

**Uchwała Nr V/55/2019
Rady Gminy Radziejów
z dnia 29 marca 2019 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów geodezyjnych Biskupice, Kwilno-Klonówek, Piolunowo, Pruchnowo i Skibin,

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.¹), uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów geodezyjnych Biskupice, Kwilno-Klonówek, Piolunowo, Pruchnowo i Skibin.

§ 2. Granice opracowania miejscowego planu przedstawiono na załącznikach graficznych, stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radziejów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Marcin Bandyszewski

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 60.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018 r., poz. 1945 ze zm.) cyt.: „w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobu ich zagospodarowania rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.

ENERGA Invest Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku zwróciła się do Wójta Gminy Radziejów z wnioskiem o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu przeznaczenia terenów w obrębach geodezyjnych Pruchnowo, Biskupice, Skibin, Kwilno, Kłonówek, Piolunowo dla umożliwienia realizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie linii elektroenergetycznej 110 kV. We wniosku określony został również planowany zakres miejscowego planu.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonano analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów.

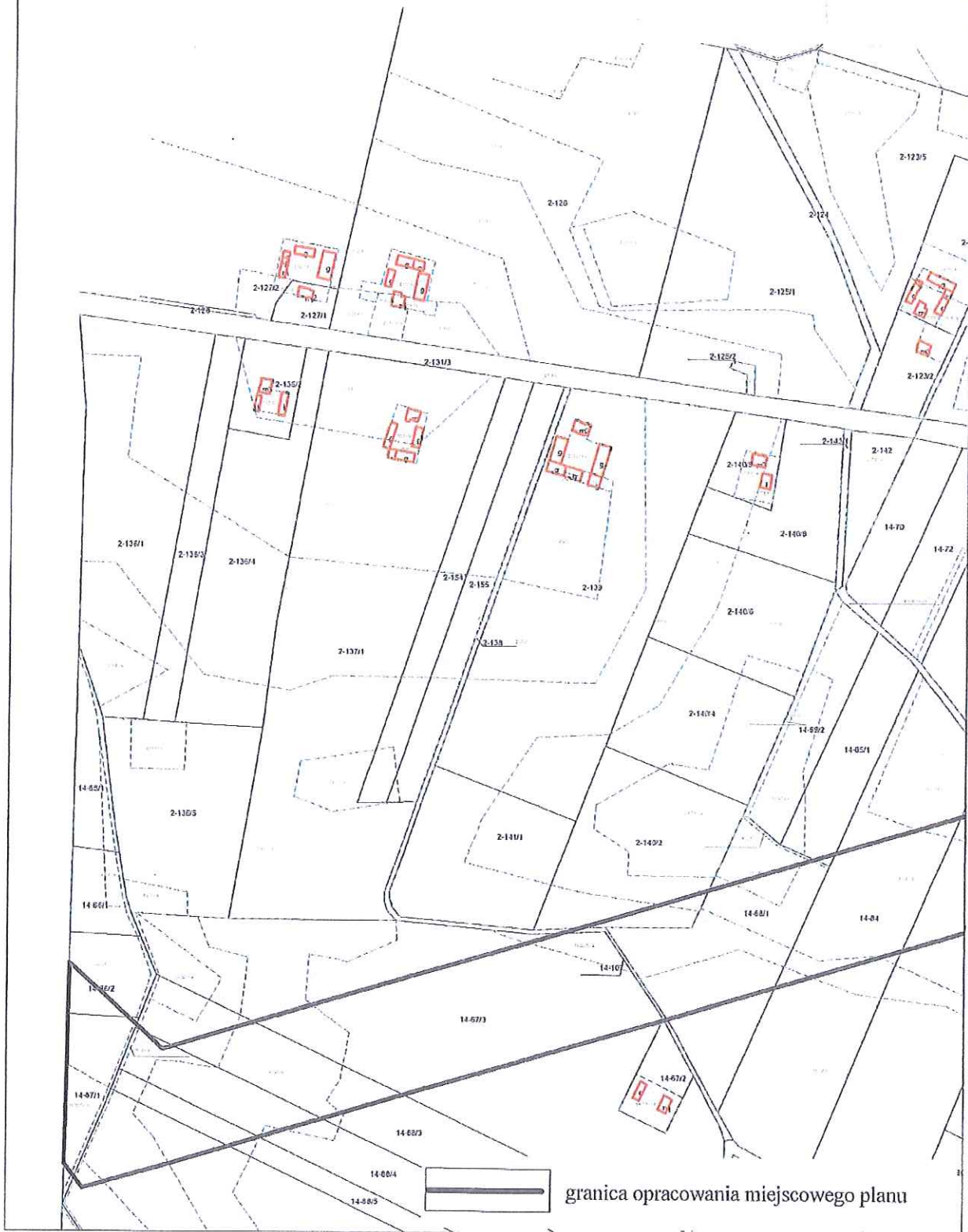
Dla obszaru objętego wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów geodezyjnych Pruchnowo, Biskupice, Skibin, Kwilno, Kłonówek, Piolunowo służyć ma uwzględnieniu zgłoszonego wniosku, co pozwoli na realizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie linii elektroenergetycznej 110 kV. Inwestycja ta związana jest z programem polityki bezpieczeństwa energetycznego kraju. Wnioskowany obszar w przeważającej części zajmują nieruchomości użytkowane rolniczo, inwestycja w nieznacznym stopniu będzie ingerowała w obecną, dominującą formę terenu.

Biorąc powyższe pod uwagę uznaje się za uzasadnione przedstawienie Radzie Gminy Radziejów projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów przedstawionych na załącznikach graficznych stanowiących integralną część projektu uchwały.

