

Uzasadnienie
do Uchwały Nr 2020
Rady Gminy w Radziejowie
z dnia 2020 roku

Rada Gminy w Radziejowie podjęła Uchwałę Nr V/55/2019 z dnia 29 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów geodezyjnych Biskupice, Kwilno-Kłonówek, Piotunowo, Pruchnowo i Skibin.

Przed podjęciem ww. uchwał Wójt Gminy Radziejów sporządził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie fragmentów obrębów geodezyjnych wymienionych w ww. Uchwale i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów przyjęte zostało Uchwałą Nr IX/33/2007 Rady Gminy Radziejów w dniu 27 września 2007r.

Rada Gminy Radziejów w dniu 29 marca 2019 r. podjęła uchwałę Nr V/54/2019 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów w obszarze objętym projektem planu.

Planowana linia elektroenergetyczna WN 110 kV przebiegać będzie od GPZ Radziejów i zostanie wpięta w istniejącą linię WN 110 kV Ciehocinek – Włocławek Azoty.

Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w zakresie realizacji ponadlokalnych zadań publicznych do zamierzeń inwestycyjnych realizujących rozbudowę systemu elektroenergetycznego o napięciu 110 kV zasilającego w głównej mierze sieci 15 kV o znaczeniu wojewódzkim należy „budowa linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Radziejów – Bądkowo” i dalej Włocławek Azoty. W części dotyczącej kierunków rozwoju infrastruktury technicznej, w rozdziale „Zaopatrzenie w energię elektryczną”, w zakresie zadań ponadlokalnych zakłada się „budowę linii elektroenergetycznej 110 kV z projektowanego GPZ Bądkowo do GPZ Radziejów”.

Wójt Gminy Radziejów sporządził projekt miejscowego planu w części tekstowej i graficznej zgodnie z zakresem obowiązkowym wynikającym z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1587).

W projekcie planu ustalono korytarz usytuowania planowanej linii elektroenergetycznej 110 kV wraz z korytarzem ochrony funkcyjnej o szerokości 40 m. Dopuszcza się dotychczasowe, rolnicze zagospodarowanie pod linią (za wyjątkiem terenów pod stanowiska słupowe).

Uchwalanie planu miejscowego stwarza warunki dla modernizacji linii – przeprowadzanie remontów, rozbudowy, przebudowy itp. Inwestycja ta związana jest z programem polityki bezpieczeństwa energetycznego kraju.

W planie zachowuje się dotychczasowe zagospodarowanie terenów mieszczących się w sąsiedztwie linii, które położone są w granicach strefy ochrony funkcyjnej. Są to głównie tereny użytków rolnych.

Projekt planu sporządzony został z uwzględnieniem wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 cytowanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera ustalenia w zakresie przeznaczenia terenu (określenia funkcji), zasad kształtowania przestrzeni i ładu przestrzennego, obsługi i zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną, obsługi komunikacyjnej oraz zasad ochrony środowiska. Ustalając sposób przeznaczenia terenów kierowano się zasadą racjonalnego gospodarowania przestrzenią.

W projekcie planu wprowadzono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zakaz lokalizacji obiektów, których funkcjonowanie będzie powodowało przekroczenie standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska poza: korytarzem ochrony funkcyjnej dla urządzeń infrastruktury technicznej z zakresu energetyki; działką budowlaną, na której są lokalizowane dla budynków i obiektów produkcyjnych w gospodarstwach rolnych; z wyjątkiem dróg publicznych.

Projekt planu uwzględnia wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami. W ustaleniach planu przewiduje się pełne rozwiązanie w zakresie gospodarki wodno-ściekowej oraz gospodarki odpadami, co powinno wyeliminować zagrożenia dla wód podziemnych, czystości powietrza oraz estetyki. Zapisy planu przewidują oparcie systemów grzewczych na paliwach ekologicznych. Określone w projekcie planu wskaźniki kształtowania zabudowy zagrodowej dopuszczalnej do realizacji w terenach rolnych chronią walory ekonomiczne obszaru objętego planem.

