

Uchwała Nr /2020
Rady Gminy Radziejów
z dnia 2020 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów geodezyjnych Biskupice, Kwilno-Kłonówek, Piołunowo, Pruchnowo i Skibin

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 713 ze zm.) oraz Uchwały Nr V/55/2019 z dnia 29 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów geodezyjnych Biskupice, Kwilno-Kłonówek, Piołunowo, Pruchnowo i Skibin.

Rada Gminy
uchwała co następuje

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów geodezyjnych Biskupice, Kwilno-Kłonówek, Piołunowo, Pruchnowo i Skibin.

§ 2.1 Przedmiotem ustaleń planu w części tekstowej i graficznej, jest zakres obowiązkowy – wynikający z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Zakres ustaleń planu obejmuje tekst planu stanowiący treść niniejszej Uchwały i rysunek planu.

§ 3. Integralną część niniejszej Uchwały stanowią:

1. Załącznik Nr 1 - rysunek miejscowego planu (arkusze 1-8) zwane dalej rysunkiem planu, przedstawiający graficzne ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000,
2. Załącznik nr 2 wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów w skali 1:10 000,
3. załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
4. załącznik Nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 4.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.),
- 2) linii elektroenergetycznej 110 kV – należy przez to rozumieć napowietrzną jednotorową, albo dwutorową, albo wielotorową linię elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110 kV, która stanowi inwestycję celu publicznego,
- 3) linii elektroenergetycznej SN - należy przez to rozumieć linię elektroenergetyczną średniego napięcia,
- 4) linii elektroenergetycznej nn - należy przez to rozumieć linię elektroenergetyczną niskiego napięcia,

- 5) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podziały obszaru objętego planem na tereny,
- 6) linii zabudowy – maksymalnej nieprzekraczalnej – należy przez to rozumieć teoretyczną granicę wyznaczoną na określonym terenie i przedstawioną na rysunku planu, dotyczącą sytuowania lica i narożników ścian zewnętrznych budynku na całej jego wysokości, poza którą w kierunku dróg lub terenów sąsiednich zabrania się lokalizowania obiektów. Zakaz przekraczania linii nie dotyczy:
 - a) budowli, obiektów małej architektury,
 - b) elementów architektonicznych budynków tj.:
 - niezabudowanych ganków, zadaszeń wejść, schodów do budynków, wykuszy, balkonów, loggii, gzymsów, okapów dachów – możliwa lokalizacja do 1,5 m od wyznaczonej linii,
 - detali wystroju architektonicznego;
 - c) urządzeń infrastruktury technicznej,
- 7) modernizacji – należy przez to rozumieć działania zmierzające do zwiększenia wartości użytkowej obiektu powstałej w wyniku m.in.: odbudowy, wymiany, przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy;
- 8) obszarze planu lub granicach planu – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu,
- 9) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 i 2,
- 10) przepisach odrębnych lub szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 11) terenie – należy przez to rozumieć wydzieloną część obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony numerem porządkowym i symbolem literowym określającym jego przeznaczenie podstawowe,
- 12) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Radziejów,
- 13) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia przesyłowe i dystrybucyjne oraz związane z nimi obiekty w zakresie energetyki, dostarczania ciepła, wody, usuwania ścieków i odpadów, transportu itp.
- 14) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków, mierzoną zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych, mierzoną od najniższej położonego punktu w obrysie zewnętrznym obiektu na poziomie terenu do najwyższej położonego punktu obiektu.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a niezdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia, przedstawione graficznie na rysunku planu, o którym mowa w § 3, ust. 1 są ustaleniami planu:

- 1) Granica obszaru objętego planem.
- 2) Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
- 3) Linia zabudowy – maksymalna nieprzekraczalna.
- 4) Korytarz ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV.
- 5) Korytarz ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN.
- 6) Korytarz ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej nn.
- 7) Oznaczenie terenu złożone z liczby porządkowej oraz liter oznaczających przeznaczenie terenu:
 - a) R – teren rolny,
 - b) E* – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,
 - c) W* - teren wód powierzchniowych płynących,
 - d) KKw – teren kolei wąskotorowej
 - e) KD-L* – teren drogi publicznej klasy - L – lokalnej,
 - f) KD-Z* – teren drogi publicznej klasy Z – zbiorczej,
 - g) KD-G* – teren drogi publicznej klasy G – głównej.
- 8) Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków – zabytek archeologiczny (numer w obszarze AZP)