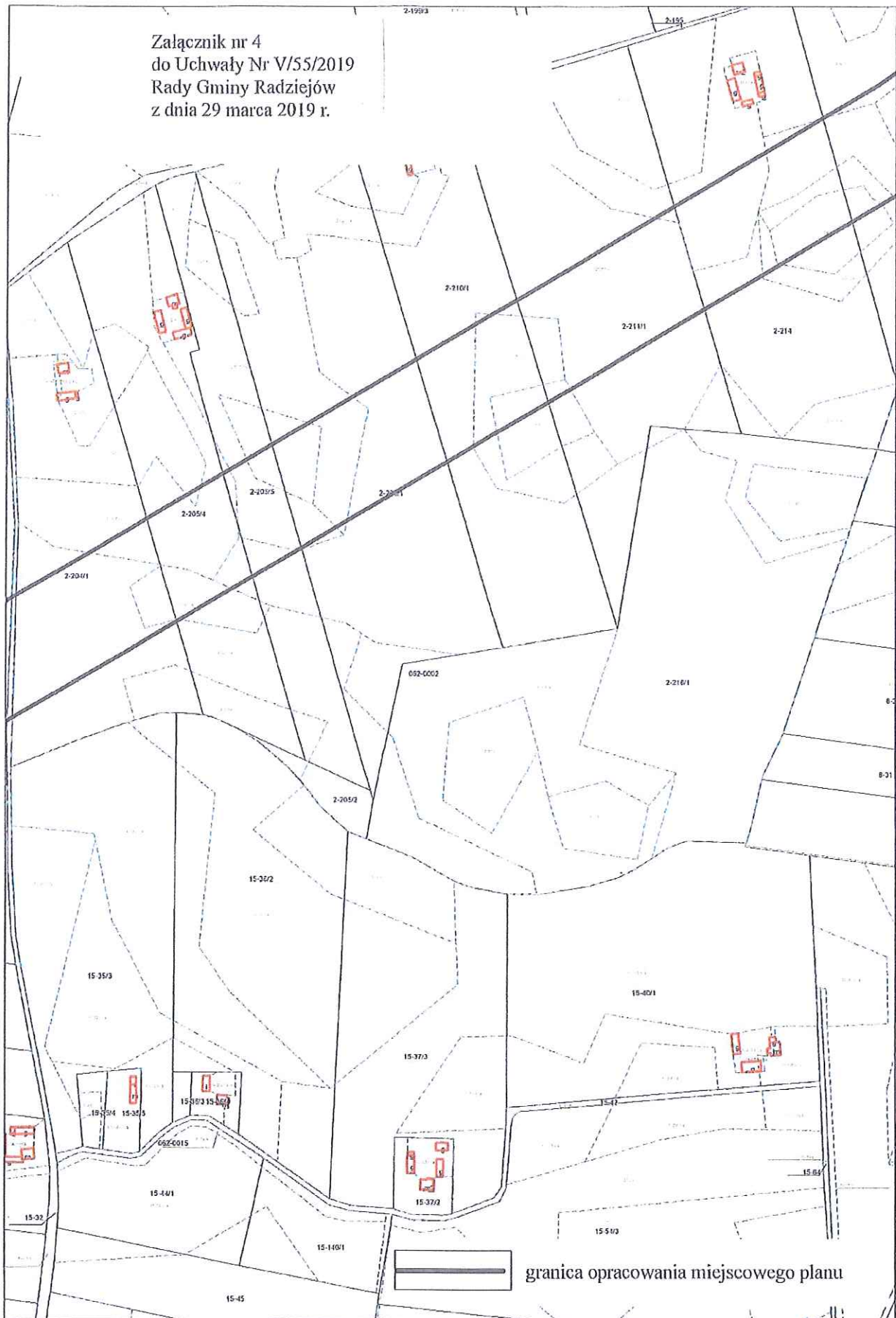
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Maria Bandyszevska
Maria Bandyszevska

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr V/55/2019
Rady Gminy Radziejów
z dnia 29 marca 2019 r.



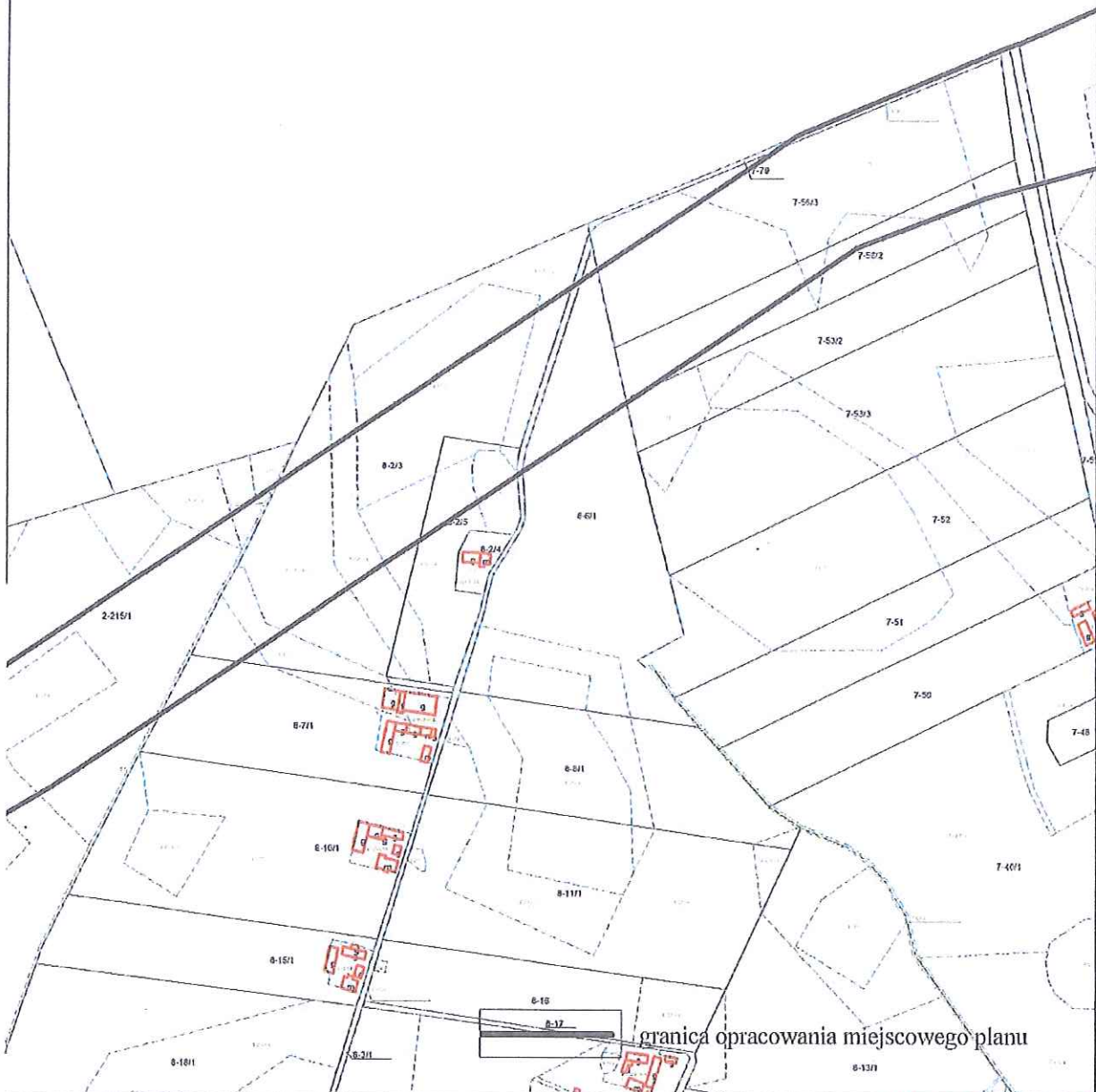
PRZEWODNICZĄCY
[Signature]
Marian Bondyszewski

