

**Uchwała Nr XII/ 56 /2008
Rady Gminy Radziejów
z dnia 31 marca 2008 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres do 20 lat nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Radziejów

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.¹) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.²) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres do 20 lat na rzecz Vortex Polska Sp. z o. o., ul. Fabryczna 4, 72-010 Police nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Radziejów, położonej w obrębie geodezyjnym wsi Broniewek, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 107/38 o powierzchni 5,25 ha posiadającej w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radziejowie urządzoną księgę wieczystą KW nr 24930 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziejów dotyczącego wprowadzenia funkcji urządzeń elektroenergetycznych energii odnawialnej-siłowni wiatrowych na terenach rolnych w miejscowości Broniewek.

2. Bez zgody Rady Gminy dzierżawca nie będzie mógł w trakcie trwania dzierżawy nieruchomości zmieniać jej przeznaczenia oraz oddawać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać.

§ 2. Wysokość czynszu dzierżawnego oraz pozostałe warunki umowy dzierżawy zostaną szczegółowo określone w treści umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radziejów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

***Przewodniczący Rady Gminy
Stanisław Żbikowski***

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz.1087, Nr 169, poz.1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006r. Nr 104, poz.708, Nr 220, poz.1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz.468, Nr 173, poz. 1218

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271, nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218.

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 20 lat nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Radziejów. Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość zlokalizowana w obrębie geodezyjnym wsi Broniewek. Zainteresowanie pozyskaniem opisanej nieruchomości wyraziła Vortex Polska Sp. z o.o.

z przeznaczeniem pod budowę urządzeń elektroenergetycznych energii odnawialnej - siłowni wiatrowej. Inwestor zobowiązał się do wykorzystania terenu zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w okresie trwania dzierżawy. Wynegocjowana stawka czynszu dzierżawnego w pełni odpowiada realnej wartości przedmiotowej nieruchomości.

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Żbikowski