

Uchwała Nr XXI/206/2022
Rady Gminy Radziejów
z dnia 30 marca 2022 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów geodezyjnych Biskupice, Kwilno-Kłonówek, Piołunowo, Pruchnowo i Skibin

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz Uchwały Nr V/55/2019 z dnia 29 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów geodezyjnych Biskupice, Kwilno-Kłonówek, Piołunowo, Pruchnowo i Skibin,
uchwała się co następuje.

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów geodezyjnych Biskupice, Kwilno-Kłonówek, Piołunowo, Pruchnowo i Skibin.

- § 2.1 Przedmiotem ustaleń planu w części tekstowej i graficznej, jest zakres obowiązkowy – wynikający z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Zakres ustaleń planu obejmuje tekst planu stanowiący treść niniejszej Uchwały i rysunek planu.

§ 3. Integralną część niniejszej Uchwały stanowią:

1. Załącznik Nr 1 - rysunek miejscowego planu (arkusze 1-8) zwane dalej rysunkiem planu, przedstawiający graficzne ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000,
2. Załącznik nr 2 - wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów w skali 1:10 000,
3. Załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
4. Załącznik Nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
5. Załącznik nr 5 – dane przestrzenne – płyta DVD.

§ 4.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503),
- 2) linii elektroenergetycznej 110 kV – należy przez to rozumieć napowietrzną jednotorową, albo dwutorową, albo wielotorową linię elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110 kV, która stanowi inwestycję celu publicznego,

- 3) linii elektroenergetycznej SN - należy przez to rozumieć linię elektroenergetyczną średniego napięcia,
- 4) linii elektroenergetycznej nn - należy przez to rozumieć linię elektroenergetyczną niskiego napięcia,
- 5) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podziały obszaru objętego planem na tereny,
- 6) linii zabudowy – maksymalnej nieprzekraczalnej – należy przez to rozumieć teoretyczną granicę wyznaczoną na określonym terenie i przedstawioną na rysunku planu, dotyczącą sytuowania lica i narożników ścian zewnętrznych budynku na całej jego wysokości, poza którą w kierunku dróg lub terenów sąsiednich zabrania się lokalizowania obiektów. Zakaz przekraczania linii nie dotyczy:
 - a) elementów architektonicznych budynków tj.:
 - niezabudowanych ganków, zadaszeń wejść, schodów do budynków, wykuszy, balkonów, loggii, gzymsów, okapów dachów – możliwa lokalizacja do 1,5 m od wyznaczonej linii,
 - detali wystroju architektonicznego;
 - b) urządzeń infrastruktury technicznej,
- 7) modernizacji – należy przez to rozumieć działania zmierzające do zwiększenia wartości użytkowej obiektu powstałej w wyniku m.in.: odbudowy, wymiany, przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy;
- 8) obszarze planu lub granicach planu – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu,
- 9) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 i 2,
- 10) przepisach odrębnych lub szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 11) terenie – należy przez to rozumieć wydzieloną część obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony numerem porządkowym i symbolem literowym określającym jego przeznaczenie podstawowe,
- 12) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Radziejów,
- 13) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia przesyłowe i dystrybucyjne oraz związane z nimi obiekty w zakresie energetyki, dostarczania ciepła, wody, usuwania ścieków i odpadów, transportu itp.
- 14) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków, mierzoną zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych, mierzoną od najniższej położonego punktu w obrysie zewnętrznym obiektu na poziomie terenu do najwyższej położonego punktu obiektu.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a niezdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia, przedstawione graficznie na rysunku planu, o którym mowa w § 3, ust. 1 są ustaleniami planu:

- 1) Granica obszaru objętego planem.
- 2) Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
- 3) Linia zabudowy – maksymalna nieprzekraczalna.
- 4) Korytarz ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV.

- 5) Korytarz ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN.
 - 6) Korytarz ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej nn.
 - 7) Oznaczenie terenu złożone z liczby porządkowej oraz liter oznaczających przeznaczenie terenu:
 - a) R – teren rolny,
 - b) E* – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,
 - c) W* - teren wód powierzchniowych płynących,
 - d) KKw – teren kolei wąskotorowej
 - e) KD-L* – teren drogi publicznej klasy - L – lokalnej,
 - f) KD-Z * – teren drogi publicznej klasy Z – zbiorczej,
 - g) KD-G * – teren drogi publicznej klasy G – głównej.
 - 8) Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków – zabytek archeologiczny (numer w obszarze AZP)
 - 9) Oznaczenie dodatkowe przy oznaczeniu terenu - .. * oznacza, że teren przeznaczony jest do celów publicznych.
2. Oznaczenia informacyjne:
- 1) Granica gminy.
 - 2) Granica obrębów ewidencyjnych.
 - 3) Orientacyjny przebieg projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV.
 - 4) Istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV.
 - 5) Zasięg Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.
 - 6) Strefa odległości równej dziesięciokrotności całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej od istniejących elektrowni wiatrowych.
 - 7) Gazociąg DN 700 wraz ze strefą kontrolowaną
 - a) dla budynków mieszkalnych,
 - b) dla wolnostojących budynków niemieszkalnych.
 - 8) Linie wymiarowe (wymiaru podane w metrach).

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dotyczące całego obszaru planu

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych i ścian w kolorach jaskrawych (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich).
2. Obowiązuje realizacja, w ramach jednej działki lub obszaru inwestycji, zabudowy stanowiącej harmonijny zespół, nawiązujący do siebie architektonicznie, materiałowo i kolorystycznie.
3. Obowiązuje sytuowanie projektowanych budynków z zachowaniem ustalonych nieprzekraczalnych linii zabudowy, równoległe do drogi przyległej lub do granicy bocznej działki.
4. Obowiązuje lokalizowanie obiektów z zachowaniem branżowych przepisów sanitarnych, ochrony środowiska, ppoż., jak również z zachowaniem odległości w stosunku do dróg, dla których klasy techniczne określił niniejszy plan zagospodarowania przestrzennego.
5. Na terenach dopuszcza się realizację zabudowy lub zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym przeznaczeniem lub przeznaczeniem dopuszczalnym oraz towarzyszących im obiektów takich jak: urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi, dojścia i dojazdy, zielen, obiekty gospodarcze, z zachowaniem zasad kształtowania zabudowy i wskaźników

zagospodarowania terenu określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Zakaz lokalizacji obiektów, których funkcjonowanie będzie powodowało przekroczenie standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska:
 - a) poza korytarzem ochrony funkcyjnej - dla urządzeń infrastruktury technicznej z zakresu energetyki,
 - b) poza działką budowlaną, na której są lokalizowane - dla budynków i obiektów produkcyjnych w gospodarstwach rolnych,
 - c) nie dotyczy dróg publicznych.
2. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Ochrona przed promieniowaniem elektromagnetycznym zgodnie ze szczególnymi warunkami zagospodarowania terenu oraz ograniczeniami w jego użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy zgodnie z ustaleniami § 14 ust. 1, ust. 12 i ust. 13.
4. Ochrona powietrza przed zanieczyszczeniami, poprzez realizację zaopatrzenia w ciepło zgodnie z ustaleniami § 16 ust. 6.
5. Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych, w tym zasobów Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 – Wielkopolska Dolina Kopalna, w obrębie którego położona jest część obszaru objętego planem, poprzez:
 - a) odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych – zgodnie z ustaleniami § 16 ust. 4,
 - b) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – zgodnie z ustaleniami § 16 ust. 1 lit. i,
 - c) zakaz lokalizowania składowisk odpadów.

§ 8. Zasady kształtowania krajobrazu – nie ustala się.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

- 1) Ustala się strefę ochrony archeologicznej udokumentowanych stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków przedstawionych graficznie na rysunku planu, podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
 - a) Pruchnowo nr AZP 48-43 nr na obszarze AZP 148 (nr na mapie 194),
 - b) Biskupice nr AZP 48-43 nr na obszarze AZP 45 (nr na mapie 57),
 - c) Biskupice nr AZP 48-43 nr na obszarze AZP 46 (nr na mapie 56),
 - d) Biskupice nr AZP 48-43 nr na obszarze AZP 47 (nr na mapie 55),
 - e) Biskupice nr AZP 48-43 nr na obszarze AZP 48 (nr na mapie 54),
 - f) Kłonówek nr AZP 48-43 nr na obszarze AZP 76 (nr na mapie 93).

§ 10. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie ustala się, nie występują w obszarze.

§ 11. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,

maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów

1. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.
2. Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.
3. Linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami szczegółowymi.

§ 12. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

1. Obszar objęty miejscowym planem położony jest poza terenami górniczymi, a także obszarami szczególnego zagrożenia powodzią i obszarami osuwania się mas ziemnych, w związku z powyższym nie występuje potrzeba ustalania granic i sposobów ich zagospodarowania.
2. Dla województwa kujawsko-pomorskiego nie sporządzono audytu krajobrazowego, a w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego województwa nie określono krajobrazów priorytetowych, w związku z powyższym nie występuje potrzeba ustalania granic i sposobów ich zagospodarowania.