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr V/55/2019
Rady Gminy Radziejów
z dnia 29 marca 2019 r.



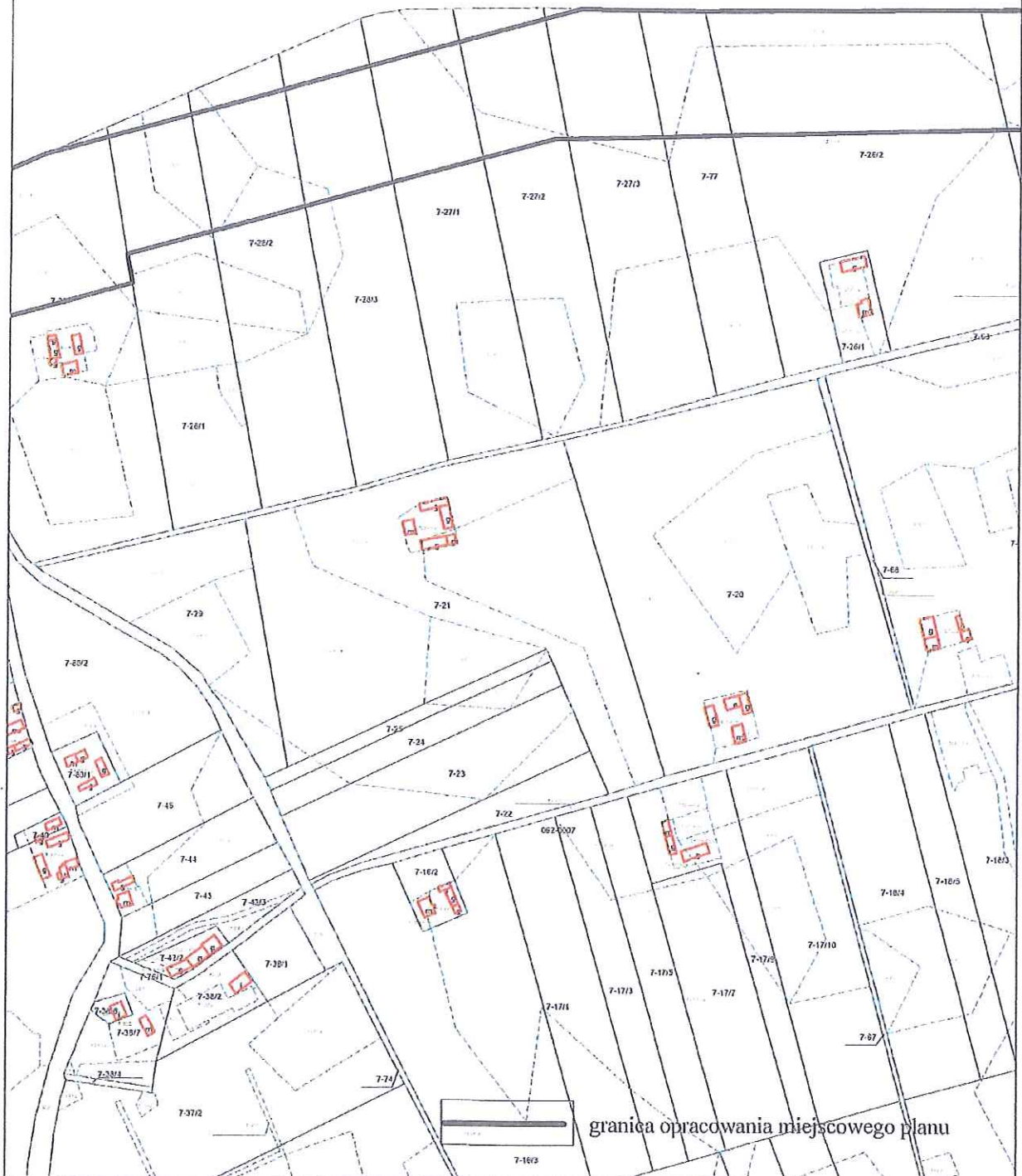
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Marian Bundyszewski

Załącznik nr 5
do Uchwały Nr V/55/2019
Rady Gminy Radziejów
z dnia 29 marca 2019 r.



