

ZARZĄDZENIE nr 5/2019
WÓJTA GMINY RADZIEJÓW
z dnia 28 stycznia 2019 r.

**w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy
na rzecz dotychczasowych dzierżawców.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 994) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do dzierżawy na dalszy okres 3 lat, w drodze bezprzetargowej nieruchomości, których wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Radziejów oraz na stronie BIP Gminy Radziejów.

3. Informację o wywieszeniu wykazu na tablicy ogłoszeń zamieszcza się w prasie.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WÓJT
dr Marek Szuszman

1/2 x 1/2
UNITED STATES GOVERNMENT

**Wójt Gminy Radziejów
ul. Kościuszki 20/22, 88-200 Radziejów**

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Wójt Gminy Radziejów działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) informuje, że w siedzibie Urzędu Gminy Radziejów, ul. Kościuszki 20/22, 88-200 Radziejów został wywieszony na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Lp.	Oznaczenie	Pow. ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu (zł)	Termin wnoszenia opłat	Czas trwania dzierżawy	Aktualizacja opłat	Forma
1.	Działka nr: 7, obręb Opatowice księga wieczysta WL1R/00035183/1	pow. całk. działki 1,2300 ha pow. dzierżawy 0,0450 ha	Działka, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 7, o pow. całkowitej 1,2300 ha położona jest w miejscowości Opatowice (obręb Opatowice), gm. Radziejów stanowi dawny nasyp po kolejce wąskotorowej. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na rzecz właściciela nieruchomości którego działka przylega bezpośrednio do części działki nr 7, posiada powierzchnię 0,0450 ha. Wydzierżawiana część nieruchomości działki nr 7 posiada kształt trójkąta oznaczonego punktami granicznymi od granicy z działką nr 6/2 (wł. Powiat Radziejów) do granicy z działkami nr 5 i 9 (wł. Edward Waszak).	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów, strefa wiejska podobszar rolniczy z obsługą rolną.	36,88 zł	W terminie do dnia 31 marca każdego roku obowiązuje umowa.	Do 3 lat	Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez Prezesa GUS o ten wskaźnik, a także o kwotę zwiększenia opłaty za użytkowanie wieczyste.	Bezprzetargowa na rzecz Dzierżawcy na rzecz Pana Romana Jasińskiego

2.	Działka nr: 7. obręb Opatowice księga wieczysta WL/IR/00035183/1	pow. całk. działki 1,2300 ha pow. dzierżawy 0,0450 ha	Działka, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 7, o pow. całkowitej 1,2300 ha położona jest w miejscowości Opatowice (obręb Opatowice), gm. Radziejów stanowi dawny nasyp po koleje wąskotorowej. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na rzecz właściciela nieruchomości którego działka przylega bezpośrednio do części działki nr 7, posiada powierzchnię 0,0450 ha. Wydzierżawiana część nieruchomości działki nr 7 posiada kształt trójkąta oznaczony punktami granicznymi od granicy z działką nr 6/2 (wł. Powiat Radziejów) do granicy z działkami nr 3 (wł. Paweł Ciemny) i 9 (wł. Edward Waszak).	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów, strefa wiejska podobszar rolniczy z obsługa rolną.	36,88 zł	W terminie do dnia 31 marca każdego roku obowiązywan ia umowy.	Do 3 lat	Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez Prezesa GUS o ten wskaźnik, a także o kwotę zwiększenia opłaty za użytkowanie wieczyste.	Bezprzetargowa na rzecz Dzierżawcy
3.	Działka nr: 7. obręb Opatowice księga wieczysta WL/IR/00035183/1	pow. całk. działki 1,2300 ha pow. dzierżawy 0,1071 ha	Działka, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 7, o pow. całkowitej 1,2300 ha położona jest w miejscowości Opatowice (obręb Opatowice), gm. Radziejów stanowi dawny nasyp po koleje wąskotorowej. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na rzecz właściciela nieruchomości którego działka przylega bezpośrednio do części działki nr 7, posiada powierzchnię 0,1071 ha. Wydzierżawiana część nieruchomości działki nr 7 posiada kształt trapezu oznaczonego punktami granicznymi od granicy z działkami nr 8 (wł. Mariusz Umerle) i 6/3 (wł. Roman Jasiński) do granicy z działkami nr 3 i 10/1 (wł. Tadeusz Bączkiewicz).	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów, strefa wiejska podobszar rolniczy z obsługa rolną.	87,77 zł	W terminie do dnia 31 marca każdego roku obowiązywan ia umowy.	Do 3 lat	Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez Prezesa GUS o ten wskaźnik, a także o kwotę zwiększenia opłaty za użytkowanie wieczyste.	Bezprzetargowa na rzecz Dzierżawcy
4.	Działka nr: 7. obręb Opatowice księga wieczysta WL/IR/00035183/1	pow. całk. działki 1,2300 ha pow. dzierżawy 0,1389 ha	Działka, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 7, o pow. całkowitej 1,2300 ha położona jest w miejscowości Opatowice (obręb Opatowice), gm. Radziejów stanowi dawny nasyp po koleje wąskotorowej. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na rzecz właściciela nieruchomości którego działka przylega bezpośrednio do części działki nr 7, posiada powierzchnię łączną trzech odcinków działki 0,1389 ha. Wydzierżawiane części nieruchomości działki nr 7 posiadają kształty	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów, strefa wiejska	113,83 zł	W terminie do dnia 31 marca każdego roku obowiązywan ia umowy.	Do 3 lat	Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez	Bezprzetargowa na rzecz Dzierżawcy

							opłaty za użytkowanie wieczyste.		
7.	Działka nr: 7. obręb Opatowice księga wieczysta WL1R/00035183/1	pow. całk. działki 1,2300 ha pow. dzierzawy 0,0647 ha	Działka, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 7, o pow. całkowitej 1,2300 ha położona jest w miejscowości Opatowice (obręb Opatowice), gm. Radziejów stanowi dawny nasyp po koleje wąskotorowej. Nieruchomość przeznaczona do dzierzawy na rzecz właściciela nieruchomości którego działka przylega bezpośrednio do części działki nr 7, posiada powierzchnię 0,0647 ha. Wydzierżawiana część nieruchomości działki nr 7 posiada kształt trapezu oznaczonego punktami granicznymi od granicy z działkami nr 28 i 36 (wł. Bartosz Ziembkiewicz) do granicy z działkami nr 26 i 34 (wł. Grzegorz Kamiński).	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów, strefa wiejska podobszar rolniczy z obsługą rolną.	47,55 zł	W terminie do dnia 31 marca każdego roku obowiązująwan ia umowy.	Do 3 lat	Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez Prezesa GUS o ten wskaźnik, a także o kwotę zwiększenia opłaty za użytkowanie wieczyste.	Bezprzetargowa na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na rzecz Pana Tadeusza Białeckiego

Wykaz wywieszono na okres 21 dni (od 30.01.2019 r. do 20.02.2019 r.) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Radziejów. Wykaz został również zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Radziejów oraz prasie lokalnej.