



WOJEWÓDZTWO
KUJAWSKO-POMORSKIE



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**„BUDOWA PRZYDOMOWYCH OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
W GMINIE RADZIEJÓW ”**

Nr sprawy: ZP.271.8.2012

ZATWIERDZAM:

Wójt Gminy

dr Marek Szuszman

Radziejów, 16 sierpnia 2012 r.

I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

GMINA RADZIEJÓW

ul. Kościuszki 20/22

88-200 Radziejów

Tel. 54 285 36 86 Fax. 54 285 33 37

NIP 889-14- 68-587 REGON 910866672

e-mail: zamowienia@ugradziejow.pl

strona internetowa: www.bip.ugradziejow.pl

godziny urzędowania: 7.30 - 15.30

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39-46 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 z póź. zm.). Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą oraz aktów wykonawczych do ustawy. Postępowanie prowadzone jest w procedurze właściwej dla zamówienia o wartości szacunkowej przekraczającej 14.000,00 euro, lecz nie przekraczającej 5.000.000,00 euro dla robót budowlanych.

Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:

1. Biuletyn Zamówień Publicznych;
2. Strona internetowa Zamawiającego;
3. Tablica ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

„Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w gminie Radziejów”.

Określenie przedmiotu oraz wielkości i zakresu zamówienia:

Zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na budowie przydomowych oczyszczalni ścieków w gminie Radziejów wraz z przyłączami kanalizacji ściekowej w ilości 193 szt. dla budynków mieszkalnych w następujących miejscowościach:

Bieganowo - 20 szt., Łany Wybranieckie - 1 szt., Przemystka -1 szt., Biskupice - 21 szt., Rokitki - 3 szt., Tarnówka - 1 szt., Broniewek - 6 szt., Broniewo - 1 szt., Czołowo - 11 szt., Czołówek - 2 szt., Kłonówek - 7 szt., Kwilno - 6 szt., Opatowice - 11 szt., Piołunowo - 9 szt., Płowce - 27 szt., Płowki - 3 szt., Pruchnowo - 1 szt., Leonowo - 3 szt., Skibin - 3 szt., Stary Radziejów Kolonia - 25 szt., Stary Radziejów Wieś - 7 szt., Szostka - 10 szt., Zagorzyce - 14 szt.

Do oczyszczania ścieków gospodarczo-bytowych pochodzących z gospodarstw domowych zaprojektowano instalacje złożone z osadnika gnilnego i współpracującego z nim drenażu rozsączającego. Drenaż rozsączający zaprojektowano z wykorzystaniem tuneli rozsączających wykonanych z polietylenu. Ze względu na panujące warunki gruntowo-wodne na terenie objętym inwestycją, drenaż ten posadowiony jest w nasypie dla 187 szt. W związku z tym transport ścieków pomiędzy osadnikiem a drenażem będzie ciśnieniowy, wykorzystana do tego będzie pompa do wody brudnej, zamontowana w polietylenowym zbiorniku przepompowni oraz dla 6 szt. z tunelami rozsączającymi w gruncie.

Zastosowane przydomowe oczyszczalnie powinny charakteryzować się następującymi parametrami technicznymi: maksymalny przepływ projektowanych oczyszczalni:

- typ I do 0,6 m³/d, typ II do 0,9 m³/d, typ III do 1,2 m³/d, typ IV do 1,5 m³/d
- materiał wykonania zbiornika oczyszczalni to polietylen wysokiej gęstości, zbiornik dwupłaszczowy ściance strukturalnej wykonany metodą wytłaczania o sztywności obwodowej min. SN4,
- maksymalna głębokość posadowienia 2,0 m p. p. t.,
- przydomowe oczyszczalnie ścieków muszą być zgodne z obowiązującą normą PN-EN 12566-1,
- szerokość tunelu rozsączającego 42,5 cm.

Ponadto przedmiot zamówienia obejmuje wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie dostawy i montażu przydomowych oczyszczalni ścieków:

- a) roboty przygotowawcze w postaci urządzenia i zabezpieczenia placu budowy oraz wytyczenia geodezyjnego obiektów oczyszczalni,
- b) dostawy i montażu oczyszczalni ścieków i pompowni,
- c) roboty ziemne dla oczyszczalni, pompowni ścieków, drenaży rozsączających oraz przyłącza kanalizacyjnego i elektrycznego,
- d) wykonanie zasilania elektrycznego z istniejącej sieci energetycznej właściciela posesji,
- e) rozruchu technicznego i technologicznego wykonanych oczyszczalni,
- f) wykonaniu dokumentacji powykonawczych wraz z inwentaryzacją geodezyjną w wersji mapowej i ilościowej z wyszczególnieniem zakresu rzeczowego,
- g) sporządzenie instrukcji obsługi dla każdej oczyszczalni oraz przekazanie jej dla przyszłego użytkownika, przeszkolenie przyszłego użytkownika w sprawie prawidłowej eksploatacji oczyszczalni ścieków z powyższych czynności należy sporządzić protokół przy udziale przedstawiciela Urzędu Gminy i przyszłego użytkownika.
- h) poza robotami bezpośrednio wynikającymi z dokumentacji projektowej przedmiot umowy obejmuje również wszystko to, co z technicznego punktu widzenia jest i okaże się niezbędne do zrealizowania przedsięwzięcia inwestycyjnego będącego przedmiotem niniejszego zamówienia.

Założenia projektowe:

- Przydomowe oczyszczalnie ścieków z tunelami rozsączającymi w nasypie 187 szt.
- Przydomowe oczyszczalnie ścieków z tunelami rozsączającymi w gruncie 6 szt.

Szczegółowy zakres zamówienia określają:

- Projekt budowlany dla każdej oczyszczalni,
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- Przedmiary robót.

Jeżeli w dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, przedmiarach robót projektant przewidział, że do realizacji niniejszego zamówienia należy zastosować materiały lub urządzenia konkretnych producentów Zamawiający informuje, że dopuszcza użycie materiałów lub urządzeń równoważnych o klasie i standardzie nie niższej niż te przedstawione w projekcie. Przez pojęcie urządzeń i materiałów równoważnych należy rozumieć urządzenia i materiały gwarantujące realizację robót oraz zapewniające uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

Zamawiający wymagać będzie od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z opracowanym projektem, szczególnie w zakresie niezawodności działania. Wykonawca musi mieć świadomość, iż możliwość zastosowania urządzeń równoważnych uzależniona będzie od ich zgodności ze wszystkimi parametrami określonymi w projekcie, specyfikacji technicznej oraz akceptacji inspektora nadzoru.