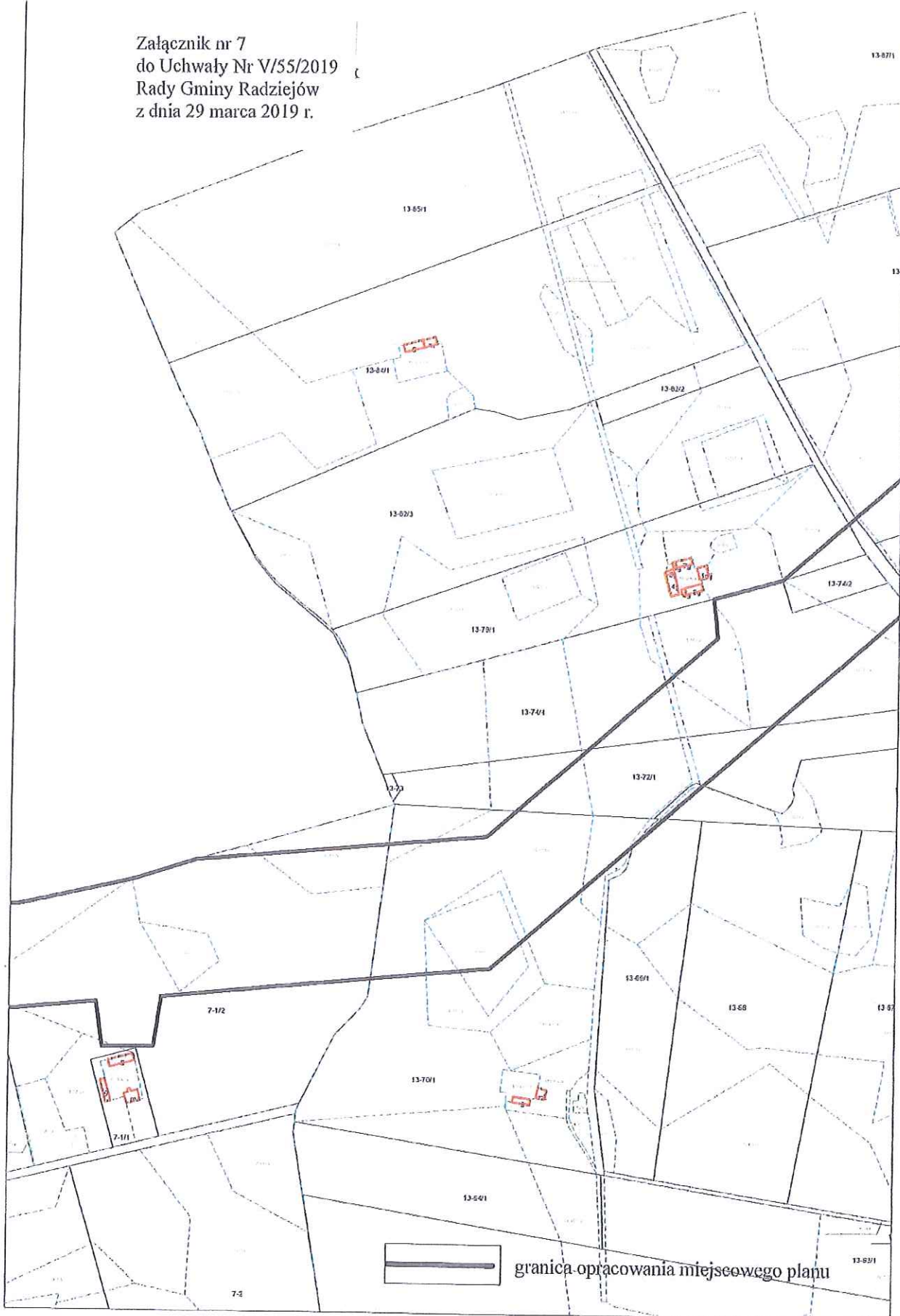
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Martian Bandyszewski

Załącznik nr 6
do Uchwały Nr V/55/2019
Rady Gminy Radziejów
z dnia 29 marca 2019 r.