§ 13. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie ustala się.

§ 14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

1. Wyznacza się korytarz ochrony funkcyjnej istniejącej i planowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV, oznaczony na rysunku planu, o szerokości 40,0 m, w którym:
 - a) przyjmuje się istniejącą linię 110 kV z możliwością jej konserwacji, remontu, modernizacji, rozbudowy, przebudowy, odbudowy, nadbudowy oraz montażu przy zachowaniu zgodności z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów,
 - b) lokalizuje się napowietrzną linię elektroenergetyczną 110 kV z możliwością jej konserwacji, remontu, modernizacji, rozbudowy, przebudowy, odbudowy, nadbudowy oraz montażu przy zachowaniu zgodności z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów,
 - c) dopuszcza się zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenów oraz realizację zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, z zachowaniem ograniczeń lit. d, e i f,
 - d) zakazuje się wznoszenia budynków,
 - e) zakazuje się sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3 m n.p.t.,
 - f) zakazuje się tworzenia hałd i nasypów.
2. Wyznacza się korytarze ochrony funkcyjnej napowietrznych linii elektroenergetycznych SN, oznaczone na rysunku planu, o szerokości 13,0 m, w których:
 - a) przyjmuje się istniejące linie SN z możliwością ich konserwacji, remontu, modernizacji, rozbudowy, przebudowy, odbudowy, nadbudowy oraz montażu przy zachowaniu zgodności z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów,

- b) dopuszcza się zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenów oraz realizację zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów oraz przepisami odrębnymi,
 - c) zakazuje się wznoszenia budynków z pomieszczeniami na pobyt ludzi.
3. Wyznacza się korytarze ochrony funkcyjnej napowietrznych linii elektroenergetycznych nn, oznaczone na rysunku planu, o szerokości 8,0 m, w których:
- a) przyjmuje się istniejące linie nn z możliwością ich konserwacji, remontu, modernizacji, rozbudowy, przebudowy, odbudowy, nadbudowy oraz montażu przy zachowaniu zgodności z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów,
 - b) dopuszcza się zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenów oraz realizację zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów oraz przepisami odrębnymi,
 - c) zakazuje się wznoszenia budynków z pomieszczeniami na pobyt ludzi.
4. Obiekty o wysokości równej lub przekraczającej 50,0 m od poziomu terenu muszą być realizowane zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu lotnictwa, w szczególności w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych
5. Budowa budynków mieszkalnych albo budynków o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa w strefie odległości równej dziesięciokrotności całkowitej wysokości od istniejących elektrowni wiatrowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Dojazd i obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów od istniejących dróg publicznych i dróg wewnętrznych.

§ 16. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Ustalenia ogólne:
- a) zachowanie i użytkowanie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich konserwacji, remontu, modernizacji, rozbudowy, przebudowy, odbudowy, nadbudowy, montażu oraz demontażu,
 - b) projektowane urządzenia infrastruktury technicznej prowadzić jako podziemne w liniach rozgraniczających dróg, nie dotyczy napowietrznych linii elektroenergetycznych,
 - c) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej poza terenami, o których mowa w lit. b, przy zachowaniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych,
 - d) dla lokalizacji napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV wyznacza się korytarz ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV zgodnie z ustaleniami § 14 ust. 1; dopuszcza się budowę, rozbudowę lub przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z linią 110 kV,
 - e) dla napowietrznych linii elektroenergetycznych SN wyznacza się korytarz ochrony funkcyjnej zgodnie z ustaleniami § 14 ust. 2; dopuszcza się budowę, rozbudowę lub przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z linią SN,
 - f) dla napowietrznych linii elektroenergetycznych nn wyznacza się korytarz ochrony funkcyjnej zgodnie z ustaleniami § 14 ust. 3; dopuszcza się budowę, rozbudowę lub przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z linią nn,
 - g) przy lokalizowaniu obiektów budowlanych należy zastosować rozwiązania projektowe i wykonawcze umożliwiające zachowanie prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracyjnych,

- h) w przypadku kolizji lub uszkodzenia melioracji szczegółowych należy je zachować lub przebudować w sposób zapewniający prawidłowe ich funkcjonowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - i) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – obowiązek zagospodarowania w miejscu ich powstawania, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - j) zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczną z energii wiatru o mocy generatora przekraczającej 50kW w całym obszarze objętym planem.
2. Zaopatrzenie w wodę – z gminnej sieci wodociągowej lub indywidualnych ujęć.
 3. Zabezpieczenie wody do celów p. poż.
 - a) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę poprzez hydranty nadziemne montowane na sieci wodociągowej.
 - b) dostęp do obiektów projektowanych dla pojazdów uprawnionych ratowniczo-gaśniczych z istniejących dróg publicznych i dróg wewnętrznych.
 - c) obiekty powinny odpowiadać warunkom w zakresie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
 - d) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę oraz drogi pożarowe będą spełniać wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi.
 4. Odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych – do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, a w przypadku jej braku do przydomowej oczyszczalni ścieków lub szczelnego bezodpływowego okresowo wybieralnego zbiornika na ścieki.
 5. System elektroenergetyczny i zaopatrzenie w energię elektryczną
 - a) w zakresie elektroenergetyki ponadlokalnej:
 - przyjmuje się przebieg istniejącej linii 110 kV z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, modernizacji, demontażu,
 - ustala się budowę linii elektroenergetycznej 110 kV z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, modernizacji, demontażu,
 - b) przyjmuje się przebieg istniejących linii elektroenergetycznych SN i nn z możliwością ich przebudowy, rozbudowy, modernizacji, demontażu,
 - c) ustala się zasilanie obiektów przewidzianych do realizacji z istniejących i projektowanych linii SN i nn,
 - d) sieć rozdzielczą SN i nn prowadzić jako napowietrzną, kablową lub napowietrzno-kablową z zastosowaniem złączy zintegrowanych,
 - e) możliwość lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100kW jako urządzeń towarzyszących zabudowie zgodnej z przeznaczeniem podstawowym lub przeznaczeniem dopuszczalnym terenu, z zastrzeżeniem ust. 1 lit. j.
 6. Zaopatrzenie w ciepło – według indywidualnych rozwiązań w oparciu o niskoemisyjne systemy grzewcze, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 7. Odpady stałe – zgodnie z przepisami odrębnymi.
 8. Sieć telekomunikacyjna – zaopatrzenie odbiorców w łącza telekomunikacyjne z istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. Ustala się możliwość wykorzystania terenów i obiektów w sposób dotychczasowy, w zakresie zachowania funkcji terenu, funkcji i formy zabudowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

§ 18. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. Dla terenów oznaczonych symbolem od 1R do 7R, 1KKw w wysokości 0 %.
2. Dla terenów realizujących cele publiczne oznaczonych symbolem 1W*, od 1E* do 33E*, 1KDL*, 2KD-L*, 1KDZ*, 2KD-Z*, 1KD-G* w wysokości 0%.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 19. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolem od 1E* do 33E*:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka (obiekty i urządzenia zaopatrzenia w energię elektryczną).
2. Budowa, przebudowa, rozbudowa, odbudowa, rozbiórka, remont, usuwanie awarii linii elektroenergetycznych 110 kV, SN i nn oraz urządzeń i obiektów technicznych z nimi związanych, w tym konstrukcji wsporczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. W korytarzu ochrony funkcyjnej istniejącej i planowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV obowiązują ustalenia § 14 ust. 1 i 4.
4. W korytarzu ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN obowiązują ustalenia § 14 ust. 2 i 4.
5. W korytarzu ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej nn obowiązują ustalenia § 14 ust. 3 i 4.
6. Dopuszcza się inne urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia wodne nie kolidujące z linią elektroenergetyczną 110 kV, SN i nn, w tym dopuszcza się lokalizowanie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej.
7. Maksymalna wysokość zabudowy dla napowietrznych linii elektroenergetycznych i konstrukcji wsporczych – 70,0 m.
8. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia § 16 ust. 1 i 5.

§ 20. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolem od 1R do 7R:

1. Przeznaczenie podstawowe: teren rolny.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty produkcyjne w gospodarstwach rolnych,
 - b) zabudowa zagrodowa,
 - c) napowietrzne linie elektroenergetyczne: 110 kV, SN i nn wraz z korytarzami ochrony funkcyjnej.
3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów
 - a) intensywność zabudowy
 - maksymalna intensywność zabudowy – 0,3,
 - minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – 5%,

- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 80%,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy
 - dla budynków mieszkalnych – nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 9,0 m,
 - dla budynków gospodarczych i garaży – jedna kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 8,0 m,
 - dla obiektów związanych z produkcją rolną – 20,0 m,
 - dla napowietrznych linii elektroenergetycznych – 70,0 m,
 - e) geometria dachu – dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 20-45° oraz płaskie o nachyleniu połaci do 15°,
 - f) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - g) minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji – nie ustala się.
4. W zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku tereny R należą do terenów zabudowy zagrodowej.
 5. W korytarzu ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV obowiązują ustalenia § 14 ust. 1, ust. 2 i ust. 3.
 6. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia § 16.

