

**Uchwała Nr XVI / 78 /2008  
Rady Gminy Radziejów  
z dnia 20 sierpnia 2008 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów obejmującego tereny rolne w miejscowości Broniewek - część działki o nr ewidencyjnym 107/38.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. r. Nr 80 póź. 717 z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>2</sup>), Uchwały nr XVIII Rady Gminy Radziejów z dnia 21 grudnia 2004 r. w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów obejmującego tereny rolne w miejscowości Broniewek - części działki o nr ewidencyjnym 107/38

**RADA GMINY**

po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów uchwała, co następuje:

**Rozdział I  
Przepisy ogólne**

**§ 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów obejmujący tereny rolne w miejscowości Broniewek - część działki o numerze ewidencyjnym 107/38 położonej w obrębie geodezyjnym Broniewek będący zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/23/2002 Rady Gminy Radziejów z dnia 30 grudnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. nr 10 poz. 75 z dnia 13. 02. 2003 r.).

**§ 2..** Przedmiotem ustaleń planu w części tekstowej i graficznej jest zakres obowiązkowy wynikający z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 3.** Integralną częścią planu, o którym mowa w § 1 są:

- 1) załącznik nr 1 stanowiący rysunek planu miejscowego zwany dalej rysunkiem planu w skali 1:1000 przedstawiający graficzne ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem oraz wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w skali 1: 1000;
- 2) załącznik nr 2 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- 3) załącznik nr 3 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

**§ 4.1.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

---

<sup>1</sup> Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. U z 2004 r. Nr 6, poz.41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz.880, z 2008 r. Nr 123, poz.803.

<sup>2</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271, nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218.

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1;
  - 2) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem cyfrowo-literowym,
  - 3) symbolu terenu - należy przez to rozumieć oznaczenie wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu składające się z dużych liter i cyfr, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
  - 4) działce ewidencyjnej - należy przez to rozumieć ciągły obszar gruntu, położony w granicach jednego obrębu, jednorodny pod względem prawnym, wydzielony z otoczenia za pomocą linii granicznych,
  - 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć teoretyczną granicę wyznaczoną i przedstawioną na rysunku planu, poza którą w kierunku terenów sąsiednich zabrania się lokalizacji wszelkich obiektów,
  - 6) liniach rozgraniczających tereny - użytych w legendzie rysunku planu jako tożsame z określeniami „granice obszarów” i „granice terenów” ujętych w art. 25 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
  - 7) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie,
  - 8) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które nie są sprzeczne z funkcją podstawową,
  - 9) droga wewnętrzna - należy przez to rozumieć drogę nie zaliczoną do żadnej z kategorii dróg publicznych, która kończy się zjazdem do drogi publicznej,
  - 10) standardy jakości środowiska - należy przez to rozumieć wymagania, które muszą być spełnione w określonym czasie przez środowisko jako całość lub jego poszczególne elementy przyrodnicze,
  - 11) standardy emisyjne - należy przez to rozumieć dopuszczalne wielkości emisji,
  - 12) poziom hałasu - należy przez to rozumieć równoważny poziom dźwięku wyrażony w decybelach,
2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale a nie wyjaśnione w ust. 1 należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych, obowiązujących w dniu uchwalenia niniejszej uchwały.

**§ 5.1.** Oznaczenia graficzne na rysunku planu zgodne z zamieszczoną na rysunku planu legendą są obowiązującymi ustaleniami planu.

2. Na rysunku planu zostały oznaczone graficznie następujące elementy planu:

- 1) granica obszaru objętego planem - oznaczona linią przerywaną,
- 2) obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone linią ciągłą, pokrywającą się z granicą opracowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone linią ciągłą z wyróżnikami w postaci trójkątów skierowanych wierzchołkami w kierunku zabudowy:
  - a) w postaci niewypełnionych trójkątów dla elektrowni wiatrowych,
  - b) w postaci wypełnionych trójkątów dla obiektów budowlanych,
- 4) wydzielony teren i jego przeznaczenie oznaczone symbolem składającym się z zestawu cyfr i liter określających:
  - a) liczba porządkowa przypisana cyfrą arabską - numer obszaru,
  - b) symbol literowy - przeznaczenie terenu,
- 5) oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu przedstawiające linie informacyjne stanowią element informacyjny planu i nie podlegają uchwaleniu.