- 9) Oznaczenie dodatkowe przy oznaczeniu terenu - .. * oznacza, że teren przeznaczony jest do celów publicznych.
 2. Oznaczenia informacyjne:
 - 1) Granica gminy.
 - 2) Granica obrębów ewidencyjnych.
 - 3) Orientacyjny przebieg projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV.
 - 4) Istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV.
 - 5) Zasięg Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.
 - 6) Strefa odległości równej dziesięciokrotności całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej od istniejących elektrowni wiatrowych.
 - 7) Gazociąg DN 700 wraz ze strefą kontrolowaną
 - a) dla budynków mieszkalnych,
 - b) dla wolnostojących budynków niemieszkalnych.
 - 8) Linie wymiarowe (wymiary podane w metrach).

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dotyczące całego obszaru planu

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych i ścian w kolorach jaskrawych (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich).
2. Obowiązuje realizacja, w ramach jednej działki lub obszaru inwestycji, zabudowy stanowiącej harmonijny zespół, nawiązujący do siebie architektonicznie, materiałowo i kolorystycznie.
3. Obowiązuje sytuowanie projektowanych budynków z zachowaniem ustalonych nieprzekraczalnych linii zabudowy, równoległe do drogi przyległej lub do granicy bocznej działki.
4. Obowiązuje lokalizowanie obiektów z zachowaniem branżowych przepisów sanitarnych, ochrony środowiska, ppoż., jak również z zachowaniem odległości w stosunku do dróg, dla których klasy techniczne określił niniejszy plan zagospodarowania przestrzennego.
5. Na terenach dopuszcza się realizację zabudowy lub zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym przeznaczeniem lub przeznaczeniem dopuszczalnym oraz towarzyszących im obiektów takich jak: urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi, dojścia i dojazdy, zieleń, obiekty gospodarcze, z zachowaniem zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Zakaz lokalizacji obiektów, których funkcjonowanie będzie powodowało przekroczenie standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska:
 - a) poza korytarzem ochrony funkcyjnej - dla urządzeń infrastruktury technicznej z zakresu energetyki,
 - b) poza działką budowlaną, na której są lokalizowane - dla budynków i obiektów produkcyjnych w gospodarstwach rolnych,
 - c) nie dotyczy dróg publicznych.
2. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Ochrona przed promieniowaniem elektromagnetycznym zgodnie ze szczególnymi warunkami zagospodarowania terenu oraz ograniczeniami w jego użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy zgodnie z ustaleniami § 14 ust. 1, ust. 12 i ust. 13.
4. Ochrona powietrza przed zanieczyszczeniami, poprzez realizację zaopatrzenia w ciepło zgodnie z ustaleniami § 16 ust. 6.

5. Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych, w tym zasobów Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 – Wielkopolska Dolina Kopalna, w obrębie którego położona jest część obszaru objętego planem, poprzez:
- odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych – zgodnie z ustaleniami § 16 ust. 4,
 - odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – zgodnie z ustaleniami § 16 ust. 1 lit. i,
 - zakaz lokalizowania składowisk odpadów.

§ 8. Zasady kształtowania krajobrazu – nie ustala się.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

- Ustala się strefę ochrony archeologicznej udokumentowanych stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków przedstawionych graficznie na rysunku planu, podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
 - Pruchnowo nr AZP 48-43 nr na obszarze AZP 148 (nr na mapie 194),
 - Biskupice nr AZP 48-43 nr na obszarze AZP 45 (nr na mapie 57),
 - Biskupice nr AZP 48-43 nr na obszarze AZP 46 (nr na mapie 56),
 - Biskupice nr AZP 48-43 nr na obszarze AZP 47 (nr na mapie 55),
 - Biskupice nr AZP 48-43 nr na obszarze AZP 48 (nr na mapie 54),
 - Kłonówek nr AZP 48-43 nr na obszarze AZP 76 (nr na mapie 93).