§ 21. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1W*:

1. Przeznaczenie podstawowe: teren wód powierzchniowych płynących.
2. Przeznaczenie dopuszczalne - napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV wraz z korytarzem ochrony funkcyjnej, w którym obowiązują ustalenia § 14 ust. 1.
3. Utrzymanie, konserwacja i udrożnienie istniejących cieków z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód.
4. Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych i urządzeń niezwiązanych funkcjonalnie z przeznaczeniem terenu.
5. Działalność prowadzona na podstawie przepisów odrębnych.

§ 22. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1KKw:

1. Przeznaczenie podstawowe – teren kolei wąskotorowej.
2. Przeznaczenie dopuszczalne - napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV wraz z korytarzem ochrony funkcyjnej, w którym obowiązują ustalenia § 14 ust. 1.
3. Przyjmuje się szerokość w istniejących liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.
4. Zakaz lokalizacji konstrukcji wsporczych linii elektroenergetycznej 110 kV.
5. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia § 16.

§ 23. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1KD-G*:

1. Przeznaczenie podstawowe – teren drogi publicznej klasy - G - głównej.
2. Przeznaczenie dopuszczalne - napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV wraz z korytarzem ochrony funkcyjnej, w którym obowiązują ustalenia § 14 ust. 1.
3. Przyjmuje się szerokość drogi w istniejących liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.
4. Zakaz lokalizacji konstrukcji wsporczych linii elektroenergetycznej 110 kV.

5. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia § 16.

§ 24. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolem 1KDL*, 2KD-L*:

1. Przeznaczenie podstawowe – teren drogi publicznej klasy - L - lokalnej.
2. Przeznaczenie dopuszczalne - napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV wraz z korytarzem ochrony funkcyjnej, w którym obowiązują ustalenia § 14 ust. 1.
3. Przyjmuje się szerokość dróg w istniejących liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.
4. Zakaz lokalizacji konstrukcji wsporczych linii elektroenergetycznej 110 kV.
5. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia § 16.

§ 25. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolem 1KDZ*, 2KD-Z*:

1. Przeznaczenie podstawowe – teren drogi publicznej klasy - Z - zbiorczej.
2. Przeznaczenie dopuszczalne - napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV wraz z korytarzem ochrony funkcyjnej, w którym obowiązują ustalenia § 14 ust. 1.
3. Przyjmuje się szerokość dróg w istniejących liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.
4. Zakaz lokalizacji konstrukcji wsporczych linii elektroenergetycznej 110 kV.
5. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia § 16.

Rozdział 4 **Przepisy końcowe**

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radziejów.

§ 27.1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Radziejów.



PRZEWODNICZĄCY
[Signature]
Marek Bandyszewski

Uzasadnienie

Rada Gminy w Radziejowie podjęła Uchwałę Nr V/55/2019 z dnia 29 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów geodezyjnych Biskupice, Kwilno-Kłonówek, Piołunowo, Pruchnowo i Skibin.

Przed podjęciem ww. uchwał Wójt Gminy Radziejów sporządził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie fragmentów obrębów geodezyjnych wymienionych w ww. Uchwale i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów przyjęte zostało Uchwałą Nr IX/33/2007 Rady Gminy Radziejów w dniu 27 września 2007r.

Rada Gminy Radziejów w dniu 29 marca 2019 r. podjęła uchwałę Nr V/54/2019 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów w obszarze objętym projektem planu. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów przyjęta została Uchwałą Nr XIV/142/2020 Rady Gminy Radziejów z dnia 26 listopada 2020 r.

Planowana linia elektroenergetyczna WN 110 kV przebiegać będzie od GPZ Radziejów i zostanie wpięta w istniejącą linię WN 110 kV Ciechocinek – Włocławek Azoty.

Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w zakresie realizacji ponadlokalnych zadań publicznych do zamierzeń inwestycyjnych realizujących rozbudowę systemu elektroenergetycznego o napięciu 110 kV zasilającego w głównej mierze sieci 15 kV o znaczeniu wojewódzkim należy „budowa linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Radziejów – Bądkowo” i dalej Włocławek Azoty. W części dotyczącej kierunków rozwoju infrastruktury technicznej, w rozdziale „Zaopatrzenie w energię elektryczną”, w zakresie zadań ponadlokalnych zakłada się „budowę linii elektroenergetycznej 110 kV z projektowanego GPZ Bądkowo do GPZ Radziejów”.

Wójt Gminy Radziejów sporządził projekt miejscowego planu w części tekstowej i graficznej zgodnie z zakresem obowiązkowym wynikającym z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1587).

W projekcie planu ustalono korytarz usytuowania planowanej linii elektroenergetycznej 110 kV wraz z korytarzem ochrony funkcyjnej o szerokości 40 m. Dopuszcza się dotychczasowe, rolnicze zagospodarowanie pod linią (za wyjątkiem terenów pod stanowiska słupowe).

Uchwalanie planu miejscowego stwarza warunki dla modernizacji linii – przeprowadzanie remontów, rozbudowy, przebudowy itp. Inwestycja ta związana jest z programem polityki bezpieczeństwa energetycznego kraju.

W planie zachowuje się dotychczasowe zagospodarowanie terenów mieszczących się w sąsiedztwie linii, które położone są w granicach strefy ochrony funkcyjnej. Są to głównie tereny użytków rolnych.

Projekt planu sporządzony został z uwzględnieniem wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 cytowanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera ustalenia w zakresie przeznaczenia terenu (określenia funkcji), zasad kształtowania przestrzeni i ładu przestrzennego, obsługi i zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną, obsługi komunikacyjnej oraz zasad ochrony środowiska. Ustalając sposób przeznaczenia terenów kierowano się zasadą racjonalnego gospodarowania przestrzenią.

W projekcie planu wprowadzono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zakaz lokalizacji obiektów, których funkcjonowanie będzie powodowało przekroczenie standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska poza: korytarzem ochrony funkcyjnej dla urządzeń infrastruktury technicznej z zakresu energetyki; działką budowlaną, na której są lokalizowane dla budynków i obiektów produkcyjnych w gospodarstwach rolnych; z wyjątkiem dróg publicznych.

Projekt planu uwzględnia wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami. W ustaleniach planu przewiduje się pełne rozwiązanie w zakresie gospodarki wodno-ściekowej oraz gospodarki odpadami, co powinno wyeliminować zagrożenia dla wód podziemnych, czystości powietrza oraz estetyki. Zapisy planu przewidują oparcie systemów grzewczych na paliwach ekologicznych. Określone w projekcie planu wskaźniki kształtowania zabudowy zagrodowej dopuszczonej do realizacji w terenach rolnych chronią walory ekonomiczne obszaru objętego planem.

Z powyższego wynika, że w ustaleniach planu wprowadzono szereg zapisów proekologicznych, których przestrzeganie zminimalizuje do minimum oddziaływanie planowanych zamierzeń inwestycyjnych zarówno na ludzi jak i środowisko. Zapisy projektu miejscowego planu są wystarczające, aby zapewnić odpowiedni stan środowiska na omawianym obszarze, pod warunkiem ich bezwzględnego respektowania.

Rozwiązania w zakresie architektury i zagospodarowania terenu, zawarte w ustaleniach projektu planu gwarantują zachowanie ładu przestrzennego i wzbogacenie estetyczne krajobrazu.

Projekt planu określił też pewne standardy funkcjonowania terenu m. in. poprzez określenie zasad wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną oraz określenie parametrów kształtowania zabudowy, w tym maksymalnego procentu powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy, minimalnego procentu powierzchni biologicznie czynnej. Ustala strefę ochrony archeologicznej udokumentowanych stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków przedstawionych graficznie na rysunku planu, podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych. Na obszarze objętym planem nie wystąpiły natomiast szczególne potrzeby w zakresie ochrony dóbr kultury współczesnej, obronności i bezpieczeństwa państwa, co zostało potwierdzone na etapie uzgodnienia projektu planu z właściwymi organami wojskowymi, a także w zakresie ochrony granic i bezpieczeństwa państwa.

Plan został sporządzony z zachowaniem jawności i przejrzystości procedur planistycznych. Zgodnie z obowiązującymi przepisami dokonano stosownych ogłoszeń, obwieszczeń umieszczając je w miejscach dostępnych szerokiemu gronu zainteresowanych (prasa, tablica ogłoszeń, słupy ogłoszeniowe, strona internetowa gminy). Każdy miał możliwość składania wniosków do planu. W procedurze sporządzania planu wykorzystano ze środków komunikacji elektronicznej poprzez publikację opracowania ekofizjograficznego, projektu miejscowego planu i prognozy oddziaływania na środowisko na stronie internetowej urzędu gminy.

