

**U M O W A N R ... / 2 0 0 9 ( w z ó r )**

zawarta w Radziejowie, w dniu..... pomiędzy Gminą Radziejów, ul. Kościuszki 20/22, 88-200 Radziejów, NIP 889-10-32-571, REGON 910508139, reprezentowaną przez:

- Wójta Gminy Radziejów – Jerzego Zmierzaka

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Ireny Szyrkowskiej

zwaną dalej Zamawiającym,

a firmą..... z siedzibą w ..... wpisaną do rejestru działalności gospodarczej w ..... pod numerem ..... prowadzonej przez ....., NIP ....., REGON.....

reprezentowaną przez:.....zwaną dalej Wykonawcą.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania

o zamówienie publiczne na wykonanie zadania pn.: „Przebudowa drogi gminnej nr 1804434C Kol. Opatowice – Wojtówka od km 0+594 do km 0+874” prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn.: Przebudowa drogi gminnej nr 180434C Kol. Opatowice – Wojtówka od km 0+594 do km 0+874, których szczegółowy zakres określony jest w:
  - a. specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami,
  - b. w dokumentacji technicznej,
  - c. szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
  - d. w przedmiarze robót.
2. Termin rozpoczęcia robót ustala się na ..... 2009 r. a termin ich zakończenia określa się w wymaganym terminie do 31.08.2009 r.

**§ 2**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- b) przekazanie terenu robót,
- c) przekazanie kompletu dokumentacji,
- d) dokonanie odbioru wykonanych robót,
- e) zapłata wynagrodzenia.

**§ 3**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, zgłoszenie wykonanych robót do odbioru wpisem do dziennika budowy,
- b) zabezpieczenie i oznakowanie terenu w czasie prowadzenia robót, oraz utrzymanie ładu i porządku w trakcie realizacji robót,
- c) zawarcie umowy ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć na placu budowy w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

#### § 4

Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w oparciu o kosztorys ofertowy Wykonawcy w wysokości: ..... zł (słownie złotych: ..... ) zawierające podatek VAT w stawce: 22 %, tj. .... zł.

#### § 5

1. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie przedłożenia faktury wraz z protokołem odbioru końcowego robót.
2. Strony uzgodniły, że należność za roboty będzie płatna w formie przelewu w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

#### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych.
2. Materiały o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie Prawo budowlane, wymaganiom siwz oraz projektu budowlanego.

#### § 7

1. Obowiązki inspektora nadzoru Zamawiający powierza: .....
2. Funkcję Kierownika budowy pełnić będzie .....

#### § 8

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo.
2. Po zakończeniu przedmiotu umowy, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez Kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez Inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Jeżeli w trakcie czynności końcowego odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
  - a) nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
  - b) nie nadające się do usunięcia a umożliwiającą one użytkowanie przedmiotu odbioru, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej.

#### § 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy, liczony od dnia odbioru ostatecznego robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie umowy w okresie gwarancji – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż siedem dni, lub nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonanie napraw na koszt Wykonawcy, przy zatrudnieniu własnych specjalistów albo specjalistów strony trzeciej – bez utraty praw wynikających z gwarancji.
4. Wszelkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzone pisemnie.

## **§ 10**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy;
  - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki;
  - c) za zwłokę w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

## **§ 11**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 12**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655).

## **§ 13**

1. Zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych zakazuje się zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 14**

Wszelkie ewentualne spory jakie wynikną w związku z realizacją niniejszej umowy, Strony będą się starały załatwić polubownie, a nie dające się rozstrzygnąć wątpliwości poddane zostaną pod rozstrzygnięcie sądowni właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.

## **§ 15**

Integralną częścią niniejszej umowy stanowi specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta Wykonawcy.

## **§ 16**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egzemplarze. dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz. dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**