

**ZARZĄDZENIE NR 25/2022**  
**WÓJTA GMINY RADZIEJÓW**  
z dnia 14 kwietnia 2022 r.

**w sprawie zawarcia umowy dzierżawy oraz wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, tj. cz. działki nr 7, obręb Opatowice, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 994), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), w związku z § 14 ust. 1 pkt 2 uchwały nr IX/77/2011 Rady Gminy Radziejów z dnia 30 września 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2011 r., Nr 254, poz. 2456) oraz uchwały nr XXI/204/2022 Rady Gminy Radziejów z dnia 30 marca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od trybu przetargowego przy zawarciu umowy dzierżawy gruntu położonego w miejscowości Opatowice **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie, na okres 7 lat umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym, tj części działki nr 7, o pow. łącznej 0,1389 ha, z całkowitej powierzchni działki wynoszącej 1,23 ha ha położonej w miejscowości Opatowice, gm. Radziejów, ujawnionej w księdze wieczystej WL1R/00035183/1, na cele związane z produkcją rolniczą.

§ 2. Ustala się wysokość rocznego czynszu dzierżawnego w kwocie 125,21 zł.

§ 3. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiący załącznik nr 1 do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w pkt. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Radziejów, na stronie BIP Gminy Radziejów, w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



**WÓJTA**  
*dr Marek Szyszman*

Załącznik do Zarządzenia Nr 25/2022  
Wójta Gminy Radziejów  
z dnia 14 kwietnia 2022 r.

**Wójt Gminy Radziejów  
ul. Kościuszki 20/22, 88-200 Radziejów**

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Wójt Gminy Radziejów działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) informuje, że w siedzibie Urzędu Gminy Radziejów, ul. Kościuszki 20/22, 88-200 Radziejów został wywieszony na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie	Pow. ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu (zł)	Termin wnoszenia opłat	Czas trwania dzierżawy	Aktualizacja opłat	Forma
1.	Działka nr: 7, obręb Opatowice księga wieczysta WL1R/00035183/1	pow. całk. działki 1,2300 ha	Działka, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 7, o pow. całkowitej 1,2300 ha położona jest w miejscowości Opatowice (obręb Opatowice), gm. Radziejów stanowi dawny nasyp po kolejce wąskotorowej. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na rzecz właściciela nieruchomości którego działka przylega bezpośrednio do części działki nr 7, posiada powierzchnię łączną trzech odcinków działki 0,1389 ha. Wydzierżawiane część nieruchomości działki nr 7 posiadają kształty trapezów, z których pierwszy o pow. 0,0134 ha oznaczony jest punktami granicznymi od granicy z działkami nr 13 i 2/1 (wł. Mirosław Kujawa) do granicy z działkami nr 48 i 33 (wł. Powiat Radziejów), drugi o pow. 0,0374 ha oznaczony jest punktami granicznymi o granicy z działkami nr 48 i 33 (wł. Powiat Radziejów) do granicy z działkami 31 i 38/1 (wł. Karol Drajkwicz), trzeci o pow. 0,0881 ha oznaczony jest punktami granicznymi od granicy z działkami 27 i 35 (wł. Tadeusz Białecki) do granicy z działkami 110/9 (wł. Józef Zawadzki) i 109/1 (wł. Ryszard Walczak).	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów, strefa wiejska podobszar rolniczy z obsługą rolną.	125,21 zł	W terminie do dnia 31 marca każdego roku obowiązywania umowy.	Do 3 lat	Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez Prezesa GUS o ten wskaźnik, a także o kwotę zwiększenia opłaty za użytkowanie wieczyste.	Bezprzetargowa na rzecz Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XXI/204/2022 Rady Gminy Radziejów z dnia 30 marca 2022 r.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni (od 19 kwietnia 2022 r. do 10 maja 2022 r.) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Radziejów. Wykaz został również zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Radziejów oraz prasie lokalnej.