

**Uchwała Nr XXI/205/2022**  
**Rady Gminy Radziejów**  
**z dnia 30 marca 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od trybu przetargowego przy zawarciu kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego z dotychczasowym najemcą.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, ze zm.<sup>1</sup>), oraz § 13 ust. 2, § 14 ust. 2 pkt 4 uchwały Nr IX/77/2011 Rady Gminy Radziejów z dnia 30 września 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 18 listopada 2011 r., Nr 254, poz. 2456), **uchwala się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od trybu przetargowego przy zawarciu kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 23,5 m<sup>2</sup> wraz z zapleczem (pomieszczenie gospodarcze), o powierzchni 10,00 m<sup>2</sup>, zlokalizowanego w budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Starym Radziejowie nr 22b, z dotychczasowym najemcą, na czas oznaczony do 5 lat.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radziejów.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Gminy**  
*Marijan Bandyszewski*

---

<sup>1</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 815.

## Uzasadnienie

Dotychczasowy najemca zwrócił się z prośbą o przedłużenie na okres 5 lat umowy najmu lokalu użytkowego, o powierzchni łącznej 23,50 m<sup>2</sup> wraz z zapleczem (pomieszczenie gospodarcze), o powierzchni 10,00 m<sup>2</sup>, zlokalizowanego w budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Starym Radziejowie, na działce oznaczonej numerem ewid.50, w obrębie Stary Radziejów Kolonia, w celu prowadzenia w nim działalności usługowej – sklep.

Najemca terminowo reguluje ustalony czynsz. Ponadto prowadzona przez najemcę działalność nie powoduje uciążliwości dla funkcjonowania budynku.

W związku z powyższym, zachodzi konieczność podjęcia uchwały wyrażającej zgodę na odstąpienie od trybu przetargowego przy zawarciu kolejnej umowy najmu.



PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*Marian Bandyszewski*