

**Uchwała Nr V/38 /2015
Rady Gminy Radziejów
z dnia 30 czerwca 2015 r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych położonych w Szostce.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.¹) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 782) w związku z § 14 ust. 1 pkt 2 uchwały Nr IX/77/2011 Rady Gminy Radziejów z dnia 30 września 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 18 listopada 2011 r., Nr 254, poz. 2456) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 154/10 o pow. 0,5585 ha oraz 154/11 o pow. 1,4196 ha, położonych w miejscowości Szostka, gm. Radziejów, stanowiących własność Gminy Radziejów, zapisanych w księdze wieczystej WL1R/00019426/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Radziejowie, na okres do siedmiu lat, z dotychczasowym dzierżawcą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radziejów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

**Wiceprzewodniczący
Rady Gminy Radziejów**

Marian Bandyszewski

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645, 1318; z 2014 r. poz. 379, 1072.

Uzasadnienie

W związku z kończącym się okresem czasu na jaki została zawarta umowa dzierżawy nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 154/10 o pow. 0,5585 ha oraz 154/11 o pow. 1,4196 ha, położonymi w miejscowości Szostka, gm. Radziejów, stanowiącymi własność Gminy Radziejów, zapisanych w księdze wieczystej WL1R/00019426/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Radziejowie, zawarcie następnej umowy dzierżawy zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 782) wymaga zgody Rady Gminy Radziejów.

Dotychczasowy dzierżawca wywiązywał się z postanowień zawartej dotychczas umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości i złożył wniosek o zawarcie następnej umowy dzierżawy.

Zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 2 uchwały Nr IX/77/2011 Rady Gminy Radziejów z dnia 30 września 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 18 listopada 2011 r., Nr 254, poz. 2456) „dotychczasowemu dzierżawcy lub najemcy przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy na dalszy okres, jeżeli złoży pisemną ofertę, jednakże pod warunkiem, że wywiązywał się z postanowień umowy oraz nie będzie to kolidowało z interesami gminy”.

Dlatego zasadnym jest odstąpienie od przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości, ponieważ dotychczasowy dzierżawca wywiązywał się z warunków dotychczasowej umowy, a ponadto poczynił nakłady związane z uprawą nieruchomości i złożył pisemną ofertę, celem zawarcia kolejnej umowy.

**Wiceprzewodniczący
Rady Gminy Radziejów**

Marian Bandyszewski