

Zarządzenie Nr 31/2023
Wójta Gminy Radziejów
z dnia 26 kwietnia 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w m. Bieganowo, ustalenia ceny sprzedaży oraz wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 67 ust. 1 i 2 pkt. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.), **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych niezabudowanych, znajdujących się w użytkowaniu wieczystym Gminy Radziejów, oznaczonej w ewidencji gruntów nr:

- 228/1, o pow. 0,0177 ha, księga wieczysta WL1R/00023187/2, położonej w miejscowości Czołowo, gm. Radziejów, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej działki nr 147/4.
- 228/3, o pow. 0,1339 ha, księga wieczysta WL1R/00023187/2, położonej w miejscowości Czołowo, gm. Radziejów, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej działki nr 147/4.

§ 2. Ustala się cenę sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej:

- działki 228/1, położonej w miejscowości Czołowo, gm. Radziejów, o której mowa w § 1, w wysokości 1100,00 zł,
- działki 228/3, położonej w miejscowości Czołowo, gm. Radziejów, o której mowa w § 1, w wysokości 8300,00 zł.

§ 3. 1. Wywiesza się, na okres 21 dni, wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik nr 1 do Zarządzenia.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Gminy Radziejów, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Radziejów oraz publikację w gazecie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i polega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

RADCA PRAWNY
Tomasz Rollrad
2023.04.26

WÓJTA
dr Marek Szuszman

Wójt Gminy Radziejów

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 31/2023
Wójta Gminy Radziejów
z dnia 26 kwietnia 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wójt Gminy Radziejów działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), informuje, że w siedzibie Urzędu Gminy Radziejów przy ul. Kościuszki 20/22, 88-200 Radziejów został wywieszony na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Oznaczenie	Pow. ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości brutto(zł)	Termin uiszczenia ceny	Forma zbycia
1.	Działka Nr 228/1 Księga wieczysta WLIR/00023187/2	0,0177 ha	Działka, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 228/1, o pow. 0,0177 ha, położona jest w m. Czołowo (obręb Czołowo). Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Stanowi nasyp po kolejce wąskotorowej. Nieruchomość przylega bezpośrednio do nieruchomości, tj. działki nr 147/4 stanowiących własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej. Nieruchomość ta w ewidencji gruntów oznaczona jest jako: Tk.	Brak miejscowego planu zagospodarowania nieruchomości. W studium uwarunkowań i zagospodarowanie Gminy Radziejów – strefa wiejska, podobszar rolniczy.	Po podpisaniu aktu notarialnego	1100,00 zł	Przed podpisaniem aktu notarialnego	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu w formie bezprzetargowej z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania a nieruchomości przyległej – działki nr 147/4.

<p>1. Działka Nr 228/3 Księga wieczysta WL1R/00023187/2</p>	<p>0,1339 ha</p>	<p>Działka, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 228/3, o pow. 0,1339 ha, położona jest w m. Czołowo (obręb Czołowo). Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Stanowi nasyp po kolejce wąskotorowej. Nieruchomość przylega bezpośrednio do nieruchomości, tj. działki nr 147/4 stanowiących własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej. Nieruchomość ta w ewidencji gruntów oznaczona jest jako: Tk.</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania nieruchomości. W studium uwarunkowań i zagospodarowanie Gminy Radziejów – strefa wiejska, podobszar rolniczy.</p>	<p>Po podpisaniu aktu notarialnego</p>	<p>8300,00 zł</p>	<p>Przed podpisaniem aktu notarialnego</p>	<p>Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu w formie bezprzetargowej z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania a nieruchomości przyległej – działki nr 147/4.</p>
---	----------------------	---	--	--	-------------------	--	--

Wykaz wywieszono na okres 21 dni (od 28 kwietnia 2023 r. do 20 maja 2023 r.) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Radziejów.
Wykaz został również zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Radziejów.