

**Zarządzenie Nr 16/2023  
Wójta Gminy Radziejów  
z dnia 9 marca 2023 r.**

**w sprawie ogłoszenia III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu użytkowego wraz z nieruchomością gruntową, tj. działką Nr 26/3, położoną w miejscowości Biskupice, gm. Radziejów.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), **zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1. Ogłasza się III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego wraz z nieruchomością gruntową, tj. działką Nr 26/3, położoną w miejscowości Biskupice, gm. Radziejów, stanowiącą mienie gminne.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i polega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



**WÓJT**  
*dr Marek Szyszman*

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 16/2023  
z dnia 9 marca 2023 r.

## WÓJT GMINY RADZIEJÓW

### OGŁASZA III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ LOKALU UŻYTKOWEGO WRAZ Z NIERUCHOMOŚCIĄ GRUNTOWĄ STANOWIĄCĄ WŁASNOŚĆ GMINY RADZIEJÓW, POŁOŻONĄ W BISKUPICACH

#### OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość położona jest w miejscowości Biskupice (obręb Biskupice), gmina Radziejów, powiat Radziejów, woj. Kujawsko-Pomorskie, oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka Nr 26/3, o pow. 0,0078 ha, ujawniona w księdze wieczystej KW WL1R/00029576/8. W ewidencji gruntów użytki gruntowe nieruchomości oznaczono i opisano jako Bi – 0,0078 ha.

Sprzedawana nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej asfaltowej, tj. drogi powiatowej Biskupice-Byczyna 2812C. Na nieruchomości tej znajduje się lokal użytkowy posiadający jedno pomieszczenie o powierzchni 45 m<sup>2</sup>, zlokalizowany w środkowej części budynku mieszkalnego wielorodzinnego (posadowiony na dwóch działkach, tj. 26/3 i 26/2, którego obrys stanowią ściany zewnętrzne i wewnętrzne w budynku. Nieruchomość gruntowa na której znajduje się lokal posiada kształt czworoboku i stanowi odrębną nieruchomość. Część granic działki nr 26/3 stanowią ściany nośne budynku.

Budynek wielorodzinny w którym znajduje się lokal użytkowy, wzniesiony w zabudowie wolnostojącej, jednokondygnacyjny ze strychem nieużytkowym, bez podpiwniczenia. Obiekt zrealizowany w technologii tradycyjnej murowanej z cegły i gliny, ze stropem drewnianym wykończonym podbitką z trzciny oraz tynkiem cementowo-wapiennym, malowany farbą (stan sufitu ocenia się na zły). Ściany tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym oraz malowane farbą (stan ścian ocenia na zły). Podłoga lokalu drewniana wyłożona gumolitem (stan podłogi ocenia się na zły). Drzwi i okna drewniane (stan ocenia się na zły). Całość budynku mieszkalnego przykryta dachem konstrukcji drewnianej, dwuspadowym, kryty papą. Dach nad częścią lokalu użytkowego posiada nieszczelności powodujące zacieki na suficie (stan dachu na części należącej do lokalu ocenia się na zły).

Lokal do roku 2014 użytkowany jako świetlica wiejska, od roku 2014 nieużytkowany oraz nieogrzewany.

Lokal użytkowy wyposażony jest tylko w instalacje elektryczną (wymaga wykonania nowego przyłącza. W pomieszczeniu brak instalacji wodnej, kanalizacyjnej oraz C.O. W pomieszczeniu znajduje się komin ulokowany w centralnej części.

Stan substancji lokalowej ocenia się na zły. **Lokal wymaga kapitalnego remontu.**

*Uwaga! Od strony północnej granica działki nr 26/3 przebiega po ścianie zewnętrznej obiektu. Gminna linia wodociągowa przebiega przez działkę nr 26/2, ob. Biskupice.*

Bezpośrednie otoczenie i sąsiedztwo nieruchomości stanowią działki z zabudową mieszkaniową, siedliskową. W sąsiedztwie lokalu znajduje się zabudowa użyteczności publicznej (światlica wiejska) oraz zespół parkowo-dworski.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona żadnymi prawami, ani nie stanowi przedmiotu żadnych zobowiązań.

Gmina Radziejów sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości lokalowej oraz przynależnej nieruchomości gruntowej, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w w/w dokumentach.

*Uwaga: Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Kupującego!.*

### **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA**

Obecnie dla obszaru, w którym położona jest sprzedawana nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wg „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów” działka Nr 26/3 oznaczona jest jako grunt rolny zabudowany. Na przedmiotową nieruchomość nie wydana została decyzja o warunkach zabudowy.

### **CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI**

6.000,00 zł brutto

Nieruchomość na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. poz. 685 z późn. zm.), jest zwolniona z podatku VAT.

### **WADIUM**

600,00 zł

(10 % ceny wywoławczej nieruchomości)

### **MINIMALNE POSTĄPIENIE**

Przetarg będzie ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 100,00 zł.

### **TERMIN PRZETARGU**

Przetarg odbędzie się w dniu **18 kwietnia 2023 r.**, o godz. **12:30**, w pokoju Nr 207, II piętro w Urzędzie Gminy Radziejów, ul. Kościuszki 20/22 88-200 Radziejów.

### WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

- 1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium. Wadium musi być wpłacone na konto Gminy Radziejów: **40 9549 0001 0002 8756 2000 0001** w podanej wyżej wysokości. Wadium musi być tak wpłacone aby **nie później niż na 3 dni przed przetargiem** umożliwiło komisji stwierdzenie, że zostało ono wniesione. **W związku z powyższym wadium powinno znajdować się nie później niż w dniu 14 kwietnia 2023 r. na rachunku bankowym Gminy Radziejów. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. Nadmienia się, że w przelewie musi być jednoznacznie i wyraźnie określone oznaczenie nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, do którego uczestnik zamierza przystąpić.**
- 2) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
- 3) Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium i dokument tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- 4) Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczane jest na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni w sposób odpowiadający formie wnoszenia.
- 5) Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości.
- 6) Wójt Gminy Radziejów zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów.

Informacji szczegółowych dotyczących przetargu uzyskać można w pokoju 213, II piętro Urzędu Gminy Radziejów, tel. 54 285 36 86, w godzinach pracy Urzędu.

Nieruchomość można oglądać w dniach 30-31 marca 2023 r. w godz. 10:00-13:00. W celu obejrzenia nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży należy kontaktować się Urzędem Gminy Radziejów.

Przeprowadzenie przetargu następuje w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz 2108 z późn. zm.).

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Radziejów od dnia 10 marca 2023 r. do dnia 18 kwietnia 2023 r., podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Radziejów, tablicy ogłoszeń sołectwa Biskupice oraz na stronie internetowej [www.bip.ugradziejow.pl](http://www.bip.ugradziejow.pl).