W przypadku, gdy wykonana zostanie mniejsza liczba oczyszczalni i przyłączy niż określona w SIWZ z przyczyn niezależnych od Stron (np.: rezygnacja właściciela posesji) Zamawiający pomniejszy kwotę wynagrodzenia o nie poniesione koszty niewykonanych oczyszczalni i przyłączy w oparciu o kosztorys powykonawczy.

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia, a także zdobył na własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia.

Wymagany okres gwarancji na wykonane roboty (materiały i robociznę) wynosi 60 miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.

Wykonawca odpowiada za całkowitą obsługę geodezyjną na etapie realizacji zamówienia do jego całkowitego zakończenia.

Wymagania jakościowe i materiałowe:

- 1/. do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów i urządzeń I gatunku, gwarantujących jakość techniczną nie gorszą niż określone w dokumentacji technicznej.
- 2/. zabrania się stosowania materiałów nie odpowiadających wymaganiom polskich norm oraz innym normom określonym w projekcie. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na ich zastosowanie (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości). Materiały użyte do realizacji przedmiotowego zamówienia muszą posiadać aprobatę techniczną lub deklarację zgodności i posiadać znak CE.

Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w momencie podpisania umowy do złożenia kosztorysu ofertowego (kosztorys nie jest wymagany jako załącznik do oferty).

Zamówienie dotyczy projektu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach działania 321 „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

Kod CPV:

- 45232421-9** Roboty w zakresie oczyszczania ścieków
- 45111200-0** Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45232423-3** Roboty budowlane w zakresie przepompowni ścieków
- 45232400-6** Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych
- 45231300-8** Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
- 45255600-5** Roboty w zakresie kładzenia rur w kanalizacji
- 45232410-9** Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej
- 45311000-0** Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania całości robót nastąpi do dnia 31 maja 2013 r.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają poniższe warunki tj.:

1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania:

Ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu będzie dokonana na podstawie oświadczenia Wykonawcy - załącznik nr 2 do SIWZ.

2) posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia:

Za spełnienie warunku posiadania niezbędnego doświadczenia Zamawiający uzna wykonanie w okresie ostatnich 5 lat, przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy — w tym okresie, przynajmniej dwóch robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, tj.: związane z budową przydomowych oczyszczalni ścieków o wartości nie mniejszej niż 500.000,00 zł. brutto każda oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone /np. w formie listów referencyjnych/.

3) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

3.1) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym:

Ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu będzie dokonana na podstawie oświadczenia Wykonawcy - załącznik nr 2 do SIWZ.

3.2) dysponują odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, jeżeli wykaże dysponowanie kierownikiem budowy, posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych. wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami oraz załączną oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia.

4) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia;

Za spełnienie warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej i finansowej Zamawiający uzna posiadanie opłaconej polisy potwierdzającej, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 500 000,00 zł.

2. Ocena spełniania ww. warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w Rozdziale 6 SIWZ. Z treści załączonych dokumentów winno wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki Wykonawca spełnia.

VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Oświadczenia i dokumenty, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

1.1. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 44 ustawy Pzp, którego wzór stanowi Załącznik Nr 2 do SIWZ.

1.2. Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone /Załącznik Nr 3 do SIWZ/.

Na potwierdzenie niezbędnej wiedzy i doświadczenia Wykonawcy winni wykazać wykonanie co najmniej dwóch robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, tj. związane z budową przydomowych oczyszczalni ścieków o wartości nie mniejszej niż 500.000,00 zł. brutto każda oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone /np. w formie listów referencyjnych/.

1.3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami /Załącznik Nr 4 do SIWZ/.

1.4. Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności wskazane w wykazie osób, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień /Załącznik Nr 5 do SIWZ/.

1.5. Opłaconą polisę a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 500 000,00 zł.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku.

2. Dokumenty i oświadczenia potwierdzające, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia:

2.1. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 oraz art.24 ust. 2 pkt 1) ustawy Pzp z wykorzystaniem wzoru stanowiącego Załącznik Nr 6 do SIWZ.

2.2. Aktualny odpis z właściwego rejestru jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy Pzp wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, /Załącznik Nr 7 do SIWZ /.

2.3. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

2.4. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

3. Oprócz wymienionych dokumentów do składanej oferty należy dołączyć:

- 1) Wypełniony i podpisany formularz ofertowy – stanowiący Załącznik Nr 1 do SIWZ;
- 2) Dowód wpłaty wadium lub poświadczona kopia wpłaty wadium w innej formie;
- 3) Pełnomocnictwo osoby/osób podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu Wykonawcy, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów /jeżeli dotyczy/.

4. Postanowienia dotyczące składanych dokumentów:

- 1) Wszystkie dokumenty w niniejszym postępowaniu mogą być składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę/osób uprawnione do podpisania oferty z dopiskiem „za zgodność z oryginałem”.
- 2) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia kopie dokumentów dotyczących każdego z tych podmiotów winny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez te podmioty.
- 3) Dokumenty sporządzone w języku obcym składane są do oferty wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 4) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie w przypadku, gdy kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi uzasadnione wątpliwości, co do jej prawdziwości.
- 5) Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w niniejszej SIWZ.
- 6) Oferta oraz wszystkie wymagane załączniki winny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela uprawnionego do reprezentowania, zgodnie z przedstawionym aktem rejestracyjnym, wymogami ustawowymi oraz przepisami prawa.
- 7) Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela, jest on zobowiązany do przedłożenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego.

5. Postanowienia dotyczące wnoszenia oferty wspólnej przez dwa lub więcej podmioty gospodarcze (konsorcja, spółki cywilne):

1. Zgodnie z art. 23 ust. 1 ustawy Pzp Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia składając następujące dokumenty:
 - 1.1. Każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia składa oddzielnie dokumenty wymienione w Rozdziale 6 w pkt 2.
 - 1.2. Dokumenty, o których mowa w Rozdziale 6 pkt 1- winni złożyć wspólnie.
2. Spełnienie warunków udziału w postępowaniu oceniane będzie łącznie dla wszystkich podmiotów występujących wspólnie.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo, podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli każdego ze współników. Wykonawcy ponoszą solidną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia, określoną w art. 366 Kodeksu cywilnego.

6. Postanowienia dotyczące wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada dokument /dokumenty wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający, że

1. nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2. nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów wskazanych w pkt 1 i 2, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania – wystawione odpowiednio nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert dla dokumentu wskazanego w pkt 1 i nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert dla dokumentu wskazanego w pkt 2.

