

**Uchwała Nr VIII/62/2011  
Rady Gminy Radziejów  
z dnia 30 czerwca 2011 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Radziejów, położonej w Czołowie, oznaczonej jako działka Nr 230/13, pow. 0,8400 ha na rzecz jej użytkownika wieczystego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.<sup>2</sup>), **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Radziejów, położonej w miejscowości Czołowo, oznaczonej jako działka nr 230/13, o powierzchni 0,8400, dla której w Sądzie Rejonowym w Radziejowie prowadzona jest księga wieczysta KW 16027.

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi po wycenie i sporządzeniu operatu szacunkowego przez rzeczoznawcę majątkowego.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radziejów.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

**Przewodniczący Rady Gminy**

***Andrzej Pawlak***

---

1 Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 Nr 117, poz. 679.

2 Zmiana wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 106, poz. 622.

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr VIII/62/2011**  
**Rady Gminy Radziejów**  
**z dnia 30 czerwca 2011 r.**

Nieruchomość, której dotyczy uchwała położona jest w miejscowości Czołowo, oznaczona Nr 230/13, o pow. 0,8400 ha, KW 16027 i stanowi własność Gminy Radziejów. Użytkownikiem wieczystym jest P.P.H.U. Madagier Spółka Jawna, Czołowo 94, 88-200 Radziejów.

Użytkownik wieczysty złożył wniosek o nabycie prawa własności przedmiotowej nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkami i budowlami, tj.: budynku dyspozytorski, stacji paliw z magazynem materiałów pędnych, szopo-garaży maszyn, garaży na ciągniki, garaży maszyn, szopy na narzędzia, ustępu oczkowego, studni kopanej, myjni płytkowej, osadnika gnilnego, instalacji kanalizacyjnej, instalacji elektrycznej oraz ogrodzenia .

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Cena sprzedaży nieruchomości zostanie ustalona na podstawie wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego stosownie do dyspozycji art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**Przewodniczący Rady Gminy**

*Andrzej Pawlak*