

**Uchwała Nr XXVI/273/2014
Rady Gminy Radziejów
z dnia 4 listopada 2014 r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości, znajdującej się w wieczystym użytkowaniu Gminy Radziejów, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki: Nr 7, obręb Pruchnowo, księga wieczysta KW WL1R/00032187/8, położonej w miejscowości Pruchnowo, Nr 7, obręb Opatowice, księga wieczysta KW WL1R/00030469/5, położona w miejscowości Opatowice, Nr 211, obręb Stary Radziejów Kolonia, księga wieczysta KW WL1R/00030469/5, położona w miejscowości Stary Radziejów Kolonia, WL1R/00030469/5, służebnością przesyłu oraz udostępnienia gruntu pod inwestycję, związaną z przeprowadzeniem linii kablowej podziemnej wraz z kablami sterowniczymi elektrowni wiatrowych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 roku, poz. 594)¹ w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2014 roku, poz. 121) oraz § 16 Załącznika do Uchwały Nr IX/77/2011 Rady Gminy Radziejów z dnia 30 września 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. Nr 254, poz. 2456), **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie, na okres 29 lat, na rzecz firmy Radziejów Wind Farm Sp. z o. o., ul. Postępu 17B, 02-676 Warszawa i jej następców prawnych, służebności przesyłu oraz udostępnienie gruntu pod inwestycję związaną z położeniem wiązki kabla energetycznego, w tym kabla sterowniczego, światłowodu, telekomunikacyjnego i innych, które okażą się niezbędne do prawidłowego funkcjonowania elektrowni wiatrowych, na głębokości minimum 1 (jednego) metra, na:

- części działki Nr 7, o pow. całkowitej 1,0000 ha, obręb Pruchnowo, ujawnionej w księdze wieczystej KW WL1R/00030469/5,
- działce Nr 7, o pow. całkowitej 1,2300 ha, obręb Opatowice, ujawnionej w księdze wieczystej KW WL1R/00030469/5,
- części działki Nr 211, o pow. całkowitej 0,8000 ha, ujawnionej w księdze wieczystej KW WL1R/00030469/5,
- części działki Nr 86/2, o pow. całkowitej 1,0800 ha, ujawnionej w księdze wieczystej KW WL1R/00030469/5.

§ 2. Obciążenie nieruchomości wskazanych w § 1 następuje jako ustanowienie służebności przesyłu, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, za odszkodowaniem, na okres 29 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radziejów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

**Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Pawlak**

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2013 r., poz. 645 i 1318, z 2014 r., poz. 379, 1072.

Uzasadnienie

Budowa farmy wiatrowej w sołectwach Opatowice i Stary Radziejów Kolonia, w oparciu o uzyskane pozwolenia na budowę, wymaga linii średniego napięcia siłowni wiatrowych. Budowa linii SN następować będzie na: części działki Nr 7, obręb Pruchnowo, działce Nr 7, obręb Opatowice, części działki Nr 211, obręb Stary Radziejów Kolonia oraz części działki Nr 86/2, obręb Stary Radziejów Kolonia, których użytkownikiem wieczystym jest Gmina Radziejów.

W związku z powyższym Gmina Radziejów wyraża zgodę na przeprowadzenie przez będące w jej użytkowaniu wieczystym nieruchomości wiązki kabla energetycznego, w tym kabla sterowniczego, światłowodu, telekomunikacyjnego i wszelkich innych, które okażą się niezbędne do prawidłowego funkcjonowania elektrowni wiatrowych i ustanowienia w tym zakresie na tej nieruchomości na rzecz firmy Radziejów Wind Farm Sp. z o.o., ul. Postępu 17B, 02-676 Warszawa i jej następców prawnych służebności przesyłu.

Służebność przesyłu ustanowiona zostaje za odpłatnością na rzecz Gminy Radziejów, na okres 29 lat, przez każdorazowego właściciela urządzeń służących dla funkcjonowania siłowni wiatrowych.

Podjęcie dalszych czynności prawnych do zrealizowania przedsięwzięcia, związanego z budową sieci energetycznej - linii kablowej podziemnej wraz z kablem sterowniczym, przez Firmę Radziejów Wind Farm Sp. z o.o., ul. Postępu 17B, 02-676 Warszawa, możliwe będzie po podpisaniu porozumienia, z którego będzie wynikał tytuł prawny stosunku zobowiązaniowego.

Przepisy uchwały IX/77/2011 Rady Gminy Radziejów z dnia 30 września 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony przewidują, iż obciążanie nieruchomości następować będzie według zasad określonych w Kodeksie cywilnym i ustawie z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2013 roku, poz. 707 z późn. zm.).

Mając na względzie powyższe zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Pawlak