Wpływ ustaleń projektu planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy Radziejów został przedstawiony w prognozie finansowej, wymaganej przepisami art. 17 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uchwalenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie ma wpływu na budżet gminy Radziejów.

Na obszarze planu występują grunty rolnicze wysokich klas bonitacyjnych tj. grunty rolne podlegające ochronie, które wymagały uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze pod lokalizację konstrukcji wsporczych - słupów elektroenergetycznych (tereny oznaczone na rysunku planu symbolem E*). W dniu 16 września 2020 r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją znak: SZ.tr.602.85.2020 wyraził zgodę na przeznaczenia na cele nierolnicze 0,8082 ha gruntów rolnych klas II-III położonych w granicach planu.

Projekt planu uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia stosownie do art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Wniesione w opiniach i uzgodnieniach uwagi zostały uwzględnione w projekcie planu, w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami.

Przeprowadzona została strategiczna ocena oddziaływania projektu miejscowego planu na środowisko. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 22-10-2020 r. do 24-11-2020 r. z możliwością składania uwag do dnia 17-12-2020 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu rozwiązaniami ustalona została na dzień 20-11-2020 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Radziejowie. Każdy kto kwestionował ustalenia przyjęte w projekcie miejscowego planu mógł wnieść uwagi w nieprzekraczalnym terminie do dnia 17-12-2020 r. W ramach konsultacji społecznych, w terminie przewidzianym do składania uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów geodezyjnych Biskupice, Kwilno-Kłonówek, Piotunowo, Pruchnowo i Skibin wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie złożono żadnych uwag.

Uchwałą Nr XIV/142/2020 z dnia 26 listopada 2020 r. Rady Gminy Radziejów przyjęła Zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów.

W związku z powyższym w celu zachowania zgodności procedury sporządzania miejscowego planu z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu poddany został ponownie procedurze uzgadniania i opiniowania stosownie do art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Została ponownie przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania projektu miejscowego planu na środowisko. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 28-10-2021 r. do 01-12-2021 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu rozwiązaniami ustalona została na dzień 29-11-2021 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Radziejowie. Każdy kto kwestionował ustalenia przyjęte w projekcie miejscowego planu mógł wnieść uwagi w nieprzekraczalnym terminie do dnia 17-12-2021 r. W ramach konsultacji społecznych, w terminie przewidzianym do składania uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów geodezyjnych Biskupice, Kwilno-Kłonówek, Piołunowo, Pruchnowo i Skibin wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie złożono żadnych uwag.

Projekt planu jest zgodny z wynikami „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz oceną aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego” oraz Uchwałą Nr XV/154/2020 Rady Gminy Radziejów z dnia 30.12.2020 r.

Dokumentacja planistyczna potwierdzająca wykonanie czynności formalno-prawnych przeprowadzonych zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zawarta jest w odrębnym segregatorze i nie podlega uchwaleniu.

Podsumowując należy stwierdzić, że projekt planu miejscowego jest zgodny z polityką przestrzenną gminy i właściwymi ustawami oraz przepisami szczególnymi, nie pozostając w sprzeczności z interesem publicznych, uwzględnia wymagania ochrony środowiska, tworzy podstawę do realizacji celu w jakim został podjęty.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Marian Bandyszewski

OZNACZENIA GRAFICZNE USTALEŃ PLANU

- granicza obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- linia zabudowy - maksymalna nieprzekraczalna
- korytarz ochrony funkcjonalnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV
- korytarz ochrony funkcjonalnej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN
- korytarz ochrony funkcjonalnej napowietrznej linii elektroenergetycznej nn

Oznaczenie terenu złożone z liczby porządkowej oraz liter oznaczających przeznaczenie terenu:

- R teren rolny
- E* teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- W* teren wód powierzchniowych płynących
- KiKw teren kolei wąskotorowej
- KD-L* teren drogi publicznej klasy L - lokalnej
- KD-Z* teren drogi publicznej klasy Z - zbiorczej
- KD-G* teren drogi publicznej klasy G - głównej

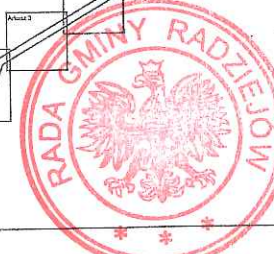
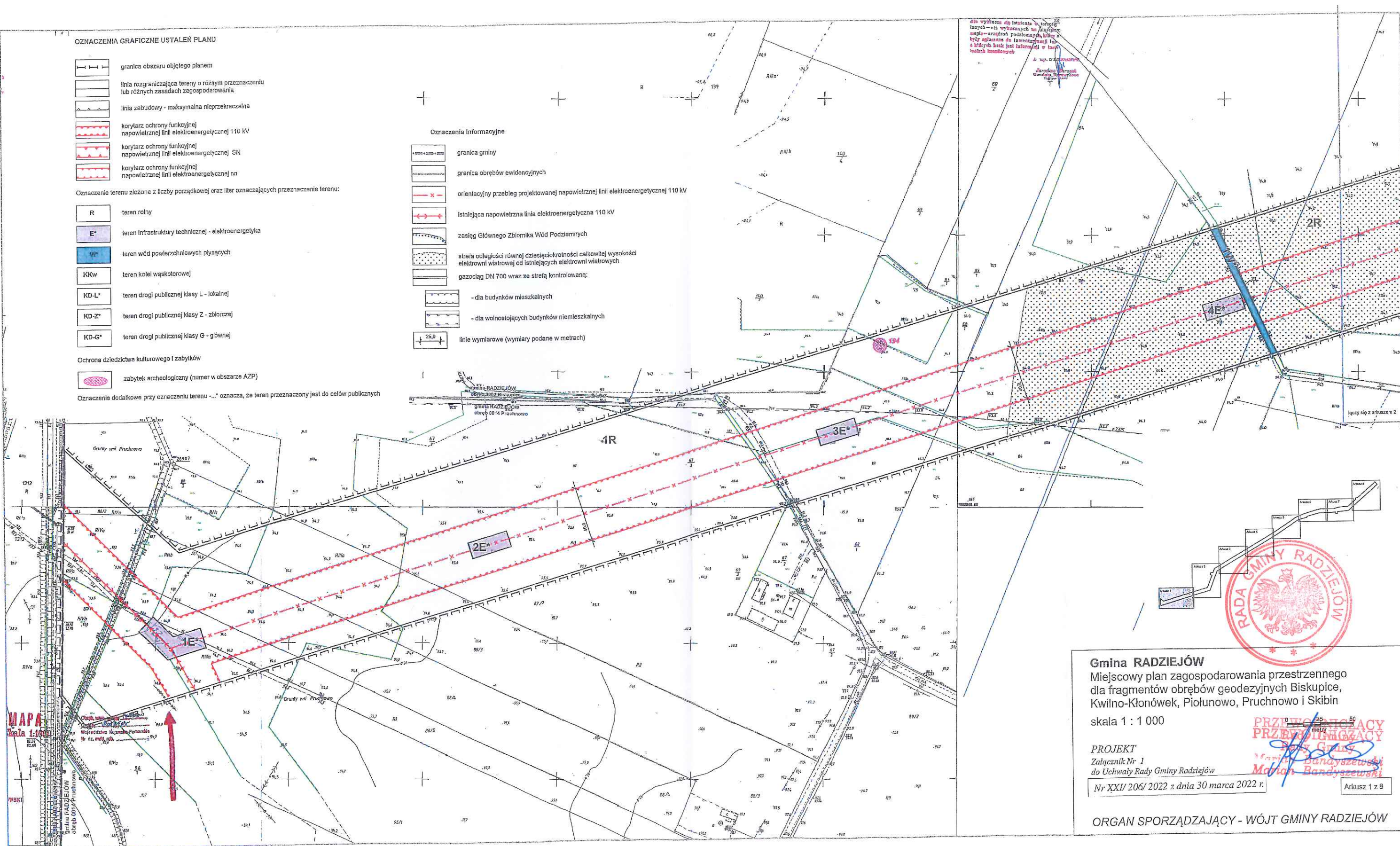
Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków

- zabytek archeologiczny (numer w obszarze AZP)

Oznaczenie dodatkowe przy oznaczeniu terenu -...* oznacza, że teren przeznaczony jest do celów publicznych

Oznaczenia Informacyjne

- granicza gminy
- granicza obrębów ewidencyjnych
- orientacyjny przebieg projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
- zasięg Głównego Zbiornika Wód Podziemnych
- strefa odległości równej dziesięciokrotności całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej od istniejących elektrowni wiatrowych
- gazociąg DN 700 wraz ze strefą kontrolowaną:
 - dla budynków mieszkalnych
 - dla wolnostojących budynków niemieszkalnych
- linie wymiarowe (wymiar podany w metrach)



Gmina RADZIEJÓW

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów geodezyjnych Biskupice, Kwilno-Kłonówek, Piolunowo, Pruchnowo i Skibin

skala 1 : 1 000

PROJEKT

Załącznik Nr 1 do Uchwały Rady Gminy Radziejów

Nr XXII/ 206/ 2022 z dnia 30 marca 2022 r.

