

ZARZĄDZENIE NR 23/2022
WÓJTA GMINY RADZIEJÓW
z dnia 14 kwietnia 2022 r.

w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy oraz wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, tj. działki nr 7, obręb Pruchnowo, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 994), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), w związku z § 14 ust. 1 pkt 2 uchwały nr IX/77/2011 Rady Gminy Radziejów z dnia 30 września 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2011 r., Nr 254, poz. 2456) oraz uchwały nr XXI/200/2022 Rady Gminy Radziejów z dnia 30 marca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od trybu przetargowego przy zawarciu kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami gruntów położonych w miejscowości Pruchnowo **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie, na okres 7 lat, kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych dzierżawców:

- 1) Pana Pawła Ciemnego część dz. nr 7, położonej w obrębie Pruchnowo, od granicy z działkami nr 99/1 (wł. Paweł Ciemny) i 948 (wł. Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Starym Radziejowie) do granicy z działkami nr 9 i 63 (wł. Gmina Radziejów); od granicy z działkami nr 9 i 63 (wł. Gmina Radziejów) do granicy z działkami nr 12 i 61 (wł. Gmina Radziejów); oraz od granicy z działką nr 24/2 (wł. Edward Waszak) do granicy z działkami nr 8 (wł. Mariusz Umerle) i 6/2 (wł. Powiat Radziejów),
- 2) Pana Mariusza Umerle część dz. nr 7 od granicy z działką nr 61 (wł. Gmina Radziejów) do granicy z działką nr 27 (wł. Powiat Radziejów);
- 3) Pana Henryka Niewęglowskiego część dz. nr 7 od granicy z działką nr 12 (wł. Gmina Radziejów) do granicy z działką nr 25/3 (wł. Krzysztof Chęciński);
- 4) Pana Marka Juszczyńskiego część działki nr 7 od ogrodzenia posesji na działce nr 25/5 (wł. Marek Juszczyński) do granicy z działką nr 24/1 (wł. Mirosław Kapeliński);
- 5) Pana Mirosława Kapelińskiego część działki nr 7 od granicy z działką nr 25/5 (wł. Marek Juszczyński) do granicy z działką nr 24/2 (wł. Edward Waszak);
- 6) Pana Edwarda Waszak część działki nr 7 od granicy z działką nr 24/1 (wł. Mirosław Kapeliński) do granicy z działką nr 24/3 (wł. Paweł Ciemny)

na cele związane z produkcją rolniczą. Nieruchomość stanowiąca przedmiot dzierżawy znajduje się w użytkowaniu wieczystym Gminy Radziejów i stanowi nasyp po byłej kolejce wąskotorowej. Nieruchomość stanowiąca przedmiot dzierżawy oznaczona jest w ewidencji gruntów numerem 7, o powierzchni całkowitej 1,0000 ha, położona w miejscowości Pruchnowo, gm. Radziejów, ujawniona w księdze wieczystej WL1R/00035182/4.

§ 2. Ustala się wysokość rocznego czynszu dzierżawnego w kwocie, dla pozycji nr:

1. Pan Pawła Ciemnego – 324,32 zł,



WÓJTA
Marek Szuszman

2. Pan Mariusza Umerle – 85,63 zł,
3. Pan Henryka Niewęglowskiego – 166,77 zł,
4. Pan Marka Juszczyńskiego – 61,25 zł,
5. Pan Mirosława Kapelińskiego – 70,26 zł,
6. Pan Edwarda Waszaka – 45,32 zł.

§ 3. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiący załącznik nr 1 do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w pkt. 1 , wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Radziejów, na stronie BIP Gminy Radziejów, w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