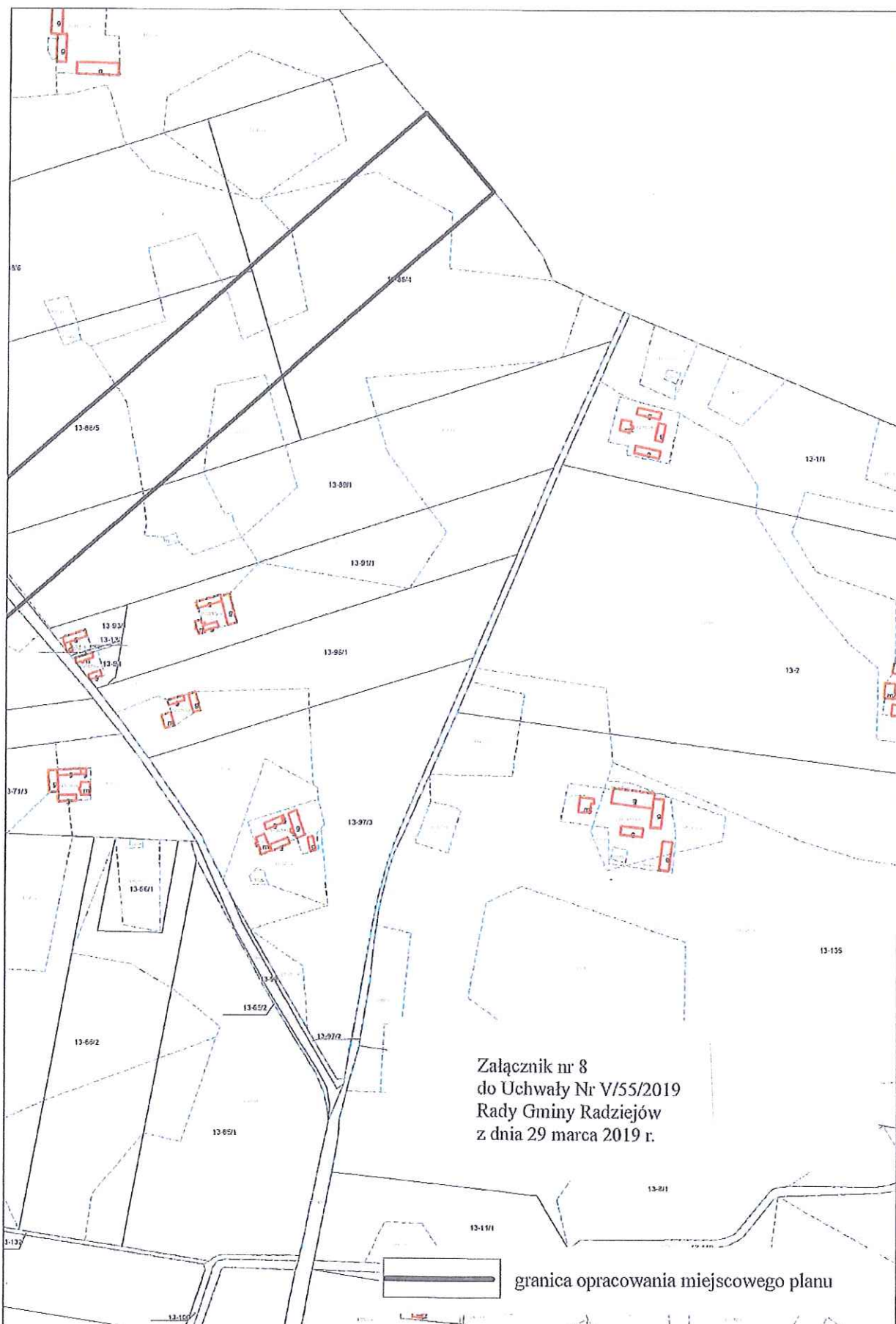
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Marian Bandyżewski

Załącznik nr 7
do Uchwały Nr V/55/2019
Rady Gminy Radziejów
z dnia 29 marca 2019 r.



 granica opracowania miejscowego planu

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Marian Bandyszewski



Załącznik nr 8
do Uchwały Nr V/55/2019
Rady Gminy Radziejów
z dnia 29 marca 2019 r.



granica opracowania miejscowego planu

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Marian Bandyszewski

Uchwała Nr /2020
Rady Gminy Radziejów
z dnia 2020 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów geodezyjnych Biskupice, Kwilno-Kłonówek, Piołunowo, Pruchnowo i Skibin

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) oraz art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz Uchwały Nr V/55/2019 z dnia 29 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów geodezyjnych Biskupice, Kwilno-Kłonówek, Piołunowo, Pruchnowo i Skibin.

Rada Gminy
uchwała co następuje

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów geodezyjnych Biskupice, Kwilno-Kłonówek, Piołunowo, Pruchnowo i Skibin.

§ 2.1 Przedmiotem ustaleń planu w części tekstowej i graficznej, jest zakres obowiązkowy – wynikający z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Zakres ustaleń planu obejmuje tekst planu stanowiący treść niniejszej Uchwały i rysunek planu.

§ 3. Integralną część niniejszej Uchwały stanowią:

1. Załącznik Nr 1 - rysunek miejscowego planu (arkusze 1-8) zwane dalej rysunkiem planu, przedstawiający graficzne ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000,
2. Załącznik nr 2 wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów w skali 1:10 000,
3. załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
4. załącznik Nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 4.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293),
- 2) linii elektroenergetycznej 110 kV – należy przez to rozumieć napowietrzną jednotorową, albo dwutorową, albo wielotorową linię elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110 kV, która stanowi inwestycję celu publicznego,
- 3) linii elektroenergetycznej SN - należy przez to rozumieć linię elektroenergetyczną średniego napięcia,
- 4) linii elektroenergetycznej nn - należy przez to rozumieć linię elektroenergetyczną niskiego napięcia,

- 5) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podziały obszaru objętego planem na tereny,
- 6) linii zabudowy – maksymalnej nieprzekraczalnej – należy przez to rozumieć teoretyczną granicę wyznaczoną na określonym terenie i przedstawioną na rysunku planu, dotyczącą sytuowania lica i narożników ścian zewnętrznych budynku na całej jego wysokości, poza którą w kierunku dróg lub terenów sąsiednich zabrania się lokalizowania obiektów. Zakaz przekraczania linii nie dotyczy:
 - a) budowli, obiektów małej architektury,
 - b) elementów architektonicznych budynków tj.:
 - niezabudowanych ganków, zadaszeń wejść, schodów do budynków, wykuszy, balkonów, loggii, gzymsów, okapów dachów – możliwa lokalizacja do 1,5 m od wyznaczonej linii,
 - detali wystroju architektonicznego;
 - c) urządzeń infrastruktury technicznej,
- 7) modernizacji – należy przez to rozumieć działania zmierzające do zwiększenia wartości użytkowej obiektu powstałej w wyniku m.in.: odbudowy, wymiany, przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy;
- 8) obszarze planu lub granicach planu – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu,
- 9) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 i 2,
- 10) przepisach odrębnych lub szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 11) terenie – należy przez to rozumieć wydzieloną część obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony numerem porządkowym i symbolem literowym określającym jego przeznaczenie podstawowe,
- 12) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Osiećnicy,
- 13) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia przesyłowe i dystrybucyjne oraz związane z nimi obiekty w zakresie energetyki, dostarczania ciepła, wody, usuwania ścieków i odpadów, transportu itp.
- 14) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków, mierzoną zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych, mierzoną od najniższej położonego punktu w obrysie zewnętrznym obiektu na poziomie terenu do najwyższej położonego punktu obiektu.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a niezdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia, przedstawione graficznie na rysunku planu, o którym mowa w § 1, ust. 2 są ustaleniami planu:

