak
Czołowo 12, tel. 606-762-415
88-200 RADZIEJÓW
NIP 669-117-58-33 REGON 10326131