Z powyższego wynika, że w ustaleniach planu wprowadzono szereg zapisów proekologicznych, których przestrzeganie zminimalizuje do minimum oddziaływanie planowanych zamierzeń inwestycyjnych zarówno na ludzi jak i środowisko. Zapisy projektu miejscowego planu są wystarczające, aby zapewnić odpowiedni stan środowiska na omawianym obszarze, pod warunkiem ich bezwzględnego respektowania.

Rozwiązania w zakresie architektury i zagospodarowania terenu, zawarte w ustaleniach projektu planu gwarantują zachowanie ładu przestrzennego i wzbogacenie estetyczne krajobrazu.

Projekt planu określił też pewne standardy funkcjonowania terenu m. in. poprzez określenie zasad wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną oraz określenie parametrów kształtowania zabudowy, w tym maksymalnego procentu powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy, minimalnego procentu powierzchni biologicznie czynnej.

Projekt planu ustala strefę ochrony archeologicznej udokumentowanych stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków przedstawionych graficznie na rysunku planu, podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych. Na obszarze objętym planem nie wystąpiły natomiast szczególne potrzeby w zakresie ochrony dóbr kultury współczesnej, obronności i bezpieczeństwa państwa, co zostało potwierdzone na etapie uzgodnienia projektu planu z właściwymi organami wojskowymi, a także w zakresie ochrony granic i bezpieczeństwa państwa.

Plan został sporządzony z zachowaniem jawności i przejrzystości procedur planistycznych. Zgodnie z obowiązującymi przepisami dokonano stosownych ogłoszeń, obwieszczeń umieszczając je w miejscach dostępnych szerokiemu gronu zainteresowanych (prasa, tablica ogłoszeń, słupy ogłoszeniowe, strona internetowa gminy). Każdy miał możliwość składania wniosków do planu a następnie będzie miał możliwość składania uwag do projektu planu. Przeprowadzona zostanie strategiczna ocena oddziaływania projektu miejscowego planu na środowisko, w ramach której zapewniony zostanie udział społeczeństwa poprzez wyłożenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

do publicznego wglądu oraz zorganizowanie w tym czasie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. W procedurze sporządzania planu korzystano ze środków komunikacji elektronicznej poprzez publikację opracowania ekofizjograficznego, projektu miejscowego planu i prognozy oddziaływania na środowisko na stronie internetowej urzędu gminy.

Wpływ ustaleń projektu planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy Radziejów został przedstawiony w prognozie finansowej, wymaganej przepisami art. 17 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uchwalenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie ma wpływu na budżet gminy Radziejów.

Projekt planu uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia stosownie do art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 283 z późn. zm.). Wniesione w opiniach i uzgodnieniach uwagi zostały uwzględnione w projekcie planu, w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami.

Na obszarze planu występują grunty rolnicze wysokich klas bonitacyjnych tj. grunty rolne podlegające ochronie, które wymagają uzyskania zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze pod lokalizację konstrukcji wsporczych - słupów elektroenergetycznych (tereny oznaczone na rysunku plany symbolem E*). W dniu 16 września 2020 r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją znak: SZ.tr.602.85.2020 wyraził zgodę na przeznaczenia na cele nierolnicze 0,8082 ha gruntów rolnych klas II-III położonych w granicach planu.

Projekt planu jest zgodny z wynikami „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz oceną aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego” oraz Uchwałą Nr Rady Gminy Radziejów z dnia 2020 r.

Dokumentacja planistyczna potwierdzająca wykonanie czynności formalno-prawnych przeprowadzonych zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zawarta jest w odrębnym segregatorze i nie podlega uchwaleniu.

Podsumowując należy stwierdzić, że projekt planu miejscowego jest zgodny z polityką przestrzenną gminy i właściwymi ustawami oraz przepisami szczególnymi, nie pozostając w sprzeczności z interesem publicznych, uwzględnia wymagania ochrony środowiska, tworzy podstawę do realizacji celu w jakim został podjęty.

.....
(Przewodniczący Rady Gminy Radziejów)