- 1) Granica obszaru objętego planem.
- 2) Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
- 3) Linia zabudowy – maksymalna nieprzekraczalna.
- 4) Korytarz ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV.
- 5) Korytarz ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN.
- 6) Korytarz ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej nn.
- 7) Oznaczenie terenu złożone z liczby porządkowej oraz liter oznaczających przeznaczenie terenu:
 - a) R – teren rolny,
 - b) E* – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,
 - c) W* - teren wód powierzchniowych płynących,
 - d) KKw – teren kolei wąskotorowej
 - e) KD-L* – teren drogi publicznej klasy - L – lokalnej,
 - f) KD-Z * – teren drogi publicznej klasy Z – zbiorczej,
 - g) KD-G * – teren drogi publicznej klasy G – głównej.
- 8) Oznaczenia dziedzictwa kulturowego i zabytków – zabytek archeologiczny (numer w obszarze AZP)

- 9) Oznaczenie dodatkowe przy oznaczeniu terenu - .. * oznacza, że teren przeznaczony jest do celów publicznych.

2. Oznaczenia informacyjne:

- 1) Granica gminy.
- 2) Granica obrębów ewidencyjnych.
- 3) Orientacyjny przebieg projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV.
- 4) Istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV.
- 5) Zasięg Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.
- 6) Strefa odległości równej dziesięciokrotności całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej od elektrowni wiatrowych.
- 7) Gazociąg DN 700 wraz ze strefą kontrolowaną
 - a) dla budynków mieszkalnych,
 - b) dla wolnostojących budynków niemieszkalnych.
- 8) Linie wymiarowe (wymiaru podane w metrach).

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dotyczące całego obszaru planu

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych i ścian w kolorach jaskrawych (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich).
2. Obowiązuje realizacja, w ramach jednej działki lub obszaru inwestycji, zabudowy stanowiącej harmonijny zespół, nawiązujący do siebie architektonicznie, materiałowo i kolorystycznie.
3. Obowiązuje sytuowanie projektowanych budynków z zachowaniem ustalonych nieprzekraczalnych linii zabudowy, równoległe do drogi przyległej lub do granicy bocznej działki.
4. Obowiązuje lokalizowanie obiektów z zachowaniem branżowych przepisów sanitarnych, ochrony środowiska, ppoż., jak również z zachowaniem odległości w stosunku do dróg, dla których klasy techniczne określił niniejszy plan zagospodarowania przestrzennego.
5. Na terenach dopuszcza się realizację zabudowy lub zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym przeznaczeniem lub przeznaczeniem dopuszczalnym oraz towarzyszących im obiektów takich jak: urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi, dojścia i dojazdy, zieleń, obiekty gospodarcze, z zachowaniem zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Zakaz lokalizacji obiektów, których funkcjonowanie będzie powodowało przekroczenie standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska:
 - a) poza korytarzem ochrony funkcyjnej dla urządzeń infrastruktury technicznej z zakresu energetyki,
 - b) poza działką budowlaną, na której są lokalizowane dla budynków i obiektów produkcyjnych w gospodarstwach rolnych, w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 2R, 3R, 4R, 5R i 7R,
 - c) nie dotyczy dróg publicznych.
2. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 5R i 6R.
3. Ochrona przed promieniowaniem elektromagnetycznym zgodnie ze szczególnymi warunkami zagospodarowania terenu oraz ograniczeniami w jego użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy zgodnie z ustaleniami § 14 pkt 1.
4. Ochrona powietrza przed zanieczyszczeniami, poprzez realizację zaopatrzenia w ciepło zgodnie z ustaleniami § 16 pkt 6.

5. Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych, w tym zasobów Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 – Wielkopolska Dolina Kopalna, w obrębie którego położona jest część obszaru objętego planem, poprzez:
 - a) odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych – zgodnie z ustaleniami § 16 pkt 4,
 - b) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – zgodnie z ustaleniami § 16 pkt 5,
 - c) zakaz lokalizowania składowisk odpadów.

§ 8. Zasady kształtowania krajobrazu – nie ustala się.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

- 1) Ustala się strefę ochrony archeologicznej udokumentowanych stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków przedstawionych graficznie na rysunku planu, podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
 - a) Pruchnowo nr AZP 48-43 nr na obszarze AZP 148, dz. nr 68/1
 - b) Pruchnowo nr AZP 48-43 nr na obszarze AZP 16, dz. nr
 - c) Biskupice nr AZP 48-43 nr na AZP 45, dz. nr 205/5
 - d) Biskupice nr AZP 48-43 nr na AZP 46, dz. nr 206/1
 - e) Biskupice nr AZP 48-43 nr na AZP 47, dz. nr 206/1
 - f) Biskupice nr AZP 48-43 nr na AZP 39, dz. nr
 - g) Biskupice nr AZP 48-43 nr na AZP 23, dz. nr
 - h) Kłonówek nr AZP 48-43 nr na AZP 76, dz. nr 56/3

§ 10. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie ustala się, nie występują w obszarze.

§ 11. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów

1. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.
2. Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.
3. Linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami szczegółowymi.

§ 12. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

1. Obszar objęty miejscowym planem położony jest poza terenami górniczymi, a także obszarami szczególnego zagrożenia powodzią i obszarami osuwania się mas ziemnych, w związku z powyższym nie występuje potrzeba ustalania granic i sposobów ich zagospodarowania.
2. Dla województwa kujawsko-pomorskiego nie sporządzono audytu krajobrazowego, a w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego województwa nie określono krajobrazów priorytetowych, w związku z powyższym nie występuje potrzeba ustalania granic i sposobów ich zagospodarowania.

§ 13. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie ustala się.