Arkusz 1 z 8

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY - WÓJT GMINY RADZIEJÓW

OZNACZENIA GRAFICZNE USTALEŃ PLANU

- granicz obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- linia zabudowy - maksymalna nieprzekraczalna
- korytarz ochrony funkcjonalnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV
- korytarz ochrony funkcjonalnej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN
- korytarz ochrony funkcjonalnej napowietrznej linii elektroenergetycznej nn

Oznaczenie terenu złożone z liczby porządkowej oraz liter oznaczających przeznaczenie terenu:

- R teren rolny
- E* teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- W* teren wód powierzchniowych płynących
- IKW teren kolei wąskotorowej
- KD-L* teren drogi publicznej klasy L - lokalnej
- KD-Z* teren drogi publicznej klasy Z - zbiorczej
- KD-G* teren drogi publicznej klasy G - głównej

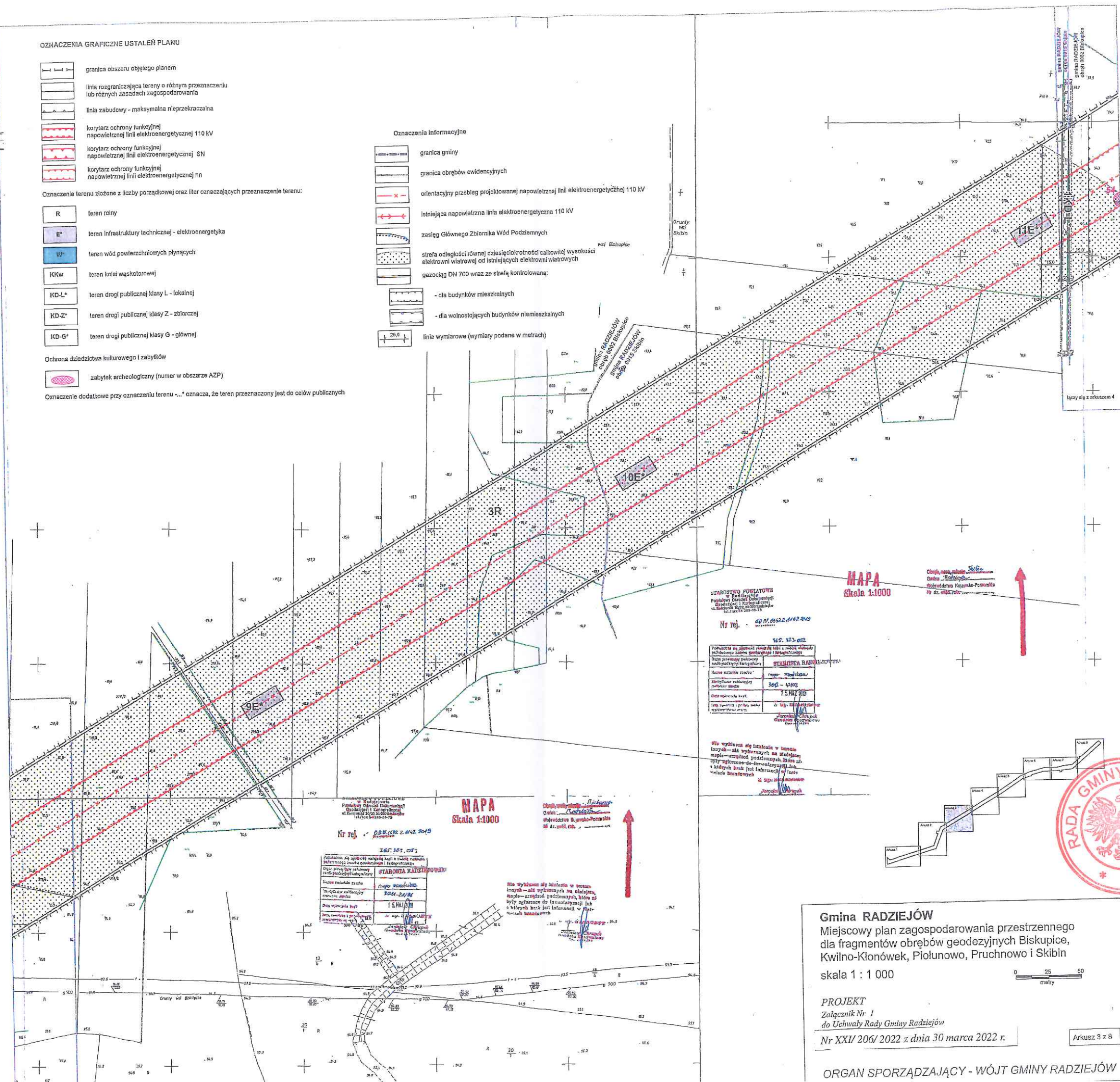
Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków

- zabytek archeologiczny (numer w obszarze AZP)

Oznaczenie dodatkowe przy oznaczeniu terenu ~...* oznacza, że teren przeznaczony jest do celów publicznych

Oznaczenia Informacyjne

- granicz gminy
- granicz obrębów ewidencyjnych
- orientacyjny przebieg projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
- zasięg Głównego Zbiornika Wód Podziemnych
- strefa odległości równej dziesięciokrotności całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej od istniejących elektrowni wiatrowych
- gazociąg DN 700 wraz ze strefą kontrolowaną:
- dla budynków mieszkalnych
- dla wolnostojących budynków niemieszkalnych
- linie wymiarowe (wymiar podany w metrach)



STAROSTWO POWIATOWE
w Radziejowie
Powiatowy Główny Dokument
Geodezyjny i Kartograficzny
ul. Wolności 10, 24-100 Radziejów
tel. 24 652 24 42

24.12.2022	24.12.2022
Podpisano na oficjalnym miejscu w obecności świadków	Podpisano na oficjalnym miejscu w obecności świadków
Dział powiatowy powiatowy	Dział powiatowy powiatowy
Wzrost: 170 cm	Wzrost: 170 cm
Waga: 75 kg	Waga: 75 kg
Data wydania: 2022	Data wydania: 2022
Wzrost: 170 cm	Wzrost: 170 cm
Waga: 75 kg	Waga: 75 kg

Wzrost: 170 cm
Waga: 75 kg
Data wydania: 2022

STAROSTWO POWIATOWE
w Radziejowie
Powiatowy Główny Dokument
Geodezyjny i Kartograficzny
ul. Wolności 10, 24-100 Radziejów
tel. 24 652 24 42

24.12.2022	24.12.2022
Podpisano na oficjalnym miejscu w obecności świadków	Podpisano na oficjalnym miejscu w obecności świadków
Dział powiatowy powiatowy	Dział powiatowy powiatowy
Wzrost: 170 cm	Wzrost: 170 cm
Waga: 75 kg	Waga: 75 kg
Data wydania: 2022	Data wydania: 2022
Wzrost: 170 cm	Wzrost: 170 cm
Waga: 75 kg	Waga: 75 kg

Wzrost: 170 cm
Waga: 75 kg
Data wydania: 2022

Gmina RADZIEJÓW
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
dla fragmentów obrębów geodezyjnych Biskupice,
Kwilno-Kłonówek, Piolunowo, Pruchnowo i Skibin
skala 1 : 1 000

PROJEKT
Załącznik Nr 1
do Uchwały Rady Gminy Radziejów

Nr XXII/ 206/ 2022 z dnia 30 marca 2022 r.

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY - WÓJT GMINY RADZIEJÓW



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Marian Bandyszewski

Diagram illustrating various types of land use boundaries and their corresponding symbols:

- granica obszaru objętego planem** (Boundary of the area covered by the plan): A dashed line with short horizontal dashes.
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania** (Line separating areas with different purposes or different development rules): A line with alternating short horizontal dashes and dots.
- linia zabudowy - maksymalna nieprzekraczalna** (Building line - maximum non-crossable): A solid line with a series of small, regular, semi-circular protrusions.
- korytarz ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV** (Functional protection corridor for the overhead power line 110 kV): A wide, irregularly shaped area with a wavy, scalloped boundary.
- korytarz ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN** (Functional protection corridor for the overhead power line SN): A narrower, irregularly shaped area with a wavy, scalloped boundary.
- korytarz ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej nn** (Functional protection corridor for the overhead power line nn): A narrow, irregularly shaped area with a wavy, scalloped boundary.