§ 10. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie ustala się, nie występują w obszarze.

§ 11. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów

- Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.
- Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.
- Linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami szczegółowymi.

§ 12. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

- Obszar objęty miejscowym planem położony jest poza terenami górniczymi, a także obszarami szczególnego zagrożenia powodzią i obszarami osuwania się mas ziemnych, w związku z powyższym nie występuje potrzeba ustalania granic i sposobów ich zagospodarowania.
- Dla województwa kujawsko-pomorskiego nie sporządzono audytu krajobrazowego, a w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego województwa nie określono krajobrazów priorytetowych, w związku z powyższym nie występuje potrzeba ustalania granic i sposobów ich zagospodarowania.

§ 13. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie ustala się.

§ 14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

1. Wyznacza się korytarz ochrony funkcyjnej istniejącej i planowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV, oznaczony na rysunku planu, o szerokości 40,0 m, w którym:
 - a) przyjmuje się istniejącą linię 110 kV z możliwością jej konserwacji, remontu, modernizacji, rozbudowy, przebudowy, odbudowy, nadbudowy oraz montażu przy zachowaniu zgodności z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów,
 - b) lokalizuje się napowietrzną linię elektroenergetyczną 110 kV z możliwością jej konserwacji, remontu, modernizacji, rozbudowy, przebudowy, odbudowy, nadbudowy oraz montażu przy zachowaniu zgodności z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów,
 - c) dopuszcza się zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenów oraz realizację zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, z zachowaniem ograniczeń lit. d, e i f,
 - d) zakazuje się wznoszenia budynków,
 - e) zakazuje się sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3 m n.p.t.,
 - f) zakazuje się tworzenia hałd i nasypów.
2. Wyznacza się korytarze ochrony funkcyjnej napowietrznych linii elektroenergetycznych SN, oznaczone na rysunku planu, o szerokości 13,0 m, w których:
 - a) przyjmuje się istniejące linie SN z możliwością ich konserwacji, remontu, modernizacji, rozbudowy, przebudowy, odbudowy, nadbudowy oraz montażu przy zachowaniu zgodności z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów,
 - b) dopuszcza się zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenów oraz realizację zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów oraz przepisami odrębnymi,
 - c) zakazuje się wznoszenia budynków z pomieszczeniami na pobyt ludzi.
3. Wyznacza się korytarze ochrony funkcyjnej napowietrznych linii elektroenergetycznych nn, oznaczone na rysunku planu, o szerokości 8,0 m, w których:
 - a) przyjmuje się istniejące linie nn z możliwością ich konserwacji, remontu, modernizacji, rozbudowy, przebudowy, odbudowy, nadbudowy oraz montażu przy zachowaniu zgodności z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów,
 - b) dopuszcza się zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenów oraz realizację zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów oraz przepisami odrębnymi,
 - c) zakazuje się wznoszenia budynków z pomieszczeniami na pobyt ludzi.
4. Obiekty o wysokości równej lub przekraczającej 50,0 m od poziomu terenu muszą być realizowane zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu lotnictwa, w szczególności w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych
5. Budowa budynków mieszkalnych albo budynków o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa w strefie odległości równej dziesięciokrotności całkowitej wysokości od istniejących elektrowni wiatrowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Dojazd i obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów od istniejących dróg publicznych i dróg wewnętrznych.

§ 16. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Ustalenia ogólne:
 - a) zachowanie i użytkowanie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich konserwacji, remontu, modernizacji, rozbudowy, przebudowy, odbudowy, nadbudowy, montażu oraz demontażu,
 - b) projektowane urządzenia infrastruktury technicznej prowadzić jako podziemne w liniach rozgraniczających dróg, nie dotyczy napowietrznych linii elektroenergetycznych,