7. Postanowienia w sprawie dokumentów zastrzeżonych

1. Wszystkie dokumenty złożone w prowadzonym postępowaniu są jawne za wyjątkiem informacji zastrzeżonych przez składającego ofertę.
2. Dokumenty niejawne, zastrzeżone składane w ofercie, Wykonawca wydziela lub oznacza w wybrany przez siebie sposób.
3. Po dokonaniu czynności otwarcia ofert Komisja Zamawiającego dokona analizy ofert, które w tej części mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania na ich wnioski. Dokumenty złożone w prowadzonym postępowaniu są jawne z wyjątkiem niepodlegających ujawnieniu oraz za wyjątkiem informacji zastrzeżonych przez składającego ofertę.
4. Wykonawca nie może zastrzec informacji i dokumentów, których jawność wynika z innych aktów prawnych, w tym m. in. z zapisu art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.

VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz wszelką inną korespondencję Wykonawcy przekazują pisemnie na adres: Urząd Gminy Radziejów, ul. Kościuszki 20/22, 88-200 Radziejów. Zamawiający dopuszcza możliwość porozumiewania się faksem lub drogą elektroniczną.
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują korespondencję za pomocą faksu lub elektronicznie – każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania – podstawa art. 27 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
4. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 3 lub dotyczy treści udzielonych wyjaśnień Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
5. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 3.
6. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Dokonaną zmianę Specyfikacji Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia oraz zamieści ją na stronie internetowej: www.bip.ugradziejow.pl, zakładka *Zamówienia publiczne – przetargi*.
7. Jeżeli zmiana treści SIWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu Zamawiający zamieści w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie ogłoszenia o zamówieniu.
8. Jeżeli w wyniku zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu niezbędny będzie dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert oraz poinformuje o tym Wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zamieści informację na stronie internetowej: www.bip.ugradziejow.pl
9. Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia Zamawiający udostępni na stronie internetowej od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Informacji Publicznej.
10. SIWZ można także odebrać w siedzibie Zamawiającego w Urzędzie Gminy Radziejów, pok. 213 w godzinach urzędowania Zamawiającego.
11. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:
 - w sprawie przedmiotu zamówienia:
Urszula Liedkiewicz - Inspektor ds. budownictwa - tel. 54 285 36 86,
 - w sprawach formalno - prawnych:
Leszek Rosół - Inspektor ds. zamówień publicznych - tel. 54 285 36 86.
12. Uczestnicy postępowania mają prawo wglądu do treści protokołu oraz ofert w trakcie prowadzonego postępowania z wyjątkiem dokumentów stanowiących załączniki do protokołu (jawne po zakończeniu postępowania) oraz stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji zastrzeżonych przez uczestników postępowania.

VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych). Wykonawca, który nie wniósł wadium, zostaje wykluczony z postępowania, a jego ofertę uznaje się za odrzuconą.
2. Wykonawca obowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert. Wadium musi znaleźć się na koncie Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium może być wniesione w:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275).
4. Wadium wnoszone w formie poręczeń i/lub gwarancji należy załączyć do oferty w oryginale.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na konto Zamawiającego: BS Radziejów Nr 40 9549 0001 0002 8756 2000 0000, z dopiskiem „wadium w postępowaniu na wykonanie - Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Radziejów” *(a dowód wpłaty lub jego kopię, potwierdzoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, należy załączyć do oferty. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.*
6. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
7. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a ustawy Pzp. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeżeli takiego zabezpieczenia żądano).
8. Na pisemny wniosek Zamawiający jest zobowiązany zwrócić wadium niezwłocznie Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
9. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć ofertę wadium na cały okres związania ofertą.
10. Zamawiający zatrzyma wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
11. Zamawiający zatrzyma wadium z odsetkami również w sytuacji, gdy w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy, Wykonawca nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub pełnomocnictw, chyba, że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.
12. Zamawiający zwraca wadium wniesione w formie pieniężnej wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

1. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
3. W uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą Zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Wykonawca zobowiązany jest przygotować i złożyć ofertę według poniższych zasad:
 - 1) treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ;
 - 2) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę;
 - 3) oferta powinna być złożona pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
 - 4) oferta powinna być sporządzona w języku polskim, na maszynie, komputerze lub ręcznie nieścieralnym atramentem;
 - 5) oferta powinna być podpisana przez osoby upoważnione do podpisania oferty;
 - 6) upoważnienie do podpisania oferty powinno być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z dokumentów dołączonych do oferty;
 - 7) wszelkie pełnomocnictwa, dołączone do oferty, muszą być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie;
 - 8) w przypadku, gdy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, wówczas ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo powinno być sporządzone w formie pisemnej. Pełnomocnictwo takie może również wynikać z umowy konsorcjum, którą w tym przypadku w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie Wykonawca załącza do oferty;
 - 9) kopie wszystkich dokumentów dołączonych do oferty winny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do jej podpisania (na każdej zapisanej stronie);
 - 10) wszelkie poprawki i zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osoby podpisujące ofertę;
 - 11) ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie jej treści w poufności:

- koperta zewnętrzna winna być zaadresowana na adres:

**Urząd Gminy Radziejów
ul. Kościuszki 20/22, 88-200 Radziejów**

i oznaczona

Oferta

**„Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w gminie Radziejów”
Nie otwierać przed 31.08.2012 r. godz. 11:15**

- koperta wewnętrzna winna być zaadresowana j.w., a ponadto opatrzona dokładną nazwą i adresem Wykonawcy;

- 12) ofertę przed upływem terminu składania ofert można zmienić lub wycofać;

13) oferta, może być zmieniona lub wycofana, poprzez złożenie powiadomienia wg takich samych zasad jak składana oferta, odpowiednio oznakowana z dopisem ZMIANA lub WYCOFANIE;

14) oferta powinna być spięta w sposób uniemożliwiający wysunięcie się którejkolwiek z kartek;

15) koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca;

2. Oferta powinna zawierać następujące dokumenty i oświadczenia:

1) wypełniony i podpisany formularz ofertowy – stanowiący Załącznik Nr 1 do SIWZ;

2) dokumenty i oświadczenia, o których mowa w Rozdziale 6 SIWZ,

3) potwierdzenie wniesienia wadium.

3. Dokumenty, o których mowa w Rozdziale 6 SIWZ są składane w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

4. Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu, gdy przedstawiona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.