WÓJT
dr Marek Szuszman

Wójt Gminy Radziejów
ul. Kościuszki 20/22, 88-200 Radziejów

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Wójt Gminy Radziejów działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), informuje, że w siedzibie Urzędu Gminy Radziejów, ul. Kościuszki 20/22, 88-200 Radziejów został wywieszony na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Lp	Oznaczenie	Pow. ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu (zł)	Termin wnoszenia opłat	Czas trwania dzierżawy	Aktualizacja opłat	Forma
1.	Działka nr: 7, obręb Pruchnowo księga wieczysta WL1R/00035182/4	pow. całk. działki 1,0000 ha pow. dzierżawy 0,3600 ha	Działka, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 7, o pow. całkowitej 1,0000 ha położona jest w miejscowości Pruchnowo (obręb Pruchnowo), gm. Radziejów stanowi dawny nasyp po kolejce wąskotorowej. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na rzecz właściciela nieruchomości którego działka przylega bezpośrednio do części działki nr 7, posiada powierzchnię łączną 0,3600 ha. Pierwsza wydzierżawiana część nieruchomości działki nr 7 o pow. 0,0700 ha posiada kształt trapezu oznaczonego punktami granicznymi od granicy z działkami nr 99/1 (wł. Paweł Ciemny) i 948 (wł. RSP Stary Radziejów) do granicy z działkami nr 9 i 63 (wł. Gmina Radziejów), druga część nieruchomości działki nr 7 o pow. 0,2600 ha posiada kształt trapezu oznaczonego punktami granicznymi od granicy z działkami nr 9 i 63 (wł. Gmina Radziejów) do granicy z działkami nr 12 i 61 (wł. Gmina Radziejów), trzecia część działki nr 7 o pow. 0,0300 ha posiada kształt trapezu oznaczonego punktami granicznymi od granicy z działką nr 24/2 (wł. Edward Waszak) do granicy z działkami nr 8 (wł. Mariusz Umerle) i 6/2 (wł. Powiat Radziejów).	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów, strefa wiejska podobszar rolniczy z obsługą rolną.	324,32 zł	W terminie do dnia 31 marca każdego roku obowiązująca umowa.	Do 3 lat	Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.	Bezprzetargowa na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy na podstawie uchwały nr XXI/200/2022 Rady Gminy Radziejów z dnia 30.03.2022 r.

<p>2. Działka nr: 7, obręb Pruchnowo księga wieczysta WL1R/00035182/4</p>	<p>pow. całk. działki 1,0000 ha pow. dzierżawy 0,0950 ha</p>	<p>Działka, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 7, o pow. całkowitej 1,0000 ha położona jest w miejscowości Pruchnowo (obręb Pruchnowo), gm. Radziejów stanowi dawny nasyp po kolejce wąskotorowej. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na rzecz właściciela nieruchomości którego działka przylega bezpośrednio do części działki nr 7, posiada powierzchnię 0,0950 ha. Wydzierżawiana część nieruchomości działki nr 7 posiada kształt trapezu (dawna zajezdnia kolejowa) oraz połowę tuku nasypu kolejowego oznaczonego punktami granicznymi od granicy z działką nr 61 (wł. Gmina Radziejów) do granicy z działką nr 27 (wł. Powiat Radziejów).</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów, strefa wiejska podobszar rolniczy z obsługą rolną.</p>	<p>85,63 zł</p>	<p>W terminie do dnia 31 marca każdego roku obowiązują ia umowy.</p>	<p>Do 3 lat</p>	<p>Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok ogłoszony przez Gminę Radziejów z dnia 30.03.2022 r. Prezesa GUS o ten wskaźnik.</p>	<p>Bezprzetargowa na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na podstawie uchwały nr XXI/200/2022 Rady Gminy Radziejów z dnia 30.03.2022 r.</p>
<p>3. Działka nr: 7, obręb Pruchnowo księga wieczysta WL1R/00035182/4</p>	<p>pow. całk. działki 1,0000 ha pow. dzierżawy 0,1850 ha</p>	<p>Działka, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 7, o pow. całkowitej 1,0000 ha położona jest w miejscowości Pruchnowo (obręb Pruchnowo), gm. Radziejów stanowi dawny nasyp po kolejce wąskotorowej. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na rzecz właściciela nieruchomości którego działka przylega bezpośrednio do części działki nr 7, posiada powierzchnię 0,1850 ha. Wydzierżawiana część nieruchomości działki nr 7 posiada kształt połowy tuku nasypu kolejowego oraz prostokąt oznaczonego punktami granicznymi od granicy z działką nr 12 (wł. Gmina Radziejów) do granicy z działką nr 25/3 (wł. Krzysztof Chęcinski).</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów, strefa wiejska podobszar rolniczy z obsługą rolną.</p>	<p>166,77 zł</p>	<p>W terminie do dnia 31 marca każdego roku obowiązują ia umowy.</p>	<p>Do 3 lat</p>	<p>Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok ogłoszony przez Gminę Radziejów z dnia 30.03.2022 r. Prezesa GUS o ten wskaźnik.</p>	<p>Bezprzetargowa na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy na podstawie uchwały nr XXI/200/2022 Rady Gminy Radziejów z dnia 30.03.2022 r.</p>
<p>4. Działka nr: 7, obręb Pruchnowo księga wieczysta WL1R/00035182/4</p>	<p>pow. całk. działki 1,0000 ha pow. dzierżawy 0,0680 ha</p>	<p>Działka, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 7, o pow. całkowitej 1,0000 ha położona jest w miejscowości Pruchnowo (obręb Pruchnowo), gm. Radziejów stanowi dawny nasyp po kolejce wąskotorowej. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na rzecz właściciela nieruchomości którego działka przylega bezpośrednio do części działki nr 7, posiada powierzchnię 0,0680 ha. Wydzierżawiana część nieruchomości działki nr 7 posiada kształt trapezu oznaczonego punktami granicznymi od ogrodzenia posesji na działce nr 25/5 (wł. Marek Juszczyński) do granicy z działką nr 24/1 (wł. Mirosław Kapeliński).</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów, strefa wiejska podobszar rolniczy z obsługą rolną.</p>	<p>61,25 zł</p>	<p>W terminie do dnia 31 marca każdego roku obowiązują ia umowy.</p>	<p>Do 3 lat</p>	<p>Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok ogłoszony przez Gminę Radziejów z dnia 30.03.2022 r. Prezesa GUS o ten wskaźnik.</p>	<p>Bezprzetargowa na rzecz Dzierżawcy na podstawie uchwały nr XXI/200/2022 Rady Gminy Radziejów z dnia 30.03.2022 r.</p>