- c) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej poza terenami, o których mowa w lit. b, przy zachowaniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych,
 - d) dla lokalizacji napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV wyznacza się korytarz ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV zgodnie z ustaleniami § 14 ust. 1; dopuszcza się budowę, rozbudowę lub przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z linią 110 kV,
 - e) dla napowietrznych linii elektroenergetycznych SN wyznacza się korytarz ochrony funkcyjnej zgodnie z ustaleniami § 14 ust. 2; dopuszcza się budowę, rozbudowę lub przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z linią SN,
 - f) dla napowietrznych linii elektroenergetycznych nn wyznacza się korytarz ochrony funkcyjnej zgodnie z ustaleniami § 14 ust. 3; dopuszcza się budowę, rozbudowę lub przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z linią nn,
 - g) przy lokalizowaniu obiektów budowlanych należy zastosować rozwiązania projektowe i wykonawcze umożliwiające zachowanie prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracyjnych,
 - h) w przypadku kolizji lub uszkodzenia melioracji szczegółowych należy je zachować lub przebudować w sposób zapewniający prawidłowe ich funkcjonowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - i) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – obowiązek zagospodarowania w miejscu ich powstawania, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - j) zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczną z energii wiatru o mocy generatora przekraczającej 50kW w całym obszarze objętym planem.
2. Zaopatrzenie w wodę – z gminnej sieci wodociągowej lub indywidualnych ujęć.
3. Zabezpieczenie wody do celów p. poż.
- a) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę poprzez hydranty nadziemne montowane na sieci wodociągowej.
 - b) dostęp do obiektów projektowanych dla pojazdów uprawnionych ratowniczo-gaśniczych z istniejących dróg publicznych i dróg wewnętrznych.
 - c) obiekty powinny odpowiadać warunkom w zakresie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
 - d) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę oraz drogi pożarowe będą spełniać wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych – do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, a w przypadku jej braku do przydomowej oczyszczalni ścieków lub szczelnego bezodpływowego okresowo wybieralnego zbiornika na ścieki.
5. System elektroenergetyczny i zaopatrzenie w energię elektryczną
- a) w zakresie elektroenergetyki ponadlokalnej:
 - przyjmuje się przebieg istniejącej linii 110 kV z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, modernizacji, demontażu,
 - ustala się budowę linii elektroenergetycznej 110 kV z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, modernizacji, demontażu,
 - b) przyjmuje się przebieg istniejących linii elektroenergetycznych SN i nn z możliwością ich przebudowy, rozbudowy, modernizacji, demontażu,
 - c) ustala się zasilanie obiektów przewidzianych do realizacji z istniejących i projektowanych linii SN i nn,
 - d) sieć rozdzielczą SN i nn prowadzić jako napowietrzną, kablową lub napowietrzno-kablową z zastosowaniem złączy zintegrowanych,
 - e) możliwość lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100kW jako urządzeń towarzyszących zabudowie zgodnej z przeznaczeniem podstawowym lub przeznaczeniem dopuszczalnym terenu, z zastrzeżeniem ust. 1 lit. j.

6. Zaopatrzenie w ciepło – według indywidualnych rozwiązań w oparciu o niskoemisyjne systemy grzewcze, zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Odpady stałe – zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. Sieć telekomunikacyjna – zaopatrzenie odbiorców w łącza telekomunikacyjne z istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. Ustala się możliwość wykorzystania terenów i obiektów w sposób dotychczasowy, w zakresie zachowania funkcji terenu, funkcji i formy zabudowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

§ 18. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. Dla terenów oznaczonych symbolem od 1R do 7R, 1KKw w wysokości 0 %.
2. Dla terenów realizujących cele publiczne oznaczonych symbolem 1W*, od 1E* do 33E*, 1KDL*, 2KD-L*, 1KDZ*, 2KD-Z*, 1KD-G* w wysokości 0%.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 19. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolem od 1E* do 33E*:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka (obiekty i urządzenia zaopatrzenia w energię elektryczną).
2. Budowa, przebudowa, rozbudowa, odbudowa, rozbiórka, remont, usuwanie awarii linii elektroenergetycznych 110 kV, SN i nn oraz urządzeń i obiektów technicznych z nimi związanych, w tym konstrukcji wsporczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. W korytarzu ochrony funkcyjnej istniejącej i planowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV obowiązują ustalenia § 14 ust. 1 i 4.
4. W korytarzu ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN obowiązują ustalenia § 14 ust. 2 i 4.
5. W korytarzu ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej nn obowiązują ustalenia § 14 ust. 3 i 4.
6. Dopuszcza się inne urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia wodne nie kolidujące z linią elektroenergetyczną 110 kV, SN i nn, w tym dopuszcza się lokalizowanie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej.
7. Maksymalna wysokość zabudowy dla napowietrznych linii elektroenergetycznych i konstrukcji wsporczych – nie ustala się.
8. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia § 16 ust. 1 i 5.

