

ZARZĄDZENIE Nr 8/2019
WÓJTA GMINY RADZIEJÓW
z dnia 28 stycznia 2019 r.

w sprawie przeznaczenia lokalu użytkowego do najmu na okres do 3 lat, a także podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. z 2018 r., poz. 994), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do najmu lokal użytkowy położony w budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Starym Radziejowie, gm. Radziejów, będącego własnością Gminy Radziejów. Lokal zlokalizowany jest na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 50, o pow. 0,0483 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr 26925/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radziejowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Radziejowie.

§ 2.

1. Ustalić wysokość miesięcznej stawki czynszu za najm lokalu użytkowego znajdującego się w budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Starym Radziejowie w kwocie 250,00 zł netto.
2. Ustalić, iż do stawki miesięcznego czynszu będzie doliczany podatek VAT wg obowiązujących stawek.
3. Ustalić, że stawka czynszu podlegała będzie corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez Prezesa GUS. Ustalić, że w przypadku deflacji cen towarów i usług konsumpcyjnych, wysokość średnioroczny wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych pozostanie na tym samym poziomie.

§ 3.

Podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu, stanowiący załącznik Nr 1 do Zarządzenia.

§ 4.

Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Radziejów, w prasie lokalnej, na stronie internetowej, a także w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i polega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



WÓJTA
dr Marek Szuszman

Wójt Gminy Radziejów
ul. Kościuszki 20/22, 88-200 Radziejów

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

Wójt Gminy Radziejów działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204), informuje, że w siedzibie Urzędu Gminy Radziejów przy ul. Kościuszki 20/22, 88-200 Radziejów został wywieszony na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym

| Lp. | Oznaczenie | Pow. ha | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Wysokość czynszu (zł) | Termin wnoszenia opłat | Czas trwania umowy | Aktualizacja opłat | Forma |
|-----|---|------------------------------|--|--|-----------------------|--|--------------------|---|--------------------------------|
| 1. | Działka: 50 miejsowość: Stary Radziejów kolonia obrzeb: Stary Radziejów gmina: Radziejów księga wieczysta: WL1R/00026925/9 | pow. działki 0,0483 ha | Działka, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 50, o pow. 0,0483 ha położona jest w miejscowości Stary Radziejów Kolonia (obrzeb Stary Radziejów), gm. Radziejów, stanowiącej własność Gminy Radziejów. Na nieruchomości posadowiony jest budynek remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Starym Radziejowie, w którym znajduje się lokal użytkowy. Lokal wyposazony jest w instalację wodną, kanalizacyjną (szambo), elektryczną. Lokal ogrzewany jest grzejnikami elektrycznymi. Lokal posiada wydzielone dwa pomieszczenia zajmujące powierzchnię 23,50 m ² (sala sklepowa) oraz 10,00 m ² (zaplecze-magazynek). | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów, strefa wiejska podobszar rolniczy, usługi inne, usługi handlu. | 250,00 zł netto | W terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury VAT | do 3 lat | Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez Prezesa GUS o ten wskaźnik. | Najem w trybie bezprzetargowym |

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, umieszczenie na stronie: www.bip.ugradziejow.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Radziejów na okres 21 dni licząc od dnia 30.01.2019 r. do dnia 20.02.2019 r.