R	teren rolny
E*	teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
W*	teren wód powierzchniowych płynących
KKw	teren kolei wąskotorowej
KD-L*	teren drogi publicznej klasy L - lokalnej
KD-Z*	teren drogi publicznej klasy Z - zbiorczej
KD-G*	teren drogi publicznej klasy G - głównej

zabytek archeologiczny (numer w obszarze AZP)

Oznaczenie dodatkowe przy oznaczeniu terenu -...* oznacza, że teren przeznaczony jest do celów publicznych

granica gminy

granica obrębów ewidencyjnych

orientacyjny przebieg projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV

istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV

zasięg Głównego Zbiornika Wód Podziemnych

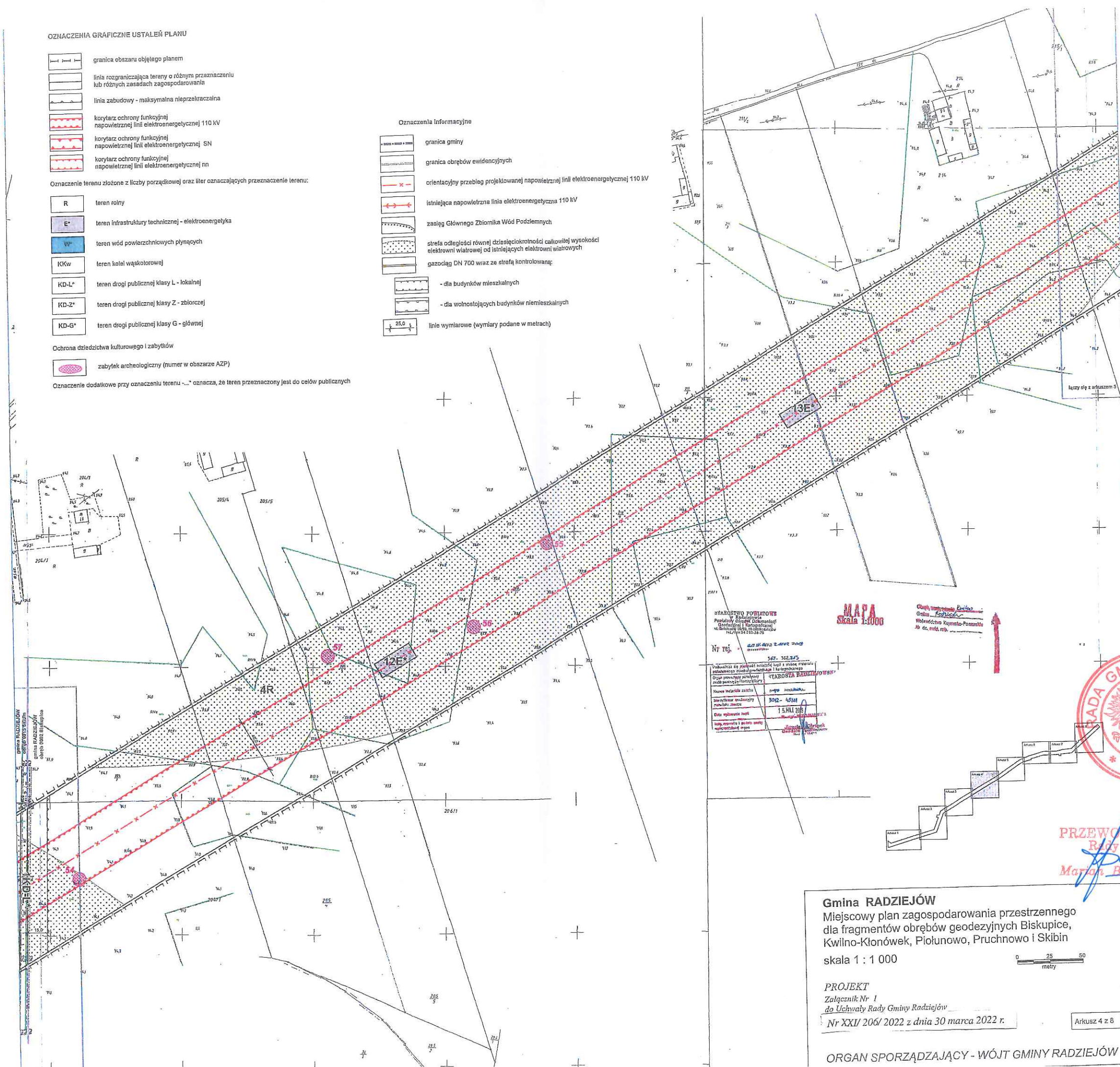
strefa odległości równej dziesięciokrotności całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej od istniejących elektrowni wiatrowych

gazociąg DN 700 wraz ze strefą kontrolowaną:

- dla budynków mieszkalnych

- dla wolnostojących budynków niemieszkalnych

linie wymiarowe (wymiarzy podane w metrach)



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
dla fragmentów obrębów geodezyjnych Biskupice,
Kwilno-Kłonówek, Piolunowo, Pruchnowo i Skibin
skala 1 : 1 000

Załącznik Nr 1
do Uchwały Rady Gminy Radziejów

Nr XXI/ 206/ 2022 z dnia 30 marca 2022 r.

Arkusz 4 z 8

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY - WÓJT GMINY RADZIEJÓW

OZNACZENIA GRAFICZNE USTALEŃ PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- linia zabudowy - maksymalna nieprzekraczalna
- korytarz ochrony funkcjonalnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV
- korytarz ochrony funkcjonalnej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN
- korytarz ochrony funkcjonalnej napowietrznej linii elektroenergetycznej nn

Oznaczenie terenu złożone z liczby porządkowej oraz liter oznaczających przeznaczenie terenu:

- R teren rolny
- E* teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- W* teren wód powierzchniowych płynących
- KKw teren kolei wąskotorowej
- KD-L* teren drogi publicznej klasy L - lokalnej
- KD-Z* teren drogi publicznej klasy Z - zbiorczej
- KD-G* teren drogi publicznej klasy - G - głównej

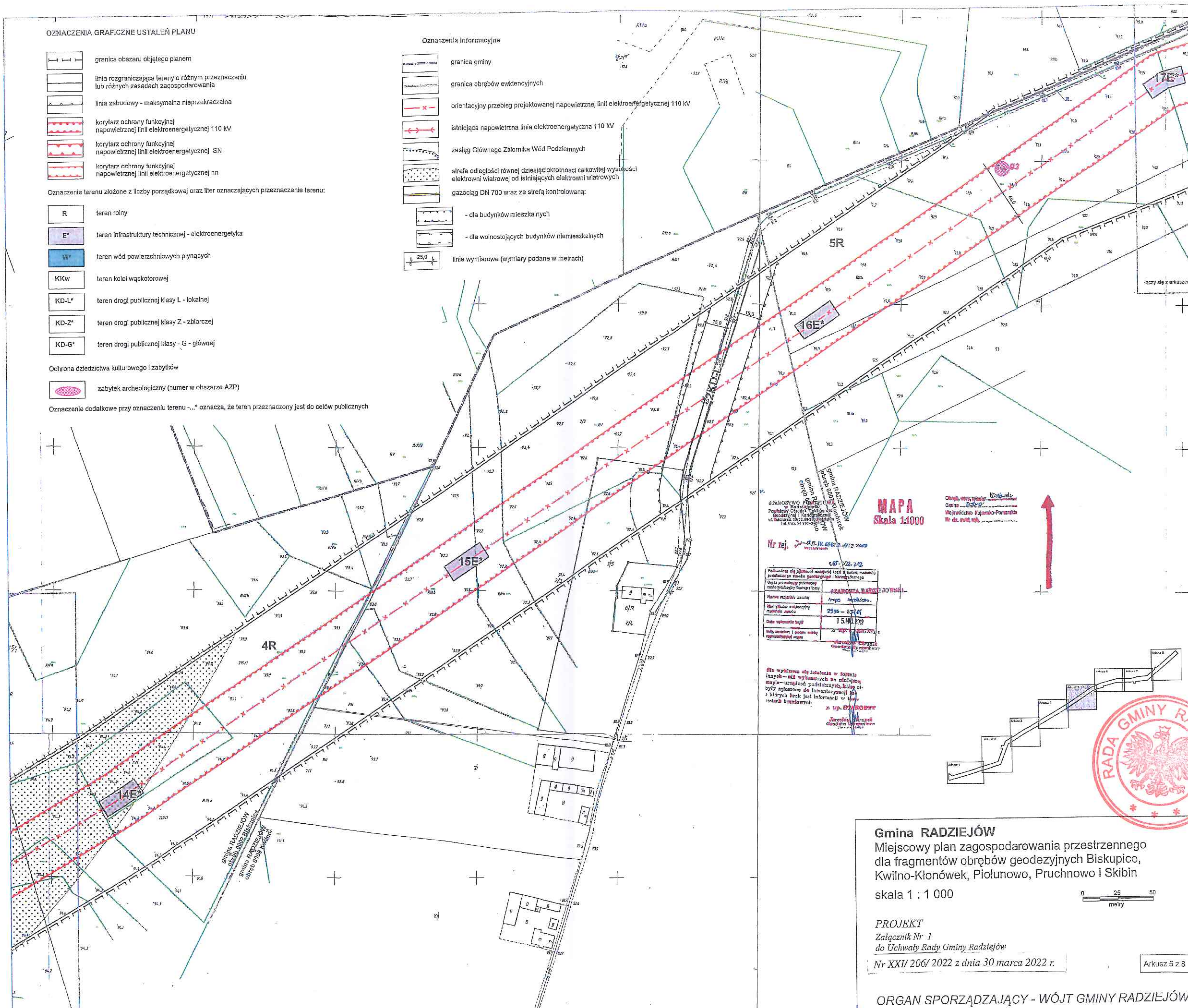
Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków

