

CZĘŚĆ III PROJEKT UMOWY



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
Europa inwestująca w obszary wiejskie
Projekt "Budowa boisk sportowych w Gminie Radziejów" współfinansowany ze środków
Unii Europejskiej w ramach Osi III Działania 313, 322, 323 „Odnowa i rozwój wsi” w
ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013
Institucja Zarządzająca Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 -2013
– Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi

Umowa nr
zawarta w Radziejowie , dnia2011 r.

w rezultacie rozstrzygnięcia postępowania przetargowego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust. 1 w zw. z art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. DzU z 2010 r. nr 113, poz 759 ze zm.) pomiędzy:

Gminą Radziejów z siedzibą w Radziejowie 88-200 Radziejów, przy ul. Kościuszki 20/22, zwaną dalej „Gminą” reprezentowaną przez:

Wójta Gminy - **Marka Szuszmiana**

zwanym dalej **Zamawiającym**

przy kontrasygnacie

Ireny Szynkowskiej - **Skarbnika Gminy**

a

.....z siedzibą w, przy ul.

zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS.....

zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez :

..... -

..... -

§ 1

Przedmiot umowy

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pt:” **Budowa boisk sportowych w Gminie Radziejów:**

Zakres robót obejmuje:

Wykonanie boisk sportowych w:

Kłonówku, Piółnowie i Biskupicach

2. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w niniejszej umowie, zgodnie z:

b) Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia,

d) ofertą Wykonawcy,

e) kosztorysem ofertowym.

§ 2

Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego:

- a) wskazanie miejsc poboru wody,
- b) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- c) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

2. Obowiązki Wykonawcy:

- a) odbiór dokumentacji ,
 - b) przyjęcie terenu robót,
 - c) zorganizowanie placu budowy,
 - d) należyte wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, w szczególności zgodnie z dokumentacją oraz aktualnie obowiązującymi normami prawnymi i technicznymi,
 - e) pełna obsługa geodezyjna prowadzonych robót (w tym wytyczenie obiektu, inwentaryzacja robót zanikających) oraz inwentaryzacja powykonawcza przedmiotu zamówienia,
 - f) opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu,
 - g) pisemne zgłoszenie robót do odbioru na zasadach określonych w umowie,
 - h) koordynacja oraz stały nadzór nad pracami realizowanymi przez podwykonawców,
 - i) w przypadku, gdy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia nastąpi zniszczenie lub uszkodzenie urządzeń w całości lub w części, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do pokrycia kosztów naprawy lub zakupu nowych urządzeń
 - j) współpraca ze służbami Zamawiającego w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia
 - k) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
 - l) utrzymanie porządku na terenie placu budowy,
 - m) na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty potwierdzające, że materiały i urządzenia posiadają świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz odpowiadają Polskim Normom, wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - n) ubezpieczenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od przejęcia placu budowy przez Wykonawcę do dnia sporządzenia odbioru końcowego, od wszelkich ryzyk budowlanych. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany przedstawić właściwy dokument lub dokumenty ubezpieczenia;
 - o) Wykonawca posiada polisę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej przedmiot niniejszej umowy;
 - p) niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót oraz opóźnienie lub przyspieszenie terminu zakończenia robót; w przypadku nie wykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia zarzutu z tego tytułu wobec Zamawiającego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań i metod organizacyjno-technicznych na terenie budowy i ponosi koszty z tytułu wszelkich szkód wyrządzonych w trakcie wykonywania robót.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny na zasadzie ryzyka za szkody w wykonanych przez siebie robotach do czasu odbioru końcowego tych robót.

§ 3.

Termin wykonania zamówienia

Strony ustalają, że wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w okresie od.....2011 roku do **dnia 30 września 2011 roku.**

§ 4

Odbiór końcowy

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
2. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty: (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót), dokumentację powykonawczą (inventaryzację, kosztorys powykonawczy).
3. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
4. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 5

Nadzór i przedstawiciele Stron

1. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia będzie Pan.....
2. Przedstawicielami Zamawiającego będą:
.....

§ 6

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 ust.1 Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ustalone na podstawie kosztorysu ofertowego sporządzonego przez Wykonawcę w wysokości:

netto:.....zł, (słownie:.....złotych/100)

VAT 23 %

brutto:.....zł, (słownie:.....złotych...../100)

na które składają się kwoty za poszczególne zadania:

1) Budowa boiska sportowego w Kłonówku

netto:.....zł, (słownie:.....złotych/100)

VAT 23 %

brutto:.....zł, (słownie:.....złotych...../100)

brutto:.....zł, (słownie:.....złotych...../100)

2) Budowa boiska sportowego w Piołunowie

netto:.....zł, (słownie:.....złotych/100)

VAT 23 %

brutto:.....zł, (słownie:.....złotych...../100)

3) Budowa boiska sportowego w Biskupicach

netto:.....zł, (słownie:.....złotych/100)

VAT 23 %

brutto:.....zł, (słownie:.....złotych...../100)

Wykonawca po zakończonych pracach rozlicza się z Zamawiającym kosztorysem powykonawczym sporządzonym na podstawie cen jednostkowych wskazanych w kosztorysie ofertowym.

