

**Zarządzenie Nr 49/2022  
Wójta Gminy Radziejów  
z dnia 18 lipca 2022 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w m. Bieganowo, ustalenia ceny sprzedaży oraz wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 67 ust. 1 i 2 pkt. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.), **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, znajdującej się w użytkowaniu wieczystym Gminy Radziejów, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 157/9, o pow. 0,0557 ha, księga wieczysta WL1R/00030469/5, położonej w miejscowości Bieganowo, gm. Radziejów, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej działki nr 115.

§ 2. Ustala się cenę sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, działki 157/9, położonej w miejscowości Bieganowo, gm. Radziejów, o której mowa w § 1, w wysokości 4000,00 zł.

§ 3. 1. Wywiesza się, na okres 21 dni, wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik nr 1 do Zarządzenia.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Gminy Radziejów, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Radziejów oraz publikację w gazecie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i polega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



**WÓJT**  
*dr Marek Szusman*

## Wójt Gminy Radziejów

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia nr 49/2022  
Wójta Gminy Radziejów  
z dnia 18 lipca 2022 r.

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wójt Gminy Radziejów działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), informuje, że w siedzibie Urzędu Gminy Radziejów przy ul. Kościuszki 20/22, 88-200 Radziejów został wywieszony na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

| Lp. | Oznaczenie                                                  | Pow.<br>ha | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Przeznaczenie<br>nieruchomości                                                                                                                               | Termin<br>zagospodarowania<br>nieruchomości | Cena<br>nieruchomości<br>brutto(zł) | Termin<br>uiszczenia ceny                 | Forma zbycia                                                                                                                                              |
|-----|-------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Działka Nr 157/9<br><br>Księga wieczysta<br>WL1R/00030469/5 | 0,0557     | Działka, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 157/9, o pow. 0,0557 ha, położona jest w m. Bieganowo (obwód Bieganowo). Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Stanowi nasyp po kolejce wąskotorowej.<br><br>Nieruchomość przylega bezpośrednio do dwóch nieruchomości, tj. działki nr 115 i 156 stanowiących własność tej samej osoby.<br><br>Nieruchomość ta w ewidencji gruntów oznaczona jest jako: PsIV. | Brak miejscowego planu zagospodarowania nieruchomości.<br><br>W studium uwarunkowań i zagospodarowanie Gminy Radziejów – strefa wiejska, podobszar rolniczy. | Po podpisaniu aktu notarialnego             | 4000,00 zł                          | Przed<br>podpisaniem aktu<br>notarialnego | Sprzedaż w formie<br>bezpłatnej z<br>przeznaczeniem<br>na polepszenie<br>warunków<br>zagospodarowania<br>nieruchomości<br>przyległej –<br>działki nr 115. |

Wykaz wywieszono na okres 21 dni (od 20 lipca 2022 r. do 11 sierpnia 2022 r.) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Radziejów.  
Wykaz został również zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Radziejów.