

**Zarządzenie Nr 47/2015
Wójta Gminy Radziejów
z dnia 16 lipca 2015 r.**

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, działki Nr 38/1, położonej w miejscowości Kłonówek, stanowiących mienie gminne.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.²⁾) oraz § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.),

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, działki Nr 38/1, położonej w miejscowości Kłonówek, stanowiącej mienie gminne.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i polega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

WÓJT
dr Marek Szuszman

1. Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm.: Dz. U. z 2013 r. poz. 645, 1318; z 2014 r. poz. 379, 1072.

2. Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r., poz. 376.

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 47/2015
z dnia 16 lipca 2015 r.

WÓJT GMINY RADZIEJÓW

OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY RADZIEJÓW POŁOŻONEJ W KŁONÓWKU

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość położona jest w miejscowości Kłonówek (obręb Kłonówek), gmina Radziejów, powiat Radziejów, woj. Kujawsko-Pomorskie, oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka Nr 38/1, o pow. 0,3400 ha, ujawniona w księdze wieczystej KW WL1R/00027380/3. W ewidencji gruntów użytki gruntowe nieruchomości oznaczono i opisano jako Ps – V – 0,3400 ha.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona Nr działki 38/1, o pow. 0,3400 ha, posiada dostęp do utwardzonej drogi publicznej, tj. drogi gminnej. Nieruchomość posiada kształt trapezu. Nieruchomość stanowi teren odłogowany w części zakrzaczony.

Na nieruchomości znajdują się pozostałości po budowlach – gruzy, betony.

Bezpośrednie otoczenie i sąsiedztwo nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu stanowi nieruchomość zabudowana świetlicą wiejską, zabudowa zagrodowa i tereny rolne.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona żadnymi prawami, ani nie stanowi przedmiotu żadnych zobowiązań.

Gmina Radziejów sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w w/w dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Kupującego.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA

Obecnie dla obszaru, w którym położona jest wyceniania nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wg „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów” działka Nr 38/1 znajduje się w **podobszarze rolniczym z obsługą rolną – strefa wiejska**. Na przedmiotową nieruchomość nie wydana została decyzji o warunkach zabudowy.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI

17.700,00 zł brutto

WADIUM

1.770,00 zł

(10 % ceny wywoławczej nieruchomości)

MINIMALNE POSTĄPIENIE

Przetarg będzie ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełny dziesiątek złotych, tj. 180,00 zł.

TERMIN PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w dniu **26 sierpnia 2015 r., o godz. 10:00**, w pokoju Nr 207, II piętro w Urzędzie Gminy Radziejów, ul. Kościuszki 20/22 88-200 Radziejów.

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

- 1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium. Wadium musi być wpłacone na konto Gminy Radziejów: **40 9549 0001 0002 8756 2000 0001** w podanej wyżej wysokości. Wadium musi być tak wpłacone aby **nie później niż 3 dni przed przetargiem** umożliwiło komisji stwierdzenie, że zostało ono wniesione. **W związku z powyższym wadium powinno znajdować się nie później niż w dniu 21 sierpnia 2015 r. na rachunku bankowym Gminy Radziejów.** Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. Nadmieniam, że w przelewie musi być jednoznacznie i wyraźnie określone oznaczenie nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, do którego uczestnik zamierza przystąpić.
- 2) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
- 3) Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium i dokument tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- 4) Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczane jest na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni w sposób odpowiadający formie wnoszenia.
- 5) Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości.
- 6) Wójt Gminy Radziejów zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów.

Informacji szczegółowych dotyczących przetargu uzyskać można w pokoju 213, II piętro Urzędu Gminy Radziejów, tel. 54 285 36 86, w godzinach pracy Urzędu.

Przeprowadzenie przetargu następuje w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz 2108 z późn. zm.).

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Radziejów od dnia 21 lipca 2015 r. do dnia 26 sierpnia 2015 r., podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Radziejów, tablicy ogłoszeń sołectwa Kwilno-Kłonówek oraz na stronie internetowej www.bip.ugradziejow.pl

WÓJT
dr Marek Szuszman