5. Wszystkie dokumenty złożone w innym języku niż polski winny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez Wykonawcę.

6. Wykonawca, składając ofertę może zastrzec, że nie mogą być udostępniane znajdujące się w jego ofercie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Zgodnie z art. 11 ust. 4 ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji „przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich w poufności”. Zastrzeżenie winno być wówczas dokonane poprzez złożenie oferty w dwóch częściach opisanych jako „część jawna ofert” i „część tajna oferty”. Oferta złożona bez podziału na części jawną i tajną jest ofertą jawną. Wykonawca nie może zastrzec informacji, dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.

XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Urząd Gminy Radziejów, ul. Kościuszki 20/22, 88 - 200 Radziejów, pok. 211 (sekretariat),

w terminie do dnia 31 sierpnia 2012 r. godz. 11.00

2. Złożona oferta zostanie zarejestrowana (dzień, godzina) oraz otrzyma kolejny numer.

3. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego: jak wyżej, pok. 207,

w dniu 31 sierpnia 2012 r. godz. 11.15

4. Wykonawcy mogą być obecni przy otwieraniu ofert.

5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

6. Otwierając oferty Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunkach płatności zawartych z ofertach.

7. Informacje, o których mowa w pkt 5 i 6 przekazuje się niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli przy otwarciu ofert, na ich wniosek.

Za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego. Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostaną niezwłocznie zwrócone Wykonawcom, bez ich uprzedniego otwierania.

XII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Wykonawca określi cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia na formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik Nr 1 do SIWZ.
2. Podana w ofercie cena musi uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego określone w niniejszej Specyfikacji. Musi obejmować wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego, pełnego i terminowego wykonania przedmiotu umowy - wynikające z przedstawionej dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, warunków i obowiązków określonych w niniejszej specyfikacji, projekcie umowy, jak i własnej wiedzy i doświadczenia a konieczne z punktu widzenia Wykonawcy dla kompletności wyceny
3. Udostępniony przez Zamawiającego przedmiar robót ma charakter pomocniczy.
4. Zamawiający nie wymaga złożenia wraz z ofertą kosztorysu ofertowego.
5. Obliczona cena oferty stanowić będzie wynagrodzenie Wykonawcy.
Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego, co oznacza, że nie będzie on mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w ofercie w związku z koniecznością wykonania robót lub usług lub dostaw, których nie przewidział sporządzając ofertę.
6. Jedyną i wiążącą dla Wykonawcy i Zamawiającego jest cena wynikająca ze złożonego przez Wykonawcę formularza ofertowego.
7. Obliczając cenę oferty, należy podać wartość netto, wskazać wysokość i kwotę należnego podatku od towarów i usług VAT oraz wartość brutto.
8. Wartość podana w ofercie winna być wyrażona w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (jeżeli na trzecim miejscu po przecinku będzie cyfra mniejsza niż 5 należy dokonać zaokrąglenia w dół, a w przypadku cyfry 5 lub więcej – w górę).
9. Wykonawca określa cenę realizacji przedmiotu zamówienia zarówno cyfrowo jak i słownie.
10. Zamawiający nie przewiduje udzielania Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

XIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

cena oferty brutto – 100%

Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów, oferta z wyższą ceną proporcjonalnie niższą ilość punktów

- kryterium wyboru ofert będzie oceniane w skali 0 -100 pkt
- sposób dokonywania oceny ofert

$$\text{Cena} = C_N: C_B \times 100 \times 100 \text{ pkt} \quad (\text{max } 100 \text{ punktów})$$

gdzie: C_N - cena najniższa z pośród złożonych ofert, C_B - ocena oferty badanej

O wyborze najkorzystniejszej oferty zadecyduje największa ilość punktów.

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który zaoferował najniższą cenę.

Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów.

Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.

Zamawiający poprawia w ofercie:

- 1) oczywiste omyłki pisarskie,
- 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
- 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty
- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

XIV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadomi Wykonawców podając w szczególności:
 - 1) nazwę (firmę) i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert,
 - 2) Wykonawców, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - 3) Wykonawców, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
2. Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie:
 - 1) zamieszczone w siedzibie Zamawiającego poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń,
 - 2) zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego – www.bip.ugradziejow.pl
3. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:
 - 1) ubiegali się o udzielenie zamówienia - w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert
 - 2) złożyli oferty - w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
4. Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę o miejscu i terminie podpisania umowy.
5. Podpisanie umowy nastąpi w terminie odpowiednio nie krótszym, niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane w sposób określony w art. 27 ust 2 ustawy Pzp, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób, chyba że w postępowaniu o udzielenie zamówienia zostanie złożona jedna oferta, albo w przypadku gdy w postępowaniu o udzielenie zamówienia nie odrzucono żadnej oferty oraz nie wykluczono żadnego Wykonawcy, wówczas Zamawiający może zawrzeć umowę przed upływem terminów, o których mowa powyżej. (art. 94 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy Pzp).
6. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego przedłożą umowę regulującą ich współpracę.
7. W przypadku, gdy okaże się, że Wykonawca, którego oferta została wybrana będzie uchylał się od zawarcia umowy Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba, że zachodzi jedna z przesłanek unieważnienia postępowania.

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza opracuje harmonogram rzeczowo – finansowy i przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.

Kosztorys ofertowy zobowiązany będzie złożyć Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą najpóźniej w dniu zawarcia umowy o udzielenie zamówienia.

Kosztorys ofertowy winien być sporządzony w oparciu o wszystkie pozycje zawarte w przedmiarach robót metodą kalkulacji uproszczonej z podaniem cen jednostkowych i wartości dla każdej pozycji przedmiaru oczyszczalni w nasypie i oczyszczalni w gruncie na podstawie załączonych do SIWZ przedmiarów robót (*kosztorys ofertowy w nasypie i kosztorys ofertowy w gruncie*).

XV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Informacje ogólne.

Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

2. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

2.1 Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości **5% ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie**.

2.2 Wybrany Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed zawarciem umowy.

3. Forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w następujących formach:

- a) pieniądzu;
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- c) gwarancjach bankowych;
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

2) Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: BS Radziejów Nr 40 9549 0001 0002 8756 2000 0001.

3) W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

4) Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

5) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert stosownie do treści art.94 ust. 2 ustawy.

6) Do zmiany formy zabezpieczenia umowy w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 149 ustawy.

7) Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w którejkolwiek z form przewidzianych w art. 148 ust. 2 ustawy.