- zabytek archeologiczny (numer w obszarze AZP)

Oznaczenie dodatkowe przy oznaczeniu terenu - „...” oznacza, że teren przeznaczony jest do celów publicznych

Oznaczenia Informacyjne

- granica gminy
- granica obrębów ewidencyjnych
- orientacyjny przebieg projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
- zasieg Głównego Zbiornika Wód Podziemnych
- strefa odległości równej dziesięciokrotności całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej od istniejących elektrowni wiatrowych
- gazociąg DN 700 wraz ze strefą kontrolowaną:
- dla budynków mieszkalnych
- dla wolnostojących budynków niemieszkalnych
- linia wymiarowa (wymiar podany w metrach)



MAPA
Skala 1:1000

Nr rej. ...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...



Gmina RADZIEJÓW
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
dla fragmentów obrębów geodezyjnych Biskupice,
Kwilno-Kłonówek, Piolunowo, Pruchnowo i Skibin
skala 1 : 1 000

0 25 50
metry

PROJEKT
Załącznik Nr 1
do Uchwały Rady Gminy Radziejów
Nr XXII/ 206/ 2022 z dnia 30 marca 2022 r.

Arkusz 5 z 8

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY - WÓJT GMINY RADZIEJÓW

PRZEWODNICZĄCY
Marian Bandyszewski

OZNACZENIA GRAFICZNE USTALEŃ PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- linia zabudowy - maksymalna nieprzekraczalna
- korytarz ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV
- korytarz ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN
- korytarz ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej nn

Oznaczenie terenu złożone z liczby porządkowej oraz liter oznaczających przeznaczenie terenu:

- R teren rolny
- E* teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- Wp teren wód powierzchniowych płynących
- KKw teren kolei wąskotorowej
- KD-L* teren drogi publicznej klasy L - lokalnej
- KD-Z* teren drogi publicznej klasy Z - zbiorczej
- KD-G* teren drogi publicznej klasy G - głównej

Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków

- zabytek archeologiczny (numer w obszarze AZP)

Oznaczenie dodatkowe przy oznaczeniu terenu "...*" oznacza, że teren przeznaczony jest do celów publicznych

Oznaczenia informacyjne

- granica gminy
- granica obrębów ewidencyjnych
- orientacyjny przebieg projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
- zasieg Głównego Zbiornika Wód Podziemnych
- strefa odległości równej dziesięciokrotności całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej od istniejących elektrowni wiatrowych
- gazociąg DN 700 wraz ze strefą kontrolowaną:
- dla budynków mieszkalnych
- dla wolnostojących budynków niemieskalnych
- linie wymiarowe (wymiary podane w metrach)

Przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV	365-329/13
Oznaczenie terenu planowanego	STARSZAJÓW
Wzrost metrażu zjazdu	2956-812/1
Identyfikator ewidencyjny	1504/20
Data wystawienia	15.04.2022
Wzrost metrażu zjazdu	2956-812/1

Wzrost metrażu zjazdu

Wzrost metrażu zjazdu

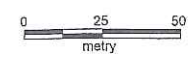


PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Marian Bandyszewski

Gmina RADZIEJÓW

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów geodezyjnych Biskupice, Kwilno-Kłonówek, Piłunowo, Pruchnowo i Skibin

skala 1 : 1 000



PROJEKT

Załącznik Nr 1
do Uchwały Rady Gminy Radziejów

Nr XXII/ 206/ 2022 z dnia 30 marca 2022 r.

Arkusz 6 z 8

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY - WÓJT GMINY RADZIEJÓW

łączy się z arkuszem 7

OZNACZENIA GRAFICZNE USTALEŃ PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- linia zabudowy - maksymalna nieprzekraczalna
- korytarz ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV
- korytarz ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN
- korytarz ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej nn

Oznaczenie terenu złożone z liczby porządkowej oraz liter oznaczających przeznaczenie terenu:

- R - teren rolny
- E* - teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- W* - teren wód powierzchniowych płynących
- KKw - teren kolei wąskotorowej
- KD-L* - teren drogi publicznej klasy L - lokalnej
- KD-Z* - teren drogi publicznej klasy Z - zbiorczej
- KD-G* - teren drogi publicznej klasy - G - głównej

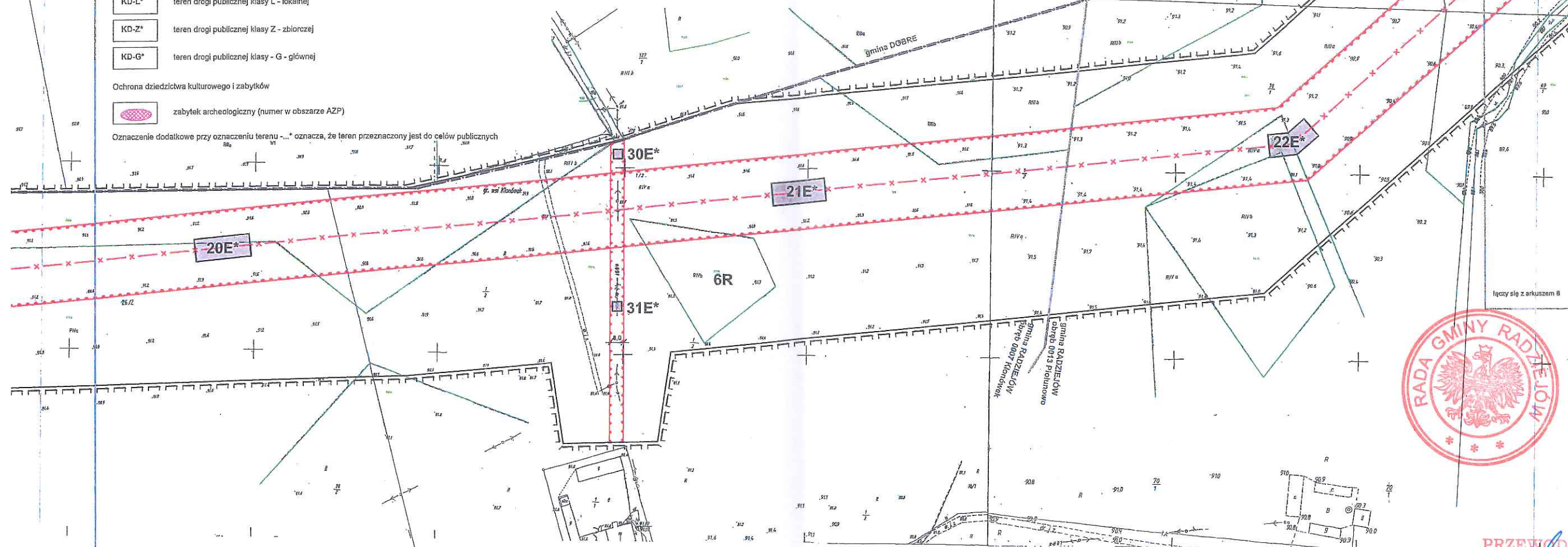
Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków

- zabytek archeologiczny (numer w obszarze AZP)

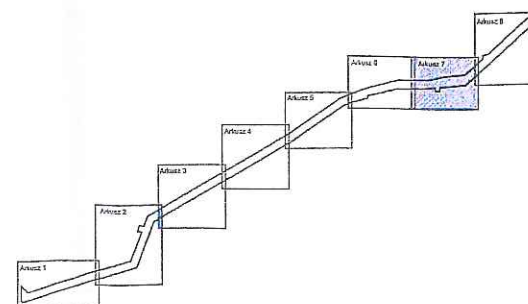
Oznaczenie dodatkowe przy oznaczeniu terenu - "*" oznacza, że teren przeznaczony jest do celów publicznych

Oznaczenia informacyjne

- granica gminy
- granica obrębów ewidencyjnych
- orientacyjny przebieg projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
- zasięg Głównego Zbiornika Wód Podziemnych
- strefa odległości równej dziesięciokrotności całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej od istniejących elektrowni wiatrowych
- gazociąg DN 700 wraz ze strefą kontrolowaną:
 - dla budynków mieszkalnych
 - dla wolnostojących budynków niemieszkalnych
- linie wymiarowe (wymiar podany w metrach)



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Marian Bandyszewski



Gmina RADZIEJÓW

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów geodezyjnych Biskupice, Kwilno-Kłonówek, Półnowo, Pruchnowo i Skibin
skala 1 : 1 000



PROJEKT

Załącznik Nr 1
do Uchwały Rady Gminy Radziejów

Nr XXII/ 206/ 2022 z dnia 30 marca 2022 r.

