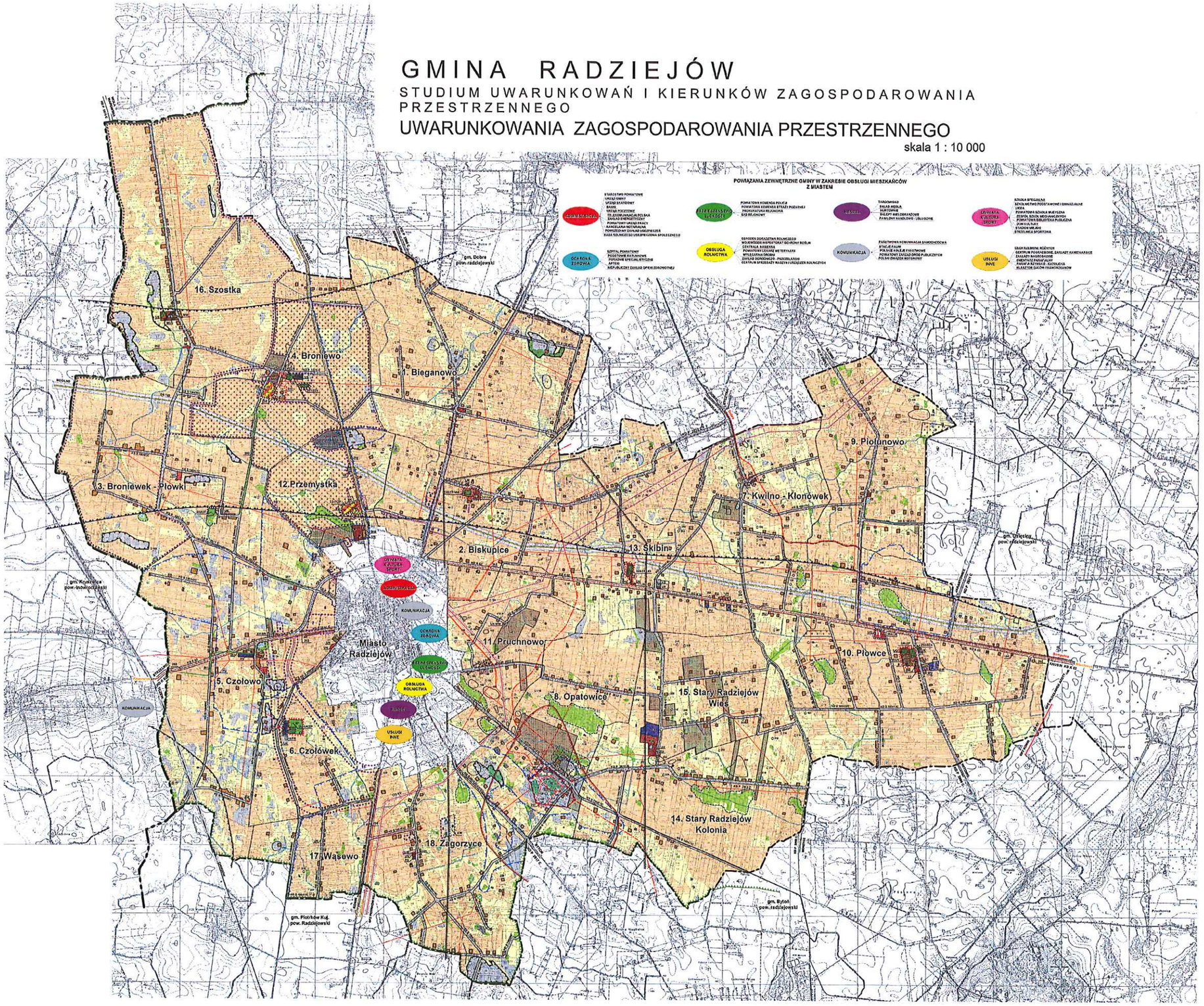
GMINA RADZIEJÓW

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

skala 1 : 10 000

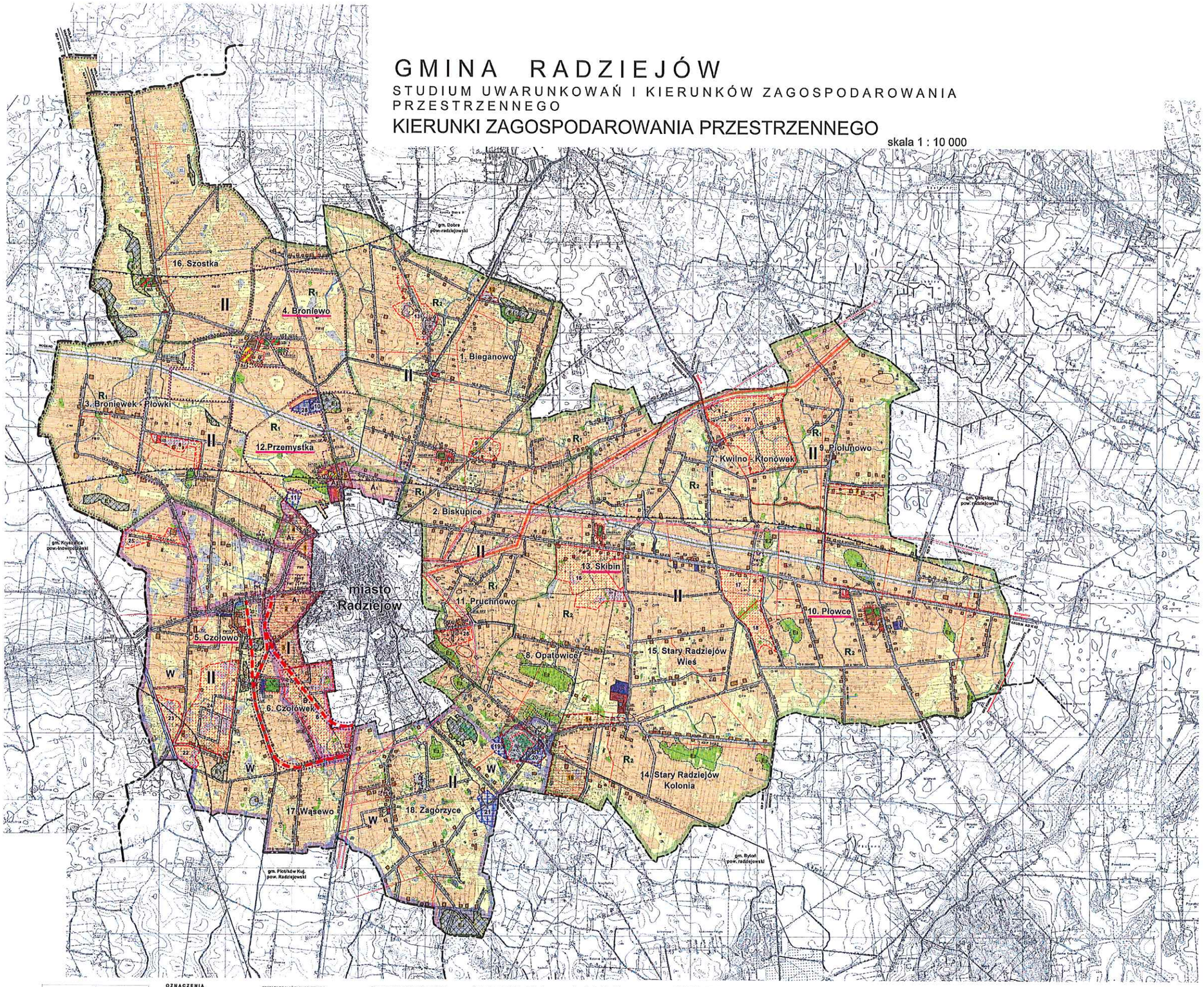


GMINA RADZIEJÓW

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

skala 1 : 10 000



Kujawsko Pomorskie Biuro Planowania Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku

DYREKTOR KBPPP: mgr inż. arch. Bogusław Ellwardzik

ZESPÓŁ SPORZĄDZAJĄCY

GENERALNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Adam Jarmuk tel. urb. 07318 Filia Ow. Zw Urbas. nr 0-0523012
PODWYKONAWCY PROJEKTANT	mgr inż. Cecylia Fachner
Zagadnienia społeczno-demograficzne i gospodarcze	mgr Małgorzata Sowińska mgr inż. Cecylia Fachner
Środowisko kulturowe	mgr inż. Eva Bzik - arch. krajobrazu
Środowisko przyrodnicze, Stan Techniczny Powstałości Produkcyjnej, Rolnictwo, Powstałości Produkcyjne	mgr inż. Cecylia Fachner
Turystyka	mgr Janina Olszak mgr inż. Cecylia Fachner
Infrastruktura techniczna	mgr inż. Hanna Kuczyńska
Kartografia	inż. Henryk Nowicki
Grafika komputerowa	mgr Ewa Bzik tech. Aneta Nowicka tech. Elżbieta Pigoń tech. Grażyna Wierzchowska

Włocławek 2001/ 2002

OZNACZENIA

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

- I - strefa podmiejska
- II - strefa wsiąkła

Obszary funkcjonalne strefy podmiejskiej (I)

- A - obszar mieszkaniowo usługowy
  - A_1 - podobszar mieszkaniowy
  - A_2 - podobszar mieszkaniowo - usługowy
- B - obszar wielofunkcyjny

Obszary funkcjonalne strefy wiejskiej (II)

- R - obszar rolniczo - leśnego
  - R_1 - podobszar rolniczy
  - R_2 - podobszar rolniczo z obsługą rolną
- W - obszar wielofunkcyjny
- E - obszar eksploatacyjny
  - E_1 - podobszar eksploatacji kopalin
  - E_2 - podobszar ujęć wód - zagłębiony