4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 1) 70% zabezpieczenia zwrócone będzie w ciągu 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęciu ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych zgodnie z treścią SIWZ.
 - 2) Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia.
 - 3) Kwota, o której mowa w poprzednim punkcie niniejszej SIWZ jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości. Okres rękojmi i gwarancji liczony będzie od dnia upływu okresu przeznaczonego na zgłaszanie wad.
 - 4) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w innej niż pieniężna formie zostanie zwrócone w sposób przyjęty dla formy wniesionego zabezpieczenia.

XVI. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWARTEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWE W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA TAKICH WARUNKACH

1. Postanowienia umowy zawarto w projekcie umowy - **załącznik Nr 8** do SIWZ.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie:

a) termin realizacji może ulec zmianie w przypadkach:

- wystąpiła konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, sposobie lub technologii wykonania przedmiotu umowy,
- zmiany materiałów przewidzianych do wykonania robót w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej,
- konieczności wykonania robót zamiennych na wniosek Zamawiającego,
- przedłużającego się oczekiwania na uzgodnienia, decyzje administracyjne, itp.,
- wstrzymania robót przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- zmiany będące następstwem działania organów administracji w szczególności wynikających z terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii, itp.,
- zawieszenia robót przez Zamawiającego,
- wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy na uzasadniony wniosek Wykonawcy,
- niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację robót w zgodzie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami,
- działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
- zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
- wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

b) wynagrodzenie Wykonawcy określone w umowie może ulec zmianom w przypadkach:

- zmiany stawki urzędowej podatku VAT,
- zaniechania wykonania części robót - zmiana taka spowoduje zmniejszenie zakresu rzeczowego poprzez ograniczenie liczby instalowanych oczyszczalni ścieków w stosunku do przewidzianych w umowie i związanych z tym robót towarzyszących w przypadku:

- nie wyrażenia zgody właściciela nieruchomości na przeprowadzenie robót budowlanych lub jeżeli wykonanie tych robót budowlanych stoi w sprzeczności z interesem osób prywatnych, dla których oczyszczalnia miała być wykonana,
- konieczność zaniechania robót budowlanych z uwagi na wystąpienie obiektywnych przyczyn technicznych uniemożliwiających wybudowanie przydomowej oczyszczalni ścieków,
- wystąpienia innych prawnych lub technicznych okoliczności uniemożliwiających w sposób obiektywny wykonanie robót budowlanych.

c) inne zmiany w przypadkach:

- w zakresie podwykonawstwa za uprzednią zgodą Zamawiającego.

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcom, a także innym podmiotom, jeżeli mają oni lub mieli interes w uzyskaniu zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom zrzeszającym Wykonawców wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzoną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.
3. Środkami ochrony prawnej są:
 - a) odwołanie,
 - b) skarga do sądu.
4. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
5. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - a) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
 - b) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
 - c) odrzucenia oferty odwołującego.
6. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
7. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
8. Szczegółowe kwestie dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

XVIII. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

XIX. ZAWARCIE UMOWY RAMOWEJ

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

XX. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

XXI. INFORMACJA O OFERTACH WARIANTOWYCH

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

XXII. WALUTA, W JAKIEJ BĘDĄ PROWADZONE ROZLICZENIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ NINIEJSZEGO ZAMÓWIENIA

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia dokonywane będą w walucie polskiej.

XXIII. INFORMACJA NA TEMAT WYBORU OFERTY Z ZASTOSOWANIEM AUKCJI ELEKTRONICZNEJ

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

XXIV. INFORMACJA O PODWYKONAWCACH

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom.
2. Jeżeli Wykonawca powierza podwykonawcom wykonanie zamówienia to zobowiązany jest w ofercie wskazać zakres prac, których wykonanie powierzy podwykonawcom.

XXV. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

W sprawach nie uregulowanych niniejszą specyfikacją mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ze zmianami i Kodeks cywilny ze zmianami.

ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz oferty – Załącznik Nr 1
2. Oświadczenie w trybie art. 22 ust. 1 Pzp – Załącznik Nr 2
3. Wykaz robót budowlanych – Załącznik Nr 3
4. Wykaz osób – Załącznik Nr 4
5. Oświadczenie Wykonawcy potwierdzające posiadanie uprawnień przez osoby uczestniczące w wykonywaniu zamówienia – Załącznik Nr 5
6. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – Załącznik Nr 6
7. Oświadczenie Wykonawcy, będącego osobą fizyczną, – Załącznik Nr 7
8. Projekt umowy – Załącznik Nr 8
9. Projekty budowlane – Załącznik Nr 9
10. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – Załącznik Nr 10
11. Przedmiary robót – Załącznik Nr 11



WOJEWÓDZTWO
KUJAWSKO-POMORSKIE



Załącznik Nr 1 do siwz

.....dnia.....
/Miejscowość, data/

.....
/Pieczęć Wykonawcy/

OFERTA PRZETARGOWA

Na roboty budowlane:

„Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w gminie Radziejów”.

Nazwa Wykonawcy (firmy):.....

adres:.....

REGON:.....

NIP:

Numer telefonu:.....

Numer faksu:.....

e-mail:

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na roboty budowlane „**Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w gminie Radziejów**”. oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia za cenę :

cena netto: zł,
(słownie:),

podatek VAT (wg obowiązującej stawki)%, w kwocie zł,
(słownie :),

Cena brutto:..... zł,
(słownie:),

1. Oświadczamy, że podana cena zawiera wszystkie koszty prac i materiałów koniecznych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia wg opisu podanego w SIWZ.
2. Przyjmujemy realizację niniejszego zamówienia w terminie do dnia 31 maja 2013 r.
3. Akceptujemy warunki płatności – przelewem do 30 dni od dnia poprawnie złożonej faktury.

4. Oświadczamy, że udzielamymiesiący (minimum 60 m-cy) gwarancji na przedmiot zamówienia.
5. Oświadczamy, że zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty,
6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz załącznikami do niej i nie wnosimy do nich zastrzeżeń.
7. Akceptujemy warunki określone w projekcie umowy.
8. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni.
9. W przypadku wyboru oferty zobowiązujemy się do:
 - a). podpisania umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
 - b). wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokość 5 % wartości zobowiązania wynikającego z umowy.

Oświadczamy, że niniejsza oferta zawiera na stronach nr od do informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

Zamówienie zrealizujemy sami */ przy udziale podwykonawcy w następującym zakresie*:
.....

Ofertę niniejszą składamy nakolejno ponumerowanych stronach.