§ 20. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolem od 1R do 7R:

1. Przeznaczenie podstawowe: teren rolny.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty produkcyjne w gospodarstwach rolnych,
 - b) zabudowa zagrodowa,
 - c) napowietrzne linie elektroenergetyczne: 110 kV , SN i nn wraz z korytarzami ochrony funkcyjnej.
3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna

liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów

- a) intensywność zabudowy
 - maksymalna intensywność zabudowy – 0,3,
 - minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – 5%,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 80%,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy
 - dla budynków mieszkalnych – nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 9,0 m,
 - dla budynków gospodarczych i garaży – jedna kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 8,0 m,
 - dla obiektów związanych z produkcją rolną – nie ustala się,
 - dla napowietrznych linii elektroenergetycznych – nie ustala się,
 - e) geometria dachu – dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 20-45° oraz płaski o nachyleniu połaci do 15°,
 - f) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - g) minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji – nie ustala się.
4. W zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku tereny R należą do terenów zabudowy zagrodowej.
 5. W korytarzu ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV obowiązują ustalenia § 14 ust. 1, ust. 2 i ust. 3.
 6. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia § 16.

§ 21. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1W*:

1. Przeznaczenie podstawowe: teren wód powierzchniowych płynących.
2. Przeznaczenie dopuszczalne - napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV wraz z korytarzem ochrony funkcyjnej, w którym obowiązują ustalenia § 14 ust. 1.
3. Utrzymanie, konserwacja i udroźnienie istniejących cieków z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód.
4. Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych i urządzeń niezwiązanych funkcjonalnie z przeznaczeniem terenu.
5. Działalność prowadzona na podstawie przepisów odrębnych.

§ 22. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1KKw:

1. Przeznaczenie podstawowe – teren kolei wąskotorowej.
2. Przeznaczenie dopuszczalne - napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV wraz z korytarzem ochrony funkcyjnej, w którym obowiązują ustalenia § 14 ust. 1.
3. Przyjmuje się szerokość w istniejących liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.
4. Zakaz lokalizacji konstrukcji wsporczych linii elektroenergetycznej 110 kV.
5. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia § 16.

§ 23. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1KD-G*:

1. Przeznaczenie podstawowe – teren drogi publicznej klasy - G - głównej.
2. Przeznaczenie dopuszczalne - napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV wraz z korytarzem ochrony funkcyjnej, w którym obowiązują ustalenia § 14 ust. 1.
3. Przyjmuje się szerokość drogi w istniejących liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.
4. Zakaz lokalizacji konstrukcji wsporczych linii elektroenergetycznej 110 kV.

5. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia § 16.

§ 24. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolem 1KDL*, 2KD-L*:

1. Przeznaczenie podstawowe – teren drogi publicznej klasy - L - lokalnej.
2. Przeznaczenie dopuszczalne - napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV wraz z korytarzem ochrony funkcyjnej, w którym obowiązują ustalenia § 14 ust. 1.
3. Przyjmuje się szerokość dróg w istniejących liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.
4. Zakaz lokalizacji konstrukcji wsporczych linii elektroenergetycznej 110 kV.
5. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia § 16.

§ 25. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolem 1KDZ*, 2KD-Z*:

1. Przeznaczenie podstawowe – teren drogi publicznej klasy - Z - zbiorczej.
2. Przeznaczenie dopuszczalne - napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV wraz z korytarzem ochrony funkcyjnej, w którym obowiązują ustalenia § 14 ust. 1.
3. Przyjmuje się szerokość dróg w istniejących liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.
4. Zakaz lokalizacji konstrukcji wsporczych linii elektroenergetycznej 110 kV.
5. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia § 16.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radziejów.

§ 27.1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Radziejów.

Przewodniczący Rady Gminy
w Radziejowie