OBSZARY OGRANICZAŃ PRZESTRZENNYCH

Obszary wskazane do dzielenia parkietowych

- tereny na które obowiązują nadzwyczajne zasady zagospodarowania terenu
- obszary wymagające opracowania planów miejscowych wraz z zasadami wyrażonymi w studium
- obszary wymagające rekultywacji
- strefa ochronna wokół stawu do rozwoju
- grunty klasy V - VI
- Obszary wskazane do wyłączenia stanowiska archeologicznego wg studium
  - 10 - tereny mieszkaniowo - usługowe
  - 16 - tereny wielofunkcyjne, mieszkaniowo - usługowe
  - 24 - tereny wielofunkcyjne, usługowo - produkcyjne
  - tereny do zalesień

Obszary wyznaczone do dzielenia inwestycyjnych

- grunty zbiorowe, nie przyjętych
- grunty rolne klasy IV
- pas wyrzeźbowego wydłużenia zwa linii EE
- strefa kraterowa nadzwyczajna
- strefa ochrony hydrologicznej

Obszary kulturowe

- zabytki wpisane do rejestru zabytków
- zabytki nieruchome
- zabytek archeologiczny - pomnik pamięci narodowej
- kultura wielokulturowa

Obszary wyłączone z dzielenia inwestycyjnych

- grunty klasy I - III
- strefa krajowa
- strefa wojewódzka
- strefa z znaczenia parkowych oraz z obszarem wyłączonem z zabudowy
- drogi: linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV z obszarem ograniczonego użytkowania
- a zamiarem lokalizacji
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- drogi ekonomiczne wiejskiej gminy na ogólne w wykazie drogi publicznych kategorii gminnej
- drogi gminne wyniesione na 240 l/d
- drogi gminne śródleśne i ścieżne
- pas wiejski rekreacyjny

Obszary inwestycji celu publicznego

- a zmianami przedstawionymi
- drogi krajowe
- drogi wojewódzkie
- linia z znaczeniem parkowych oraz z obszarem wyłączonem z zabudowy
- drogi: linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV z obszarem ograniczonego użytkowania
- a zamiarem lokalizacji
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- drogi ekonomiczne wiejskiej gminy na ogólne w wykazie drogi publicznych kategorii gminnej
- drogi gminne wyniesione na 240 l/d
- drogi gminne śródleśne i ścieżne
- pas wiejski rekreacyjny

RETWIAJĄCE ZAPWIESTOWANIE

- MW - zabudowa mieszkaniowo wielorodzinna
- MJ - zabudowa mieszkaniowo jednorodzinna (zabudowa zagrodowa)
- UL - zabudowa usługowa
  - zabudowa usługowa i zieleniu urządzeniu
  - UŚ - usługi oświaty i wychowania, UK - usługi kultury, UH - usługi handlu, UZ1 - usługi gastronomii, UKS - usługi komunikacji, UP - usługi sportowe, UI - usługi inne
- US - tereny sportu i rekreacji
- PU - strefa gospodarowania rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych
- tereny zabudowy techniczno - produkcyjnej
  - PU, PS - przemysłowo - usługowe, produkcyjno-magazynowe
  - tereny zieleni
  - ZP - tereny zieleni urządzonej
  - ZC - cmentarze UCZ - czynne, ZCN - nieczynne

Tereny komunikacji

- wnętrza
  - SL1 - drogi krajowe
  - SL2 - drogi wojewódzkie
  - SG - drogi powiatowe
  - SG - drogi gminne
- przystanek
  - planowana droga ponadlokalna między Radziejowem i Włocławkiem - zabudowa obrzeżna strefa ochrony - wzdłuż 1 - 2l
  - drogi ekonomiczne wiejskiej gminy na ogólne w wykazie drogi publicznych kategorii gminnej

Tereny infrastruktury

- terenowe
  - WU - ujęcie wody
  - KO - oczyszczalnia ścieków
  - OS - składowisko odpadów
  - PGE - gazowy wysokiego ciśnienia DN 700 z obszarem wyłączonem z zabudowy
  - SN - stacja wodociągowa
  - SN 220 - linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 220 kV z obszarem ograniczonego użytkowania
  - SN 110 - linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV z obszarem ograniczonego użytkowania
  - stacja transformatorowa
  - SW - stacja kolei wąsk
- przystanek
  - SN 15 - gaz elektroenergetyczna wysokiego napięcia 15 kV z obszarem ograniczonego użytkowania

OZNACZENIA OGÓLNE

- gr - granice powiatu - granica obszaru objętego studium
- gm - granica gminy - granica obszaru objętego studium
- granica sołectwa
- 12. Skibin - nazwa wsi sołectwa

OZNACZENIA GRAFICZNE ZMIANY STUDIUM

- granica obszaru objętego zmianą studium
- gaz elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV z obszarem ograniczonego użytkowania