Załącznikami do niniejszej oferty, stanowiącymi jej integralną część są:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)
- 7)

.....
(Podpis i pieczęć osoby/osób uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców)



WOJEWÓDZTWO
KUJAWSKO-POMORSKIE



Załącznik nr 2 do siwz

.....dnia.....
/Miejscowość, data/

.....
/Pieczęć Wykonawcy/

**OŚWIADCZENIE
SKŁADANE ZGODNIE Z ART. 22 UST. 1 USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ
PUBLICZNYCH**

Biorąc udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na
„Budowę przydomowych oczyszczalni ścieków w gminie Radziejów”.

oświadczam, że

mogę ubiegać się o wykonanie zamówienia zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych ponieważ spełniam warunki dotyczące:

- a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- b) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- d) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

.....
(Podpis i pieczęć osoby/osób uprawnionej
do reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców)



WOJEWÓDZTWO
KUJAWSKO-POMORSKIE



Załącznik Nr 3 do siwz

.....dnia.....
/Miejscowość, data/

.....
/Pieczęć Wykonawcy/

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

wykonywanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie o przedmiocie i zakresie porównywalnym z przedmiotem zamówienia

Nazwa i adres Zamawiającego /miejsce wykonywania/	Wartość zamówienia	Przedmiot zamówienia	Czas realizacji	
			Rozpoczęcie dzień, miesiąc rok	Zakończenie dzień miesiąc rok

Do niniejszego wykazu dołączono dokumenty potwierdzające, że wyżej wymienione roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

.....
(Podpis i pieczęć osoby/osób uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców)



WOJEWÓDZTWO
KUJAWSKO-POMORSKIE



Załącznik Nr 4 do siwz

.....dnia.....
/Miejscowość, data/

.....
/Pieczęć Wykonawcy/

**WYKAZ OSÓB
KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na roboty budowlane:
„Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w gminie Radziejów”, oświadczam,
że do realizacji niniejszego zamówienia przewidujemy zatrudnić następujące osoby:

Osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia (nazwisko i imię)	Posiadane: - wykształcenie, - kwalifikacje zawodowe, - doświadczenie (zakres i okres),	Wykonywane czynności (funkcja w realizacji zamówienia)	Podstawa dysponowania tymi osobami

UWAGA

W przypadku osób nie będących etatowymi pracownikami Wykonawcy należy załączyć **pisemne** zobowiązanie do współpracy przy realizacji zamówienia.

.....
(Podpis i pieczęć osoby/osób uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców)



WOJEWÓDZTWO
KUJAWSKO-POMORSKIE



Załącznik Nr 5 do siwz

.....dnia.....
/Miejscowość, data/

.....
/Pieczęć Wykonawcy/

OŚWIADCZENIE

O POSIADANIU WYMAGANYCH UPRAWNIEŃ PRZEZ OSOBY, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „**Budowę przydomowych oczyszczalni ścieków w gminie Radziejów**”, oświadczam, że osoby wymienione w wykazie osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane prawem uprawnienia w zakresie niezbędnym do sprawowania określonych funkcji.

.....
(Podpis i pieczęć osoby/osób uprawnionej do
reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców)



WOJEWÓDZTWO
KUJAWSKO-POMORSKIE



Załącznik Nr 6 do siwz

.....dnia.....
/Miejscowość, data/

.....
/Pieczęć Wykonawcy/

OŚWIADCZENIE SKŁADANE ZGODNIE Z ART. 24 UST. 1 I UST. 2 USTAWY PRAWO ZAMÓWIEN PUBLICZNYCH

Biorąc udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia na „**Budowę przydomowych oczyszczalni ścieków w gminie Radziejów**”,

oświadczam, że:

Nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, który mówi, że:

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;*
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;*
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;*
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;*
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;*
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;*
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie*

zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;

Ponadto oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 2 ustawy Pzp, ponieważ z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:

1) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 1 i 2;

2) nie wnieśli wadium, do upływu terminu składania ofert na przedłużony okres związania ofertą lub w terminie o którym mowa w art. 46 ust. 3, albo nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą;

3) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;

4) nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu;

.....
(Podpis i pieczęć osoby/osób uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców)



WOJEWÓDZTWO
KUJAWSKO-POMORSKIE



Załącznik Nr 7 do siwz

.....dnia.....
/Miejscowość, data/

.....
/Pieczęć Wykonawcy/

Oświadczenie

Wykonawcy, będącego osobą fizyczną, o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych.

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na:

„Budowę przydomowych oczyszczalni ścieków w gminie Radziejów”

oświadczamy, że nie zachodzą wobec nas podstawy do wykluczenia z udziału w wyżej wymienionym postępowaniu o udzielenie zamówienia, określone w art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.

.....
(Podpis i pieczęć osoby/osób uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców)



WOJEWÓDZTWO
KUJAWSKO-POMORSKIE



Załącznik Nr 8 do siwz

Projekt umowy

U M O W A NR/2012

Zawarta w dniu2012 r w Radziejowie

pomiędzy:

Gminą Radziejów

reprezentowaną przez

Wójta Gminy Radziejów - Pana Marka Szuszmara

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Pani Ireny Szyrkowskiej

zwaną w dalszych postanowieniach umowy „**Zamawiającym**”

a

z siedzibą w

Reprezentowanym przez:

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”.

Realizacja inwestycji współfinansowana jest ze środków Unii Europejskiej w ramach działania 321 „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego na roboty budowlane: „**Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w gminie Radziejów**” przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 z póź. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przedsięwzięcia pt. „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w gminie Radziejów”, polegającego na wybudowaniu 193 przydomowych oczyszczalni ścieków wraz z przyłączami kanalizacji ściekowej na terenie gminy Radziejów w następujących miejscowościach:

Bieganowo - 20 szt., Łany Wybranieckie - 1 szt., Przemystka - 1 szt., Biskupice - 21 szt., Rokitki - 3 szt., Tarnówka - 1 szt., Broniewek - 6 szt., Broniewo - 1 szt., Czołowo - 11 szt., Czołówek - 2 szt., Kłonówek - 7 szt., Kwilno - 6 szt., Opatowice - 11 szt., Piołunowo - 9 szt., Płowce - 27 szt., Płowki - 3 szt., Pruchnowo - 1 szt., Leonowo - 3 szt., Skibin - 3 szt., Stary Radziejów Kolonia - 25 szt., Stary Radziejów Wieś - 7 szt., Szostka - 10 szt., Zagorzyce - 14 szt.

