

Uchwała Nr XXXII/305/2023
Rady Gminy Radziejów
z dnia 28 listopada 2023 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na obszarze Gminy Radziejów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.)¹ i art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych² (Dz. U. z 2023 r., poz. 70 ze zm.), w związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2024 roku (M.P. z 2023 r., poz. 774), **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Określa się stawki podatku od nieruchomości :

1. od gruntów:

- | | |
|---|---------|
| a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m ² powierzchni | 0,95 zł |
| b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni | 6,66 zł |
| c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m ² powierzchni | 0,34 zł |
| d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m ² powierzchni | 4,39 zł |

¹Zmiany wymienionej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2023 r., poz.572, 1463, 1688

²Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnoty Europejskiej: Dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992 r.), Dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999 r.). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie, z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej, dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

2. Od budynków lub ich części:
- | | |
|--|----------|
| a) mieszkalnych od 1m ² powierzchni użytkowej | 0,62 zł |
| b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m ² powierzchni użytkowej | 24,36 zł |
| c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m ² powierzchni użytkowej | 15,50 zł |
| d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1m ² powierzchni użytkowej | 6,16 zł |
| e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m ² powierzchni | 5,26 zł |
3. Od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 w/w ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości :

- 1) nieruchomości lub ich części, związane z działalnością w zakresie ochrony przeciwpożarowej z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą,
- 2) nieruchomości lub ich części związane z działalnością kulturalną, sportową, pomocą społeczną z wyjątkiem zajętej na działalność gospodarczą.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radziejów.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr XXV/244/2022 Rady Gminy Radziejów z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na obszarze Gminy Radziejów (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2022 r., poz. 6926).

§ 5. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie 1 stycznia 2024 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Marian Bandyszewski

Uzasadnienie

Uprawnienia rady gminy do ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości wynikają z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70 ze zm.).

Wskazane stawki są niższe od stawek maksymalnych ogłoszonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2024 r. (M. P. z 2023 r., poz. 774), ze względu na ogólną sytuację ekonomiczną. Nadto Rada Gminy zwalnia nieruchomości lub ich części, związane z działalnością w zakresie ochrony przeciwpożarowej z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą oraz nieruchomości lub ich części związane z działalnością kulturalną, sportową, pomocą społeczną z wyjątkiem zajętej na działalność gospodarczą.

Przewodniczący Rady Gminy
Marian Bandyszewski