

**ZARZĄDZENIE NR 47/2022**  
**WÓJTA GMINY RADZIEJÓW**  
z dnia 29 czerwca 2022 r.

w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy oraz wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, tj. działki nr 7, obręb Opatowice, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 994), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), w związku z § 14 ust. 1 pkt 2 uchwały nr IX/77/2011 Rady Gminy Radziejów z dnia 30 września 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2011 r., Nr 254, poz. 2456) oraz uchwały nr XXIII/219/2022 Rady Gminy Radziejów z dnia 27 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od trybu przetargowego przy zawarciu kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie, na okres 7 lat, kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Pana Grzegorza Bączkiewicz dotyczącej część dz. nr 7, położonej w obrębie Opatowice, od granicy z działkami 4 i 9 (wł. Edward Waszak) do granicy z działkami nr 2 i 12 (wł. Witold Gapski), na cele związane z produkcją rolniczą. Nieruchomość stanowiąca przedmiot dzierżawy znajduje się w użytkowaniu wieczystym Gminy Radziejów i stanowi nasyp po byłej kolejce wąskotorowej. Nieruchomość stanowiąca przedmiot dzierżawy oznaczona jest w ewidencji gruntów numerem 7, o powierzchni całkowitej 1,2300 ha, położona w miejscowości Opatowice, gm. Radziejów, ujawniona w księdze wieczystej WL1R/00035183/1.

§ 2. Ustala się wysokość rocznego czynszu dzierżawnego w kwocie 96,37 zł.

§ 3. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiący załącznik nr 1 do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w pkt. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Radziejów, na stronie BIP Gminy Radziejów, w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



**WÓJTA**  
*dr Marek Szuszman*

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 47/2022  
Wójta Gminy Radziejów  
z dnia 29 czerwca 2022 r.

Wójt Gminy Radziejów  
ul. Kościuszki 20/22, 88-200 Radziejów

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Wójt Gminy Radziejów działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 późn. zm.), informuje, że w siedzibie Urzędu Gminy Radziejów przy ul. Kościuszki 20/22, 88-200 Radziejów został wywieszony na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie	Pow. ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu (zł)	Termin wnoszenia opłat	Czas trwania dzierżawy	Aktualizacja opłat	Forma
1.	Działka nr: 7, obręb Opatowice księga wieczysta WL1R/00035183/1	pow. całk. działki 1,2300 ha  pow. dzierżawy 0,1069 ha	Działka, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 7, o pow. całkowitej 1,2300 ha położona jest w miejscowości Opatowice (obręb Opatowice), gm. Radziejów stanowi dawny nasyp po koleje wąskotorowej. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na rzecz właściciela nieruchomości którego działka przylega bezpośrednio do części działki nr 7, posiada powierzchnię 0,1069 ha. Wydzierżawiana część nieruchomości działki nr 7 posiada kształt trapezu oznaczonego punktami granicznymi od granicy z działkami nr 4 i 9 (wł. Edward Waszak) do granicy z działkami nr 2 i 12 (wł. Witold Gapski).	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów, strefa wiejska podobszar rolniczy z obsługą rolną.	96,37 zł	W terminie do dnia 31 marca każdego roku obowiązuje umowa.	7 lat	Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez Prezesa GUS o ten wskaźnik, a także o kwotę zwiększenia opłaty za użytkowanie wieczyste.	Bezprzetargowa Dzierżawa zgodnie z uchwałą Nr XXIII/219/2022 Rady Gminy Radziejów z dnia 27 czerwca 2022 r.  na rzecz Pana Grzegorz Bączkiewicza

Wykaz wywieszono na okres 21 dni (od 01.07.2022 r. do 21.07.2022 r.) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Radziejów. Wykaz został również zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Radziejów oraz prasie lokalnej.



**Zarządzenie Nr 46/2022**  
**Wójta Gminy Radziejów**  
**z dnia 29 czerwca 2022 r.**

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości do dzierżawy na okres do 3 lat, ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego, a także podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. z 2022 r., poz. 559), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz 13-15 § uchwały Nr IX/77/2011 Rady Gminy Radziejów z dnia 30 września 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 18 listopada 2011 r. Nr 254, poz. 2456), **zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** Przeznacza się do dzierżawy część nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Bieganowo, gm. Radziejów, będącej własnością Gminy Radziejów, wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 158/2, o pow. 0,60 ha wg załącznika mapowego stanowiącego załącznik nr 1 do Zarządzenia, z całkowitej powierzchni działki wynoszącej 1,4267 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr WL1R/00020134/5, na okres do 3 lat.

**§ 2.** Ustala się wysokość rocznego czynszu dzierżawnego w kwocie 600,00 zł (słownie: sześćset złotych 00/100).

**§ 3.** Podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy, stanowiący załącznik Nr 2 do Zarządzenia.

**§ 4.** Wykaz, o którym mowa w § 3 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Radziejów, w prasie lokalnej, na stronie internetowej, a także w sposób zwyczajowo przyjęty.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i polega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



**WÓJTA**  
*dr Marek Szuszman*

Załącznik nr 2  
do Zarządzenia Nr 46/2022  
Wójta Gminy Radziejów  
z dnia 29 czerwca 2022 r.

Wójt Gminy Radziejów  
ul. Kościuszki 20/22, 88-200 Radziejów

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Wójt Gminy Radziejów działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm.), informując, że w siedzibie Urzędu Gminy Radziejów przy ul. Kościuszki 20/22, 88-200 Radziejów został wywieszony na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Lp.	Oznaczenie	Pow. ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu (zł)	Termin wnoszenia opłat	Czas trwania dzierżawy	Aktualizacja opłat	Forma
1.	działka: 158/2 miejscowość: Bieganowo obręb: Bieganowo gmina: Radziejów księga wieczysta: WL1R/00020134/5	0,60 ha (pow. wydzierżawiana)	Działka, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 158/2, o pow. 1,4267 ha położona jest w miejscowości Bieganowo (obręb Bieganowo), gm. Radziejów, na której znajduje się grunt przeznaczony do użytkowania rolniczego o pow. 0,6000 ha. Część w/w nieruchomości stanowi działkę rolną wykorzystywaną rolniczo o klaso użytkach: IVa – 0,32 ha, IVb – 0,23 ha oraz V – 0,05 ha.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów, strefa wiejska podobszar rolniczy.	600,00 zł (słownie: sześćset złotych 00/100)  Na dzierżawcy ciąży obowiązek ponoszenia innych kosztów związanych z użytkowaniem wydzierżawianego o gruntu.	W terminie do dnia 31 marca każdego roku obowiązywania umowy.	do 3 lat	Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.	dzierżawa

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, umieszczenie na stronie: [www.bip.ugradziejow.pl](http://www.bip.ugradziejow.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Radziejów na okres 21 dni licząc od dnia **01.07.2022 r.** do dnia **21.07.2022 r.**

**WÓJT**  
*dr Marek Salszman*

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 46/2022  
Wójta Gminy Radziejów  
z dnia 29 czerwca 2022 r.