2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia. Wynagrodzenie to stanowi jedyne pełne i zgodne wynagrodzenie, które stanie się należne Wykonawcy za wykonanie całości robót, robót gwarancyjnych oraz za należyte wykonanie jego zobowiązań i wywiązanie się z obowiązków zgodnie z niniejszą umową.

§ 7

Warunki płatności

1. Strony ustalają następujące warunki płatności:

a) Wykonawca po wykonaniu robót określonych w § 1 ust. 1 oraz po podpisaniu protokołu odbioru końcowego tych robót wystawi fakturę VAT na rzecz Gminy z tym, że:

- płatność faktury nastąpi w terminie 30 dni od daty złożenia,

2. Faktura będzie wystawiona na podstawie podpisanego bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego.

3. Za datę płatności strony przyjmują datę na poleceniu przelewu Zamawiającego.

§ 8

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi wykonania przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym nie zawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

§ 9

Kary umowne

Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną liczoną od całości zamówienia:

1) za zwłokę w wykonaniu zamówienia w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;

1) za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od daty wyznaczonej na usunięcie wad;

1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie zawinionych przez Zamawiającego oraz odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w przypadkach określonych w § 17 i § 21

ust. 2 pkt 3 i 4 umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu dokumentacji budowlanej w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, licząc od terminu umownego na jej przekazanie;
 - 2) za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki
 - 3) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu Cywilnego w sytuacji, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 10

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zajdzie którykolwiek z niżej wymienionych warunków:
 - 2.1. zajdzie konieczność zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia na skutek:
 - warunków atmosferycznych uniemożliwiających ze względów technologicznych wykonanie przedmiotu umowy w ustalonym terminie (negatywnie wpływających na jakość wykonania lub trwałość przedmiotu umowy,
 - przedłużającego się oczekiwania na uzgodnienia, decyzje administracyjne, itp.,
 - działania siły wyższej,
 - 2.2. zmiany wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT.
3. Zmiany zawartej umowy wymagają pisemnego uzasadnienia. Zmiana umowy wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

§ 11

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni. Przerwy trwające ponad 5 dni sumuje się.
 - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - 2) Zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,

- 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia;
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 12

Spory

1. W razie powstania sporu na tle wykonywania niniejszej umowy strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie Stronie konkretnego roszczenia na piśmie.
3. W razie odmowy uznania roszczenia zainteresowana Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Gminy.

§ 13

Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady

- W przypadku gdyby Wykonawca realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP lub sprzecznie z umową Zamawiający ma prawo:
- nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót,
 - odstąpić od umowy,
 - powierzyć poprawienie robót objętych umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy,
 - potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należność z tytułu poniesionej szkody.

§ 14

Podwykonawstwo

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie części robót Podwykonawcom, wymienionym w ofercie Wykonawcy.
2. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z usług podwykonawców, to Zamawiający ureguluje Wykonawcy wynagrodzenie za roboty, które wykonali podwykonawcy, po złożeniu przez nich oświadczenia, iż Wykonawca uregulował wobec nich zobowiązania za prace, które wykonali.
3. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby działania uchybienia i zaniedbania jego własnych pracowników.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 16

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Gmina, jeden Wykonawca.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Karta gwarancji jakości wykonanych robót

sporządzona w dniu

1. Zamawiający: Gmina Radziejów, ul. Kościuszki 20/22, 88-200 Radziejów
2. Wykonawca:
3. Umowa nr z dnia
4. Przedmiot umowy: **Budowa boisk sportowych w Gminie Radziejów**
5. Data odbioru końcowego: dzień, miesiąc, rok.....

6. Ogólne warunki gwarancji jakości:

6.1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją wykonawczą oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno - budowlanymi.

6.2. Do karty gwarancyjnej dołączono wymagane przepisami dokumenty, dopuszczające użyte materiały i zamontowane urządzenia do powszechnego stosowania w budownictwie.

6.3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonywanych robót.

6.4. Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

6.5. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.

6.6. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.

6.7. Ustala się następujące terminy usuwania wad:

a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie urządzenia – niezwłocznie, nie później jednak w ciągu 7 dni roboczych od chwili zgłoszenia

b) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisowym przy udziale obu stron (jednakże nie dłuższym niż 14 dni).

6.8. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

6.9. W przypadku usunięcia wad okres gwarancji, w zakresie dokonywanej naprawy, biegnie na nowo.

6.10. W przypadku opóźnienia w usuwaniu wad, dłuższego niż podanego w pkt. 6.7., Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy obciążyć Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego oraz dodatkowo obciążyć Wykonawcę karą umowną zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 umowy nr, liczona od dnia zgłoszenia wad do dnia zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi.

6.11. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:

a) siły wyższej,

b) szkód wynikłych z winy Zamawiającego oraz z normalnego zużycia technicznego,

6.12. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowywania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołów odbioru robót.

6.13. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad i usterek.

6.14 Wykonawca zobowiązuje się w okresie trwania gwarancji wykonać 2 przeglądy w okresach:

a) po roku od odbioru końcowego,

b) w ostatnim roku przed upływem okresu gwarancji.

6.15. W okresie gwarancji Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:

1) zmianie adresu lub firmy;

2) zmianie osób reprezentujących strony;

3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;

4) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.

GWARANT: