

**Uchwała nr XVI/169/2017
Rady Gminy Radziejów
z dnia 22 czerwca 2017 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy użyczenia zabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 154/8, położonej w miejscowości Szostka, na rzecz dotychczasowego korzystającego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.)¹ oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.)², w związku z § 14 ust. 1 pkt. 2 uchwały Nr IX/77/2011 Rady Gminy Radziejów z dnia 30 września 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 18 listopada 2011 r. Nr 254, poz. 2456), **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie na okres 5 lat, umowy użyczenia zabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 154/8, o powierzchni 0,2779 ha, położonej w miejscowości Szostka, ujawnionej w księdze wieczystej KW 16194, z dotychczasowym korzystającym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radziejów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

**Przewodniczący
Rady Gminy Radziejów
Marian Bandyszewski**

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 i poz. 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i poz. 935.

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 820.

Uzasadnienie

W związku z kończącym się okresem, na jaki została zawarta umowa użyczenia zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 154/8, o pow. 0,2779 ha, ujawnionej w księdze wieczystej KW 16194, położonej w miejscowości Szostka, zawarcie następnej umowy użyczenia zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wymaga zgody Rady Gminy Radziejów.

Korzystający, wywiązuje się z postanowień zawartej dotychczas umowy przedmiotowej nieruchomości i złożył wniosek o zawarcie następnej umowy użyczenia.

Zgodnie z § 14 ust. 1 pkt. 2 uchwały Nr IX/77/2011 Rady Gminy Radziejów z dnia 30 września 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 18 listopada 2011 r. Nr 254, poz. 2456), „dotychczasowemu dzierżawcy lub najemcy przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy na dalszy okres, jeżeli złoży pisemną ofertę, jednakże pod warunkiem, że wywiązywał się z postanowień umowy oraz nie będzie to kolidowało z interesem gminy”, co ma zastosowanie również do korzystającego.

Dlatego zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Radziejów
Marian Bandyszewski