Arkusze 7 z 8

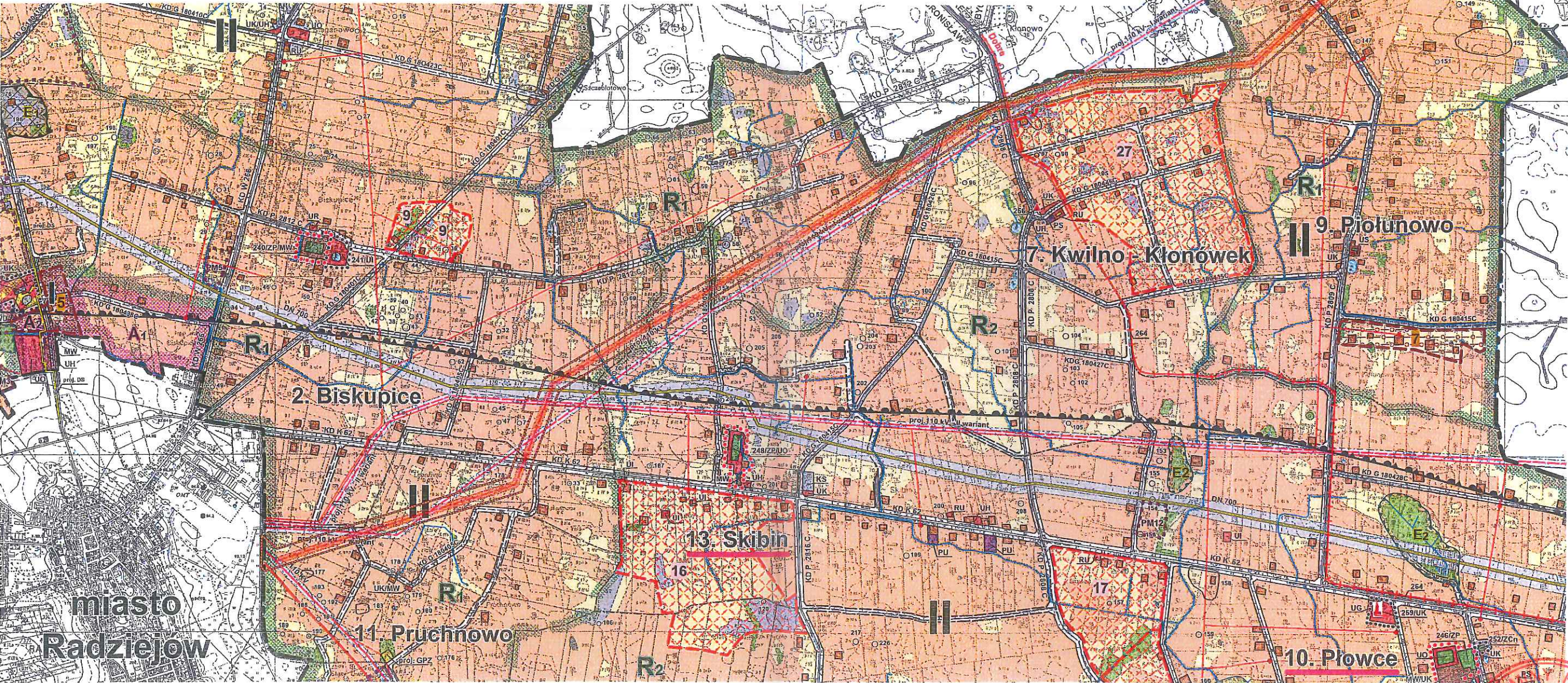
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY - WÓJT GMINY RADZIEJÓW

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RADZIEJÓW
przyjętego uchwałą Rady Gminy Radziejów Nr IX/33/2007 z dnia 27 września 2007 r.

zmienionego uchwałą Rady Gminy Radziejów Nr XIV/142/2020 z dnia 26 listopada 2020 r.

skala 1:10000

Załącznik Nr 2
do Uchwały Rady Gminy Radziejów
Nr z dnia r.



granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

II - strefa wiejska

Obszary funkcjonalne strefy wiejskiej (II)

- R - obszar rolniczo - osadniczy
- R₁ - podoboszar rolniczy
- R₂ - podoboszar rolniczy z obsługą rolną

Obszary działań planistycznych

- Obszary wskazane do działań planistycznych
- jednostki osadnicze wskazane do rozwoju
- grunty klasy V - VI

Obszary wskazane do sporządzenia planów miejscowych wg studium

16 tereny wielofunkcyjne, mieszkaniowo - usługowe

Obszary ograniczonych działań inwestycyjnych

- główny zbiornik wód podziemnych
- grunty rolne klasy IV
- pas ograniczonego użytkowania pod liniami EE

Obiekty kulturowe

- zabytki wpisane do rejestru zabytków
- zabytki nieruchome
- zabytki archeologiczne, pomniki pamięci, kapliczki
- kolejka wąskotorowa

Obszary wyłączone z działań inwestycyjnych

- grunty rolne klasy I - III
- przebieg gazociągu wraz z pasem wyłączenia spod zabudowy
- drogi (wraz z pasami drogowymi)
- drogi stanowiące własność gminy nie ujęte w wykazie dróg publicznych kategorii gminnej
- łąki, pastwiska, tereny łąkowo - bagienne, torfowiska
- wody, rowy, oczka wodne, zbiorniki wodne

Obszary inwestycji celu publicznego

- o znaczeniu ponadlokalnym
- droga krajowa
- proj. linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV z obszarem ograniczonego użytkowania
- o znaczeniu lokalnym
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- drogi stanowiące własność gminy nie ujęte w wykazie dróg publicznych kategorii gminnej
- proj. gazociąg wysokopięny DN 150
- proj. gazociąg średniego ciśnienia

ISTNIEJĄCE ZAINWESTOWANIE

- tereny zabudowy mieszkaniowej
- zabudowa mieszkaniowa (jednorodzinna, zagrodowa)
- tereny zabudowy usługowej
- zabudowa usługowa / z zielenią urządzoną
- UO - usługi oświaty i wychowania, UK - usługi kultury, UH - usługi handlu, UG - usługi gastronomii, UKS - usługi komunikacji, UP - usługi specjalne, UI - usługi inne

Tereny komunikacji

- istniejąca
- droga krajowa
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- drogi stanowiące własność gminy nie ujęte w wykazie dróg publicznych kategorii gminnej

Tereny infrastruktury

- istniejąca
- gazociąg wysokopięny DN - 700 z obszarem wyłączenia z zabudowy
- linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV z obszarem ograniczonego użytkowania
- linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV
- stacje transformatorowe
- projektowana
- proj. linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV z obszarem ograniczonego użytkowania

OZNACZENIA OGÓLNE

- granica gminy - granica obszaru objętego studium
- granica sołectwa
- nazwa wsi sołectwej



Marian Bandyszewski
Przewodniczący Rady Gminy

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXI/206/2022
Rady Gminy Radziejów
z dnia 30 marca 2022 roku**

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Radziejów o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów geodezyjnych Biskupice, Kwilno-Kłonówek, Piotunowo, Pruchnowo i Skibin.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Radziejów rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów geodezyjnych Biskupice, Kwilno-Kłonówek, Piotunowo, Pruchnowo i Skibin w terminie przewidzianym zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) nie złożono żadnych uwag, w związku z tym nie zachodzi potrzeba rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
[Signature]
Marian Bandyszewski

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXI/206/2022
Rady Gminy Radziejów
z dnia 30 marca 2022 roku

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rozstrzygnięcie dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów geodezyjnych Biskupice, Kwilno-Kłonówek, Piołunowo, Pruchnowo i Skibin.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503), art. 211-271 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 305 ze zm.), rozstrzyga się co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) zadania własne gminy.
2. Wpływ ustaleń projektu planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy Radziejów został przedstawiony w prognozie finansowej, wymaganej przepisami art. 17 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uchwalenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie ma wpływu na budżet gminy Radziejów.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
[Signature]
Marian Bandyszewski

*Załącznik nr 5
do uchwały Nr XXI/206/2022
Rady Gminy Radziejów
z dnia 30 marca 2022 r.*

Dane przestrzenne

Rada Gminy Radziejów na podstawie art. 67 a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) przygotowała dane przestrzenne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów geodezyjnych Biskupice, Kwilno-Kłonówek, Piołunowo, Pruchnowo i Skibin, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
[Signature]
Marian Bandyszewski