<p>5. Działka nr: 7, obręb Pruchnowo księga wieczysta WL1R/00035182/4</p>	<p>pow. całk. działki 1,0000 ha pow. dzierżawy 0,0780 ha</p>	<p>Działka, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 7, o pow. całkowitej 1,0000 ha położona jest w miejscowości Pruchnowo (obręb Pruchnowo), gm. Radziejów stanowi dawny nasyp po koleje wąskotorowej. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na rzecz właściciela nieruchomości którego działka przylega bezpośrednio do części działki nr 7, posiada powierzchnię 0,0780 ha. Wydzierżawiana część nieruchomości punktami granicznymi od trapezu oznaczonego punktami granicznymi od granicy z działką nr 25/5 (wł. Marek Juszczyński) do granicy z działką nr 24/2 (wł. Edward Waszak).</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów, strefa wiejska podobszar rolniczy z obsługą rolną.</p>	<p>70,26 zł</p>	<p>W terminie do dnia 31 marca każdego roku obowiązująca umowa.</p>	<p>Do 3 lat</p>	<p>Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.</p>	<p>Bezprzetargowa na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy na podstawie uchwały nr XXI/200/2022 Rady Gminy Radziejów z dnia 30.03.2022 r.</p>
<p>6. Działka nr: 7, obręb Pruchnowo księga wieczysta WL1R/00035182/4</p>	<p>pow. całk. działki 1,0000 ha pow. dzierżawy 0,0503 ha</p>	<p>Działka, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 7, o pow. całkowitej 1,0000 ha położona jest w miejscowości Pruchnowo (obręb Pruchnowo), gm. Radziejów stanowi dawny nasyp po koleje wąskotorowej. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na rzecz właściciela nieruchomości którego działka przylega bezpośrednio do części działki nr 7, posiada powierzchnię 0,0503 ha. Wydzierżawiana część nieruchomości punktami granicznymi od trapezu oznaczonego punktami granicznymi od granicy z działką nr 24/1 (wł. Mirosław Kapeliński) do granicy z działką nr 24/3 (wł. Paweł Ciemny).</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów, strefa wiejska podobszar rolniczy z obsługą rolną.</p>	<p>45,32 zł</p>	<p>W terminie do dnia 31 marca każdego roku obowiązująca umowa.</p>	<p>Do 3 lat</p>	<p>Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.</p>	<p>Bezprzetargowa na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy na podstawie uchwały nr XXI/200/2022 Rady Gminy Radziejów z dnia 30.03.2022 r.</p>

Wykaz wywieszono na okres 21 dni (od 19 kwietnia 2022 r. do 10 maja 2022 r.) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Radziejów. Wykaz został również zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Radziejów oraz prasie lokalnej.