§ 14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

1. Wyznacza się korytarz ochrony funkcyjnej istniejącej i planowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV, oznaczony na rysunku planu, o szerokości 40,0 m, w którym:
 - a) przyjmuje się istniejącą linię 110 kV z możliwością jej konserwacji, remontu, modernizacji, rozbudowy, przebudowy, odbudowy, nadbudowy oraz montażu przy zachowaniu zgodności z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów,
 - b) lokalizuje się napowietrzną linię elektroenergetyczną 110 kV z możliwością jej konserwacji, remontu, modernizacji, rozbudowy, przebudowy, odbudowy, nadbudowy oraz montażu przy zachowaniu zgodności z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów,
 - c) dopuszcza się zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenów oraz realizację zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, z zachowaniem ograniczeń lit. d, e i f,
 - d) zakazuje się wznoszenia budynków,
 - e) zakazuje się sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3 m n.p.t.,
 - f) zakazuje się tworzenia hałd i nasypów.
2. Wyznacza się korytarze ochrony funkcyjnej napowietrznych linii elektroenergetycznych SN, oznaczone na rysunku planu, o szerokości 13,0 m, w których:
 - a) przyjmuje się istniejące linie SN z możliwością ich konserwacji, remontu, modernizacji, rozbudowy, przebudowy, odbudowy, nadbudowy oraz montażu przy zachowaniu zgodności z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów,
 - b) dopuszcza się zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenów oraz realizację zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów oraz przepisami odrębnymi,
 - c) zakazuje się wznoszenia budynków z pomieszczeniami na pobyt ludzi.
3. Wyznacza się korytarze ochrony funkcyjnej napowietrznych linii elektroenergetycznych nn, oznaczone na rysunku planu, o szerokości 8,0 m, w których:
 - a) przyjmuje się istniejące linie nn z możliwością ich konserwacji, remontu, modernizacji, rozbudowy, przebudowy, odbudowy, nadbudowy oraz montażu przy zachowaniu zgodności z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów,
 - b) dopuszcza się zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenów oraz realizację zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów oraz przepisami odrębnymi,
 - c) zakazuje się wznoszenia budynków z pomieszczeniami na pobyt ludzi.
4. Obiekty o wysokości równej lub przekraczającej 50,0 m od poziomu terenu muszą być realizowane zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu lotnictwa, w szczególności w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych
5. Budowa budynków mieszkalnych albo budynków o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa w strefie odległości równej dziesięciokrotności całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej od elektrowni zlokalizowanej w miejscowości Szalonki, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Dojazd i obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów od istniejących dróg publicznych i dróg wewnętrznych.

§ 16. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Ustalenia ogólne:

- a) zachowanie i użytkowanie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich konserwacji, remontu, modernizacji, rozbudowy, przebudowy, odbudowy, nadbudowy, montażu oraz demontażu,
 - b) projektowane urządzenia infrastruktury technicznej prowadzić jako podziemne w liniach rozgraniczających dróg, nie dotyczy napowietrznych linii elektroenergetycznych,
 - c) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej poza terenami, o których mowa w lit. b, przy zachowaniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych,
 - d) dla lokalizacji napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV wyznacza się korytarz ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV zgodnie z ustaleniami § 14 pkt 1; dopuszcza się budowę, rozbudowę lub przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z linią 110 kV,
 - e) dla napowietrznych linii elektroenergetycznych SN wyznacza się korytarz ochrony funkcyjnej zgodnie z ustaleniami § 14 pkt 2; dopuszcza się budowę, rozbudowę lub przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z linią SN,
 - f) dla napowietrznych linii elektroenergetycznych nn wyznacza się korytarz ochrony funkcyjnej zgodnie z ustaleniami § 14 pkt 3; dopuszcza się budowę, rozbudowę lub przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z linią nn,
 - g) przy lokalizowaniu obiektów budowlanych należy zastosować rozwiązania projektowe i wykonawcze umożliwiające zachowanie prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracyjnych,
 - h) w przypadku kolizji lub uszkodzenia melioracji szczegółowych należy je zachować lub przebudować w sposób zapewniający prawidłowe ich funkcjonowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - i) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – obowiązek zagospodarowania w miejscu ich powstawania, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - j) zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczną z energii wiatru o mocy generatora przekraczającej 50kW w całym obszarze objętym planem.
2. Zaopatrzenie w wodę – z gminnej sieci wodociągowej lub indywidualnych ujęć.
3. Zabezpieczenie wody do celów p. poz.
- a) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę poprzez hydranty nadziemne montowane na sieci wodociągowej.
 - b) dostęp do obiektów projektowanych dla pojazdów uprawnionych ratowniczo-gaśniczych z istniejących dróg publicznych i dróg wewnętrznych.
 - c) obiekty powinny odpowiadać warunkom w zakresie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
 - d) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę oraz drogi pożarowe będą spełniać wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych – docelowo do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie do przydomowej oczyszczalni ścieków lub szczelnego bezodpływowego okresowo wybieralnego zbiornika na ścieki.
5. System elektroenergetyczny i zaopatrzenie w energię elektryczną
- a) w zakresie elektroenergetyki ponadlokalnej:
 - przyjmuje się przebieg istniejącej linii 110 kV z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, modernizacji, demontażu,
 - ustala się budowę linii elektroenergetycznej 110 kV z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, modernizacji, demontażu,
 - b) przyjmuje się przebieg istniejących linii elektroenergetycznych SN i nn z możliwością ich przebudowy, rozbudowy, modernizacji, demontażu,
 - c) ustala się zasilanie obiektów przewidzianych do realizacji z istniejących i projektowanych linii SN i nn,
 - d) sieć rozdzielczą SN i nn prowadzić jako napowietrzną, kablową lub napowietrzno-kablową z zastosowaniem złączy zintegrowanych,

