

**ZARZĄDZENIE Nr 9/2019**  
**WÓJTA GMINY RADZIEJÓW**  
**z dnia 28 stycznia 2019 r.**

**w sprawie: przeznaczenia nieruchomości znajdującej się w użytkowaniu wieczystym Gminy Radziejów do dzierżawy, ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego, a także podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat, w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. z 2018 r., poz. 994), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 2 pkt 4 i ust. 3 uchwały Nr IX/77/2011 Rady Gminy Radziejów z dnia 30 września 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 18 listopada 2011 r. Nr 254, poz. 2456)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**

1. Przeznaczyć do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na rzecz Pana Grzegorza Bączkiewicza część działki nr 7, ob. Opatowice, o powierzchni 0,1069 ha, od granicy z działkami 4 i 9 (wł. Edward Waszak) do granicy z działkami nr 2 i 12 (wł. Witold Gapski), na cele związane z produkcją rolniczą.
2. Nieruchomość stanowiąca przedmiot dzierżawy znajduje się w użytkowaniu wieczystym Gminy Radziejów i stanowi nasyp po byłej kolejce wąskotorowej. Nieruchomość stanowiąca przedmiot dzierżawy oznaczona jest w ewidencji gruntów numerem 7, o powierzchni całkowitej 1,2300 ha, położona w miejscowości Opatowice, gm. Radziejów, ujawniona w księdze wieczystej WL1R/00035183/1.

**§ 2.**

Ustala się wysokość rocznego czynszu dzierżawnego w kwocie 87,61 zł.

**§ 3.**

Podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik Nr 1 do Zarządzenia.

**§ 4.**

Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Radziejów, w prasie lokalnej, na stronie internetowej, a także w sposób zwyczajowo przyjęty.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i polega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



**WÓJTA**  
*dr Marek Szuszman*

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 9/2019  
Wójta Gminy Radziejów  
z dnia 28 stycznia 2019 r.

**Wójt Gminy Radziejów  
ul. Kościuszki 20/22, 88-200 Radziejów**

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Wójt Gminy Radziejów działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), informuje, że w siedzibie Urzędu Gminy Radziejów przy ul. Kościuszki 20/22, 88-200 Radziejów został wywieszony na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie	Pow. ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu (zł)	Termin wnoszenia opłat	Czas trwania dzierżawy	Aktualizacja opłat	Forma
1.	Działka nr: 7, obręb Opatowice księga wieczysta WL1R/00035183/1	pow. całk. działki 1,2300 ha  pow. dzierżawy 0,1069 ha	Działka, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 7, o pow. całkowitej 1,2300 ha położona jest w miejscowości Opatowice (obwód Opatowice), gm. Radziejów stanowi dawny nasyp po kolejce wąskotorowej. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na rzecz właściciela nieruchomości którego działka przylega bezpośrednio do części działki nr 7, posiada powierzchnię 0,1069 ha. Wydzierżawiana część nieruchomości działki nr 7 posiada kształt trapezu oznaczonego punktami granicznymi od granicy z działkami nr 4 i 9 (wł. Edward Waszak) do granicy z działkami nr 2 i 12 (wł. Witold Gapski).	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów, strefa wiejska podobszar rolniczy z obsługą rolną.	87.61 zł	W terminie do dnia 31 marca każdego roku obowiązuje umowa.	Do 3 lat	Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez Prezesa GUS o ten wskaźnik, a także o kwotę zwiększenia opłaty za użytkowanie wieczyste.	Bezprzetargowa Dzierżawa  na rzecz Pana Grzegorz Bączkiewicza

Wykaz wywieszony na okres 21 dni (od 30.01.2019 r. do 20.02.2019 r.) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Radziejów. Wykaz został również zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Radziejów oraz prasie lokalnej.