

**Uchwała Nr XIII/139/2016
Rady Gminy Radziejów
z dnia 29 listopada 2016 r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w miejscowości Skibin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm)¹ w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.)² w związku z § 13 ust. 2, § 14 ust. 2 pkt 4 uchwały Nr IX/77/2011 Rady Gminy Radziejów z dnia 30 września 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 18 listopada 2011 r., Nr 254, poz. 2456) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego o pow. 32 m², zlokalizowanego na działce nr 52/1, o pow. 0,18 ha, położonej w budynku wielorodzinnym w miejscowości Skibin, gm. Radziejów, zapisanej w księdze wieczystej WL1R/00019427/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radziejowie.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, o którym mowa w § 1, na czas nieoznaczony.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radziejów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

Marian Bandyszewski

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579.

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271 i poz. 1579.

Uzasadnienie

Zainteresowana złożyła wniosek o najem na czas nieoznaczony lokalu mieszkalnego położonego w budynku wielorodzinnym na działce nr 52/1 w miejscowości Skibin (obręb Skibin), gm. Radziejów. Wskazała, iż znajduje się w trudnej sytuacji bytowej i materialnej, co potwierdza fakt, iż w 2009 r. spalił się jej i jej rodzinie budynek mieszkalny w m. Stary Radziejów, jak również fakt, iż jako jedyna z pięcioosobowej rodziny jest zatrudniona na umowę w Publicznym Gimnazjum w Skibinie jako sprzątaczką.

Przedmiotowy lokal mieszkalny posiada powierzchnię użytkową 32 m², położony jest w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w miejscowości Skibin, gm. Radziejów, stanowiąc część składową, udział 320/2797, nieruchomości, działki ewidencyjnej nr 52/1 o pow. 0,18 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr WL1R/00019427/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radziejowie.

Pomieszczenie zajmowane obecnie przez rodzinę wnioskodawczyni w budynku Przedszkola Gminnego w Skibinie ma zostać zmodernizowane i dostosowane do potrzeb lokalowych Przedszkola Gminnego.

Zgodnie z § 14 ust. 2 pkt 4 uchwały Nr IX/77/2011 Rady Gminy Radziejów z dnia 30 września 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 18 listopada 2011 r., Nr 254, poz. 2456) „Bez przetargu wydzierżawia się i wynajmuje nieruchomości w szczególnych przypadkach uzasadnionych interesami gminy.”

Dlatego odstąpienie od przetargowego trybu najmu w/w lokalu mieszkalnego jest uzasadnione.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

Marian Bandyszewski