

Uchwała Nr XIII/123/2012
Rady Gminy Radziejów
z dnia 26 czerwca 2012 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na najem lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku mieszkalnym przy ul. Brzeskiej 11, 88-200 Radziejów, działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 70/2, o pow. 0,1405 ha , na czas nieoznaczony.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 roku nr 142, poz. 1591; ze zm.¹), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.²) w związku z § 13, § 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 pkt 4 Załącznika do Uchwały Nr IX/77/2011 Rady Gminy Radziejów z dnia 30 września 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. Nr 254, poz. 2456), **uchwała się, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na najem na czas nieoznaczony lokali mieszkalnych położonych w budynku mieszkalnym przy ul. Brzeskiej 11, 88-200 Radziejów, działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 70/2, o pow. 0,1405 ha, na rzecz dotychczasowych najemców.

2. Lokale mieszkalne, o których mowa w ust. 1 oznaczone są numerami:

- Lokal nr 2 o pow. 28,26 m² - najemca: Halina Woźniak
- Lokal nr 3 o pow. 39,80 m² - najemca: Wiesław Waszak
- Lokal nr 4 o pow. 37,50 m² - najemca: Waldemar Bogucki
- Lokal nr 5 o pow. 51,10 m² - najemca: Wacław Staszyński
- Lokal nr 6 o pow. 35,00 m² - najemca: Wojciech Paczkowski
- Lokal nr 7 o pow. 35,00 m² - najemca: Zbigniew Dolatowski

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radziejów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Andrzej Pawlak

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887.

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 677, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337.

**Uzasadnienie do
Uchwały Nr XIII/123/2012
Rady Gminy Radziejów
z dnia 26 czerwca 2012 r.**

Uchwałą nr IX/79/2011 z dnia 30 września 2011 r. Rada Gminy Radziejów wyraziła zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym przy ul. Brzeskiej 11, 88-200 Radziejów w drodze bezprzetargowej. W myśl przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz uchwały Nr IX/77/2011 Rady Gminy Radziejów z dnia 30 września 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. Nr 254, poz. 2456), bezprzetargowe zbycie tej nieruchomości może mieć miejsce wyłącznie na rzecz najemców posiadających umowę na czas nieoznaczony. Dotychczasowe umowy najmu są umowami na czas oznaczony do 3 lat. Aby możliwe było podjęcie dalszych czynności mających na celu zbycie w/w nieruchomości lokalowych na rzecz dotychczasowych najemców w w/w formie, niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały, której treść koresponduje z wnioskiem najemców.

Cytowana uchwała Rady Gminy Radziejów dopuszcza, w opisanej sytuacji prawnej możliwość bezprzetargowego wynajęcia nieruchomości na czas nieokreślony.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Andrzej Pawlak