- e) możliwość lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100kW jako urządzeń towarzyszących zabudowie zgodnej z przeznaczeniem podstawowym lub przeznaczeniem dopuszczalnym terenu, z zastrzeżeniem ust. 1 lit. g.
- 6. Zaopatrzenie w ciepło – według indywidualnych rozwiązań w oparciu o niskoemisyjne systemy grzewcze, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 7. Odpady stałe – zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 8. Sieć telekomunikacyjna – zaopatrzenie odbiorców w łącza telekomunikacyjne z istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

- 1. Ustala się możliwość wykorzystania terenów i obiektów w sposób dotychczasowy, w zakresie zachowania funkcji terenu, funkcji i formy zabudowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

§ 18. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

- 1. Dla terenów oznaczonych symbolem 1-7R, 1KKw w wysokości 0 %.
- 2. Dla terenów realizujących cele publiczne oznaczonych symbolem 1W*, 1-33E*, 1-2KD-L*, 1-2KD-Z*, 1KD-G* w wysokości 0%.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 19. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego jako 1-33E*:

- 1. Przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka (obiekty i urządzenia zaopatrzenia w energię elektryczną).
- 2. Budowa, przebudowa, rozbudowa, odbudowa, rozbiórka, remont, usuwanie awarii linii elektroenergetycznych 110 kV, SN i nn oraz urządzeń i obiektów technicznych z nimi związanych, w tym konstrukcji wsporczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3. W korytarzu ochrony funkcyjnej istniejącej i planowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV obowiązują ustalenia § 14 pkt 1 i 4.
- 4. W korytarzu ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN obowiązują ustalenia § 14 pkt 2 i 4.
- 5. W korytarzu ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej nn obowiązują ustalenia § 14 pkt 3 i 4.
- 6. Dopuszcza się inne urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia wodne nie kolidujące z linią elektroenergetyczną 110 kV, SN i nn, w tym dopuszcza się lokalizowanie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej.
- 7. Maksymalna wysokość zabudowy dla napowietrznych linii elektroenergetycznych i konstrukcji wsporczych – nie ustala się.
- 8. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia § 16 ust. 1 i 5.

§ 20. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego jako 1-7R:

- 1. Przeznaczenie podstawowe: teren rolny.
- 2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty produkcyjne w gospodarstwach rolnych,
 - b) zabudowa zagrodowa,
 - c) napowietrzne linie elektroenergetyczne: 110 kV , SN i nn wraz z korytarzami ochrony funkcyjnej.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów
 - a) intensywność zabudowy
 - maksymalna intensywność zabudowy – 0,3,
 - minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – 5%,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 80%,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy
 - dla budynków mieszkalnych – nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 9,0 m,
 - dla budynków gospodarczych i garaży – jedna kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 8,0 m,
 - dla obiektów związanych z produkcją rolną – nie ustala się,
 - dla napowietrznych linii elektroenergetycznych – nie ustala się,
 - e) geometria dachu – dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 20-45° oraz płaski o nachyleniu połaci do 15°,
 - f) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - g) minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji – nie ustala się.
4. W zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku tereny R należą do terenów zabudowy zagrodowej.
5. W korytarzu ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV obowiązują ustalenia § 14 pkt 1.
6. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia § 16.

§ 21. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego jako 1W*:

1. Przeznaczenie podstawowe: teren wód powierzchniowych płynących.
2. Przeznaczenie dopuszczalne - napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV wraz z korytarzem ochrony funkcyjnej, w którym obowiązują ustalenia § 14 pkt 1.
3. Utrzymanie, konserwacja i udrożnienie istniejących cieków z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód.
4. Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych i urządzeń niezwiązanych funkcjonalnie z przeznaczeniem terenu.
5. Działalność prowadzona na podstawie przepisów odrębnych.

§ 22. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego jako 1KKw:

1. Przeznaczenie podstawowe – teren kolei wąskotorowej.
2. Przeznaczenie dopuszczalne - napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV wraz z korytarzem ochrony funkcyjnej, w którym obowiązują ustalenia § 14 pkt 1.
3. Przyjmuje się szerokość w istniejących liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.
4. Zakaz lokalizacji konstrukcji wsporczych linii elektroenergetycznej 110 kV.
5. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia § 16.

§ 23. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego jako 1KD-G*:

1. Przeznaczenie podstawowe – teren drogi publicznej klasy - G - głównej.

2. Przeznaczenie dopuszczalne - napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV wraz z korytarzem ochrony funkcyjnej, w którym obowiązują ustalenia § 14 pkt 1.
3. Przyjmuje się szerokość drogi w istniejących liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.
4. Zakaz lokalizacji konstrukcji wsporczych linii elektroenergetycznej 110 kV.
5. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia § 16.

§ 24. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego jako 1-2KD-L*:

1. Przeznaczenie podstawowe – teren drogi publicznej klasy - L - lokalnej.
2. Przeznaczenie dopuszczalne - napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV wraz z korytarzem ochrony funkcyjnej, w którym obowiązują ustalenia § 14 pkt 1.
3. Przyjmuje się szerokość dróg w istniejących liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.
4. Zakaz lokalizacji konstrukcji wsporczych linii elektroenergetycznej 110 kV.
5. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia § 16.

§ 25. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego jako 1-2KD-Z*:

1. Przeznaczenie podstawowe – teren drogi publicznej klasy - Z - zbiorczej.
2. Przeznaczenie dopuszczalne - napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV wraz z korytarzem ochrony funkcyjnej, w którym obowiązują ustalenia § 14 pkt 1.
3. Przyjmuje się szerokość dróg w istniejących liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.
4. Zakaz lokalizacji konstrukcji wsporczych linii elektroenergetycznej 110 kV.
5. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia § 16.

**Rozdział 5
Przepisy końcowe**

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radziejów.

§ 27.1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Radziejów.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Morsan Bondyszewski

Przewodniczący Rady Gminy
w Radziejowie