

Uchwała Nr XII/109/2012
Rady Gminy Radziejów
z dnia 20 marca 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie przez Wójta Gminy Radziejów bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców oraz zgody na stosowanie innej stopy procentowej dla rat ceny nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹), oraz art. 25 ust. 1, art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i ust. 1b, art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.²), **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Wójta Gminy Radziejów bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Radziejów, położonych w budynku wielorodzinnym przy ul. Brzeskiej 11, 88-200 Radziejów, na rzecz dotychczasowych najemców, w wysokości do 50%.

§ 2. Wyraża się zgodę na stosowanie przez Wójta Gminy do rozłożonych na raty cen sprzedaży nieruchomości innej stopy procentowej niż określona w art. 70 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651).

§ 3. Stosowana przez Wójta stopa procentowa nie może być niższa niż stopa redyskonta weksli stosowana przez Narodowy Bank Polski, ani wyższa niż dwukrotność tej stopy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radziejów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Andrzej Pawlak

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 677, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337

Uzasadnienie
do uchwały Nr XII/109/2012
Rady Gminy Radziejów
z dnia 20 marca 2012 r.

Proponuje się udzielenie bonifikaty, zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), w wysokości do 50% na sprzedaż lokali mieszkalnych położonych przy ul. Brzeskiej 11, 88-200 Radziejów, na rzecz dotychczasowych najemców.

Należy zauważyć, że wiek budynku mieszkalnego oraz jego stan techniczny, wymaga generalnego remontu m.in. dachu, co wpływa na obniżenie jego wartości.

Udzielona bonifikata obniży wartość nieruchomości wycenionych przez rzeczoznawcę majątkowego, powodując możliwość szybszego wykupu przedmiotowych mieszkań przez ich dotychczasowych najemców.

Z uwagi na możliwość rozkładania ceny na raty w indywidualnych przypadkach przez Wójta Gminy, Rada wyraziła zgodę na stosowanie przez Wójta Gminy do rozłożonych na raty cen sprzedaży nieruchomości innej stopy procentowej niż określona w art. 70 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651), zastrzegając, iż stopa procentowa nie może być niższa niż stopa redyskonta weksli stosowana przez Narodowy Bank Polski, ani wyższa niż dwukrotność tej stopy.

Zgodnie z § 7 ust. 1 uchwały Rady Gminy nr IX/77/2011 z dnia 30 września 2011 r. (Dz.Urz. Woj. Kuj.-Pom. NR 254, poz. 2456) w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Wójt Gminy, w przypadku rozłożenia ceny nieruchomości na raty, powinien uwzględnić, iż wysokość I raty winna wynosić nie mniej niż 20%.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Andrzej Pawlak
Andrzej Pawlak