## Rozdział 2

### Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu.

§ 6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1R/E ustala się:

- 1) przeznaczenie:
  - a) podstawowe - funkcja rolna oznaczona symbolem R,
  - b) dopuszczalne - funkcja elektroenergetyczna oznaczona symbolem E,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) obowiązuje lokalizacja zabudowy z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - a) obowiązuje zachowanie standardów emisyjnych, szczególnie poziomu hałasu,
  - b) obowiązuje prowadzenie monitoringu emisji hałasu,
  - c) obowiązuje prowadzenie monitoringu bezpieczeństwa przelotu ornitofauny,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
  - a) obowiązuje udostępnienie terenu do inwestorskich badań ratowniczych, w przypadku odkrycia na terenie objętym sporządzeniem niniejszego planu nieujawnionych relikwów kultury materialnej,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej - nie dotyczy,
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
  - a) maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowej -150 m,
  - b) minimalna odległość elektrowni wiatrowej od pojedynczych zabudowań i osiedli wiejskich - 200 m,
  - c) nieprzekraczalna linia zabudowy dla elektrowni wiatrowej od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej - 110% maksymalnej wysokości całkowitej elektrowni wiatrowej, maks. 165 m,
  - d) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów innych - 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej,
  - e) nieprzekraczalna linia zabudowy od osi toru kolejowego kolejki wąskotorowej - 30 m,
  - f) ustala się obowiązek wykonania konstrukcji turbin wiatrowych łącznie z wieżami w kolorystyce jasnej nie kontrastującej z otoczeniem (kolor biały lub białło - szary),
  - g) ustala się obowiązek wykonania dziennego oznakowania elektrowni wiatrowej - umieszczenia na zewnętrznych końcach śmigieł 5 pasów o jednakowej szerokości, prostopadłych do dłuższego wymiaru łopaty śmigła, pokrywających 1/3 długości łopaty śmigła - 3 pasów koloru czerwonego lub pomarańczowego i 2 pasów koloru białego z zastrzeżeniem iż pasy skrajne nie mogą być koloru białego,
  - h) ustala się obowiązek wykonania nocnego oznakowania elektrowni wiatrowej - oznakowania światłem średniej intensywności typu **B**, umieszczonego na najwyższym miejscu gondoli,
  - i) obiekty uznane za przeszkody lotnicze, na podstawie odrębnych przepisów podlegają oznakowaniu oraz zgłoszeniu do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego i Dowództwa Sił Powietrznych, przed wydaniem pozwolenia na budowę,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych - nie występuje potrzeba określenia,
- 8) szczególne zasady podziału nieruchomości a) dopuszcza się wtórny podział działki,
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
  - a) zakazuje się umieszczania reklam na konstrukcjach elektrowni wiatrowych,
  - b) zakazuje się ogrodzenia terenu,
  - c) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych nie związanych z funkcją podstawową i dopuszczalną,

- d) ustala się, iż szkody powstałe w czasie pracy elektrowni oraz nie zachowanie standardów środowiska ponosi inwestor i użytkownik terenu,
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) komunikacja
    - ustala się obsługę komunikacyjną- poprzez drogę wewnętrzną ze zjazdem z drogi publicznej kategorii powiatowej Sędzin - Radziejów, po uzgodnieniu z Zarządcą Drogi
  - b) infrastruktura techniczna
    - ustala się wykonanie przyłączenia do sieci elektroenergetycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
    - nie ustala się warunków wykonania uzbrojenia terenu w sieci wodociągowe i kanalizacyjne,
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- a) ustala się sposób zagospodarowania i użytkowania terenu do czasu przeznaczenia na cele określone niniejszym planem - użytkowanie rolnicze,
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- a) ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na obszarze objętym planem w wysokości - 0%.

### **Rozdział 3 Przepisy końcowe**

§ 7. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/23/2002 Rady Gminy Radziejów z dnia 30 grudnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 10 poz. 75 z dnia 13. 02. 2003 r.) dotyczące terenu w granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radziejów

§ 9. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego oraz na stronie internetowej Gminy

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko -Pomorskiego.

**Wiceprzewodniczący Rady Gminy**

*Marian Bandyszewski*