Założenia projektowe:

- Przydomowe oczyszczalnie ścieków z tunelami rozsączającymi w nasypie 187 szt.
- Przydomowe oczyszczalnie ścieków z tunelami rozsączającymi w gruncie 6 szt.

2. Zakres szczegółowy robót, którego realizacja wynika z niniejszej umowy określają stanowiące integralną jej część następujące dokumenty:

- 1) oferta Wykonawcy złożona w dniu2012 r.;
- 2) projekty budowlane;
- 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót;
- 4) przedmiary robót.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

4. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi z materiałów Wykonawcy.

5. Następstwo prawne po stronie przyszłego użytkownika przydomowej oczyszczalni ścieków nie wpływa na relację Zamawiającego i Wykonawcy objęte niniejszą umową.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Termin przekazania placu budowy wraz ze zgłoszeniem budowy, dziennikiem budowy i kompletną dokumentacją techniczną w dniu podpisania umowy.

2. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie **do dnia 31 maja 2013 r.**

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu robót wraz z dziennikiem budowy;
2. Odbiór przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
3. Terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 5 niniejszej umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
- 2) Zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót;
- 3) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
- 4) Wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
- 5) Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 6) Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - 1) Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami),
 - 2) Ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami),Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
- 7) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 8) Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;

- 9) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 10) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 11) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
- 12) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 13) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 14) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 15) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze oraz kosztorysu powykonawczego;
- 16) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 17) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 18) Posiadanie ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia.
- 19) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 20) Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.
- 21) Zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia placu budowy.
- 22) Wytyczenie geodezyjne obiektów w terenie oraz wykonanie i uzgodnienie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- 23) Zapewnienie transportu urządzeń na miejsce wbudowania, montaż oczyszczalni wraz z przyłączami kanalizacji ściekowej,
- 24) Zapewnienie uruchomienia oczyszczalni oraz instruktażu użytkowników oczyszczalni w zakresie obsługi i eksploatacji urządzeń,
- 25) Umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne a także uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego.

2. Wykonawca najpóźniej w momencie podpisania umowy złoży kosztorys ofertowy, natomiast w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy, Wykonawca przygotowuje harmonogram rzeczowo – finansowy i przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
4. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami i wykonywania przedmiotu umowy osoby wskazane w ofercie Wykonawcy.
5. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 3, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
6. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osób, o których mowa w ust. 3 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

7. Kierownik budowy (robót) zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru celem dokonywania wpisów.
8. Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

§ 5 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1, w tym koszt materiałów strony ustalają w wysokości netto (słownie:).
2. Kwota wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1 powiększona zostanie o obowiązujący podatek od towarów i usług w wysokości, co stanowi wynagrodzenie ogółem /cenę/ w wysokości..... zł brutto (słownie:).
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 i 2 ma co do zasady charakter ryczałtowy, z zastrzeżeniem, iż w przypadku gdy wykonana zostanie mniejsza liczba oczyszczalni i przyłączy niż 193 z przyczyn niezależnych od stron Zamawiający pomniejszy kwotę wynagrodzenia o nie poniesione koszty niewykonanych oczyszczalni i przyłączy. Podstawą ustalenia wynagrodzenia w wysokości rzeczywistej będzie kosztorys powykonawczy wraz z protokołem odbioru końcowego.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, w tym między innymi:
 - a) koszty wybudowania 193 przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - b) koszty wybudowania 193 przyłączy kanalizacji ściekowej do tych oczyszczalni,
 - c) koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych,
 - d) koszty zagospodarowania placu budowy,
 - e) koszty ubezpieczenia budowy,
 - f) koszty obsługi geodezyjnej w czasie budowy,
 - g) koszty geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
 - h) koszty płatnych odbiorów technicznych,
 - i) koszty wywozu wszystkich materiałów rozbiórkowych wraz z opłatami składowania materiałów na wysypiskach i opłatami utylizacyjnymi,
 - j) koszty w ramach gwarancji zapewnienia obowiązkowych przeglądów rocznych każdej oczyszczalni z wpisaniem uwag i zaleceń dla użytkownika do książki serwisowej,
 - k) innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia..
5. Niedooszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
- 7 Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy, zostanie rozliczone na podstawie dwóch faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę w kwocie do 30% wartości zamówienia do końca 2012 roku i w kwocie do 30% wartości zamówienia do końca I kwartału 2013 roku po wykonaniu zakresu robót zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę harmonogramem rzeczowo –finansowym i zatwierdzonym protokołem częściowego odbioru robót oraz faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi kosztorysem powykonawczym.
Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian terminowych do harmonogramu stosownie do posiadanych środków na finansowanie przedmiotu umowy.
8. Płatności będą dokonywane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy:..... w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z protokołem odbioru robót.
9. Za termin wykonania płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego dyspozycją przelewu płatności.
10. Nieprawidłowe wystawienie faktury powoduje ponowny bieg terminów płatności.

§ 6

Odbiory robót

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiory robót zanikających
 - b) odbiory częściowe,
 - b) odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej wpisem do Dziennika Budowy.
3. Odbiory, o których mowa w ust. 2, będą dokonywane przez Zamawiającego niezwłocznie.
4. Wykonawca będzie awizował Zamawiającemu gotowość do odbiorów częściowych oraz do odbioru końcowego na siedem dni przed dniem rozpoczęcia tego odbioru, pismem składanym bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
5. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
6. Wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi dokumentami, takimi jak: protokoły odbiorów, kosztorys powykonawczy, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, atesty i zezwolenia dotyczące urządzeń i instalacji oraz zastosowanych materiałów budowlanych zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy. Ponadto wraz z w/w dokumentacją Wykonawca przekaże Zamawiającemu pisemne akceptacje właścicieli lub użytkowników posesji na których wykonywane były roboty budowlane oraz wykaz właścicieli nieruchomości którym wykonano oczyszczalnie przydomowe, z podaniem imienia i nazwiska, adresu, nr działki.
7. Dokumenty należy sporządzić odrębnie dla każdej oczyszczalni.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób lub posiadania wad uniemożliwiających użytkowanie, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru warunkowego, z podaniem terminu na usunięcie wad lub usterek.
9. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy uznaje się datę odbioru robót, stwierdzoną w protokole odbioru.

