

**Uchwała Nr XXI/215/2013  
Rady Gminy Radziejów  
z dnia 28 listopada 2013 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 145/4, położonej w miejscowości Płowce II, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.<sup>2)</sup>), w związku z § 14 ust. 1 pkt. 2 uchwały Nr IX/77/2011 Rady Gminy Radziejów z dnia 30 września 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 18 listopada 2011 r. Nr 254, poz. 2456), Rada Gminy Radziejów **uchwala co następuje:**

**§ 1.** Rada Gminy Radziejów wyraża zgodę na przedłużenie na okres 7 lat, umowy dzierżawy części, tj. 315 m<sup>2</sup>, nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 145/4, o powierzchni 0,72 ha, położonej w Płowcach, ujawnionej w księdze wieczystej KW 29620, z dotychczasowym dzierżawcą.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radziejów.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

**Przewodniczący Rady Gminy  
Andrzej Pawlak**

---

<sup>1</sup> Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r., poz. 645.

<sup>2</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 Nr 102, poz. 651; zm.: Dz. U. z r. 2010 Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z r. 2011 Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337; z r. 2012, poz. 908 i 1256 i 951 i 1529 i 1429.

## Uzasadnienie

W związku z kończącym się okresem, na jaki została zawarta umowa dzierżawcy części, tj. 315 m<sup>2</sup>, nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 145/4, o pow. 0,72 ha, ujawnionej w księdze wieczystej KW 29620, położonej w miejscowości Płowce II, zawarcie następnej umowy dzierżawy zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.<sup>3</sup>), wymaga zgody Rady Gminy Radziejów.

Dotychczasowy dzierżawca, wywiązuje się z postanowień zawartej dotychczas umowy dzierżawy przedmiotowej części nieruchomości, tj. 315 m<sup>2</sup> i złożył wniosek o zawarcie następnej umowy dzierżawy.

Zgodnie z § 14 ust. 1 pkt. 2 uchwały Nr IX/77/2011 Rady Gminy Radziejów z dnia 30 września 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 18 listopada 2011 r. Nr 254, poz. 2456), dotychczasowemu dzierżawcy lub najemcy przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy na dalszy okres, jeżeli złoży pisemną ofertę, jednakże pod warunkiem, że wywiązywał się z postanowień umowy oraz nie będzie to kolidowało z interesem gminy”.

Ponadto dotychczasowy dzierżawca stara się o fundusze unijne na dalszy rozwój prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej. Wydzierżawienie w/w części nieruchomości jest warunkiem ubiegania się o uzyskanie pomocy finansowej z Unii Europejskiej.

Dlatego zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

**Przewodniczący Rady Gminy**  
*Andrzej Pawlak*

---

<sup>3</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2010 Nr 102, poz. 651; zm.: Dz. U. z r. 2010 Nr 106, poz.675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z r.2011 Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337; z r. 2012, poz. 908 i 1256 i 951 i 1529 i 1429.