§ 7

Kary umowne

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
 2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) Za nieterminowe wykonanie określonego w niniejszej umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za całość przedmiotu zamówienia, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) Za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za dany przedmiot zamówienia za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
 - 3) Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zostanie on obciążony karą umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego. W przypadku zerwania umowy przez Wykonawcę, nie przysługują mu żadne roszczenia finansowe ani też prawne.
 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) Za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
- Zgodnie z art. 145 ustawy – Prawo zamówień publicznych w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 5. Kary należne, Zamawiający potrąci z faktury za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawcy:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót.
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy z (np. płatności, bądź przekazać teren budowy).
 - 2) Zamawiającemu:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego złożonych na piśmie, przez okres dłuższy niż 14 dni, co stanowić może zagrożenie nie dotrzymania terminu zakończenia robót.
 - b) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, strony są zobowiązane do następujących czynności:
 - 1) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy.
 - 2) Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych robót a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty.
 - 3) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonanie roboty do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
4. W przypadku zaistnienia sporu w związku z wykonaniem niniejszej umowy o wykonanie robót budowlanych strony są zobowiązane wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego.
5. Uzasadnione roszczenie Wykonawcy powinno być skierowane na piśmie w formie reklamacji do Zamawiającego, który jest zobowiązany pisemnie ustosunkować się, co do zasadności roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
6. W razie odmowy uznania roszczenia przez Zamawiającego lub nie udzielenia odpowiedzi w terminie, Wykonawca jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.
7. Właściwym do rozpoznania sporu jest Sąd powszechny właściwy rzeczowo dla Zamawiającego.

§ 9

Podwykonawcy /jeżeli dotyczy/

1. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą..
2. W zakresie realizacji robót budowlanych Wykonawca odpowiedzialny jest wobec Zamawiającego za działania i zaniechania podwykonawców robót jak za własne działania i zaniechania, zgodnie z treścią art. 474 Kodeksu cywilnego.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane (materiały i robociznę) na okresmiesiący (minimum 60 miesięcy).
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie okresu gwarancji, jeżeli reklamował przed upływem tych terminów.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.
 - a) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek mających bezpośredni wpływ na eksploatację w ciągu 48 godzin licząc od momentu zawiadomienia i 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach nie mających bezpośredniego wpływu na eksploatację,

- b) w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji Zamawiający może powierzyć wykonanie tych obowiązków innej firmie lub osobie na koszt Wykonawcy, obciążając kosztami Wykonawcę,
- c) W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego,
- d) Zamawiający wyznaczy ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz terminu na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.
4. Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad, które ujawnią się w okresie gwarancji w terminach uzgodnionych z Zamawiającym, jak również pokrycia szkód, którymi te wady skutkowały.
5. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto inwestycji zaproponowanej w ofercie, tj. kwotę, przed podpisaniem umowy.
6. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie dnia
7. Strony ustalają, że:
- 70% wniesionego zabezpieczenia gwarantująca wykonanie zamówienia zgodnie z umowa zostaje zwolnione w ciągu 30 dni po podpisaniu przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru całego zadania i przyjęcia w użytkowanie przedmiotu umowy
 - pozostałe 30% zabezpieczenia pozostaje w dyspozycji Zamawiającego przez okres 60 m-cy udzielonej gwarancji i zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po jej upływie oraz protokolarnym potwierdzeniu usunięcia usterek stwierdzonych w trakcie przeglądu przedmiotu umowy, dokonanego w związku z zakończeniem okresu gwarancji.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy na pokrycie roszczeń Zamawiającego w przypadku obniżonej jakości wykonania przedmiotu umowy, stwierdzonych nieprawidłowości w wykonaniu postanowień umowy lub jakichkolwiek wad.
9. Zabezpieczenie to będzie wymagalne w przypadku niewywiązania się z postanowień umowy po upływie terminów wyznaczonych na usunięciu nieprawidłowości i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie.

§ 11

Zmiana umowy

1. Postanowienia umowy zawarto w projekcie umowy - **załącznik Nr 8** do SIWZ.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie:
 - a) termin realizacji może ulec zmianie w przypadkach:
 - wystąpiła konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, sposobie lub technologii wykonania przedmiotu umowy,
 - zmiany materiałów przewidzianych do wykonania robót w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej,
 - konieczności wykonania robót zamiennych na wniosek Zamawiającego,
 - przedłużającego się oczekiwania na uzgodnienia, decyzje administracyjne, itp.,
 - wstrzymania robót przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - zmiany będące następstwem działania organów administracji w szczególności wynikających z terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii, itp.,
 - zawieszenia robót przez Zamawiającego,
 - wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy na uzasadniony wniosek Wykonawcy,
 - niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających, realizację robót w zgodzie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami,
 - działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

b) wynagrodzenie Wykonawcy określone w umowie może ulec zmianom w przypadkach:

- zmiany stawki urzędowej podatku VAT,
- zaniechania wykonania części robót - zmiana taka spowoduje zmniejszenie zakresu rzeczowego poprzez ograniczenie liczby instalowanych oczyszczalni ścieków w stosunku do przewidzianych w umowie i związanych z tym robót towarzyszących w przypadku:
 - nie wyrażenia zgody właściciela nieruchomości na przeprowadzenie robót budowlanych lub jeżeli wykonanie tych robót budowlanych stoi w sprzeczności z interesem osób prywatnych, dla których oczyszczalnia miała być wykonana,
 - konieczność zaniechania robót budowlanych z uwagi na wystąpienie obiektywnych przyczyn technicznych uniemożliwiających wybudowanie przydomowej oczyszczalni ścieków,
 - wystąpienia innych prawnych lub technicznych okoliczności uniemożliwiających w sposób obiektywny wykonanie robót budowlanych.

c) inne zmiany w przypadkach:

- w zakresie podwykonawstwa za uprzednią zgodą Zamawiającego.

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 12

Przedstawiciele stron

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca wyznaczy kierownika budowy w osobie p.
3. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru.....

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, a roszczenia odszkodowawcze, w związku, z którymi mogłyby być skierowane do Zamawiającego lub przedsiębiorstw pozostających pod jego kontrolą, albo osób upoważnionych do ich reprezentacji oraz pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego, wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami – w myśl przepisów polskiego prawa cywilnego.
3. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, zlecić wykonania przedmiotu niniejszej umowy osobom trzecim.
4. Każda zmiana niniejszej Umowy wymaga formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem przepisów art. 144 Prawa zamówień publicznych.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- a) oferta Wykonawcy
- b) SIWZ, dokumentacja projektowa,
- c) zabezpieczenie należytego wykonania umowy
- d) kosztorys ofertowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: