



GMINA RADZIEJÓW

ul. Kościuszki 20/22, 88-200 Radziejów

tel. 54 285 36 86, fax 54 285 33 37

REGON: 910866672, NIP: 889-14- 68-587

Strona internetowa: www.bip.ugradziejow.pl

Godziny urzędowania: od poniedziałku do piątku, w godzinach 7.30 – 15.30

Nr sprawy: ZP.271.4.2017

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (zwana dalej „specyfikacją”)

DLA PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

(o wartości szacunkowej poniżej progów określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp)

na zadanie pn.:
**„Budowa Bazy Sekcji Obsługi Techniczno-Gospodarczej
w Biskupicach”**

Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem

należy adresować:

**Urząd Gminy Radziejów
ul. Kościuszki 20/22
88-200 Radziejów**

Zatwierdzam:

Wójt Gminy

dr Marek Szuszman

Radziejów, dnia 15 maja 2017 r.

1. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM

Gmina Radziejów, zwana w dalszej części „**Zamawiającym**” z siedzibą w Radziejowie, ul. Kościuszki 20/22, 88-200 Radziejów, REGON: 910866672, NIP: 889-14- 68-587.

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego** o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych. Podstawa prawna udzielenia zamówienia publicznego: art. 10 ust.1 i art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z póź. zm.).

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

A. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: „Budowa Bazy Sekcji Obsługi Techniczno-Gospodarczej w Biskupicach”.

Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

Określenie przedmiotu oraz wielkości i zakresu zamówienia:

Realizacja zadania polegać będzie na budowie Bazy Sekcji Obsługi Techniczno – Gospodarczej (SOTG) z budynkiem zaplecza techniczno – garażowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – I etap inwestycji.

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

I. Branża budowlana

1. Roboty pomiarowe;
2. Roboty ziemne;
3. Roboty żelbetowe i murowe wraz z dociepleniem fundamentów i licowaniem płytkami części nadziemnej;
4. Dach;
5. Posadzki i tynki;
6. Stolarka okienna, drzwiowa, bramy;
7. Wykonanie sufitów wraz z dociepleniem.

II. Branża elektryczna

1. Instalacja wewnętrzna i odgromowa;
2. Rozdzielnia RG z wyposażeniem;
3. Rozdzielnia R1 z wyposażeniem;
4. Rozdzielnia R2 z wyposażeniem.

III. Branża wodno-kanalizacyjna i wentylacyjna

1. Roboty ziemne i przyłącze kanalizacji technologicznej;
2. Roboty montażowe – przyłącze kanalizacji technologicznej;
3. Roboty ziemne przyłącze wodociągowe i przełożenie odcinka wodociągu;
4. Roboty montażowe - przyłącze wodociągowe i przełożenie odcinka wodociągu;
5. Roboty ziemne przyłącze kanalizacji sanitarnej;
6. Roboty montażowe przyłącze kanalizacji sanitarnej;
7. Instalacja wodno – kanalizacyjna;
8. Instalacja centralnego ogrzewania;
9. Wentylacja;

10. Technologia kotłowni węglowej.

Przedmiot zamówienia obejmuje również:

- a) uzyskanie niezbędnych decyzji i pozwoleń związanych z etapami budowlanymi w ramach obowiązujących przepisów prawa polskiego,
- b) obsługę geodezyjną,
- c) realizację warunków określonych w opiniach, uzgodnieniach, decyzjach, pozwoleniach,
- d) przeprowadzenie niezbędnych badań i prób związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia,
- e) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na terenie robót oraz projektu organizacji robót,
- f) urządzenie i utrzymanie zaplecza budowy,
- g) zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót,
- h) w przypadku zapotrzebowania zasilania placu budowy w energię elektryczną bądź zasilanie w wodę załatwienie formalności związanych z podłączeniem przyłącza oraz ich wykonanie a także uregulowanie należności za zużytą energię i wodę,
- i) załatwienie formalności związanych z podłączeniem mediów,
- j) przywrócenie do stanu pierwotnego składników majątkowych zniszczonych lub naruszonych w czasie realizacji robót.
- k) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbiorów częściowych kompletu protokołów, atestów, certyfikatów na materiały użyte podczas wykonywania przedmiotu zamówienia niezbędnych przy odbiorze.

W I etapie realizacji zadania przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania następujących robót:

1. Wykonania oświetlenia placu. (Oświetlenie zewnętrzne montowane na ścianach budynku wchodzi w zakres oferty, sterowanie w rozdzielni oświetleniem zewnętrznym i bramą wchodzi w zakres oferty i należy wyprowadzić poza budynek kable zasilające i sterujące)
2. Montażu i dostawy umywalek, ustępów, zlewozmywaków, baterii i uchwyty dla osób niepełnosprawnych
3. Rozbiórki budynków
4. Ogrodzenia terenu
5. Wykonania piłkochwyty
6. Wykonania robót drogowych
7. Wykończenia zewnętrznego budynku tj. docieplenie ścian nadziemna wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej i montażem parapetów zewnętrznych i daszków nad wejściami (docieplenie fundamentów oraz wykończenie cokołów wchodzi w zakres oferty)
8. Wykonania posadzek płytkowych i cokolików
9. Licowania ścian płytkami
10. Malowania pomieszczeń
11. Montażu stolarki drzwiowej wewnętrznej
12. Wykonania w pom. 0/15 następujących warstw posadzki:
 - izolacji z folii PE
 - docieplenia styropianem EPS 250-036 gr. 8 cm
 - posadzki przemysłowej z betonu C20/25 gr. 18 cm wraz ze zbrojeniem

Uwagi końcowe

1. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i polskimi normami.
2. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy z materiałów własnych.
3. Zastosowane materiały powinny spełniać wymogi prawa budowlanego i pozostawać w zgodności z Polskimi Normami lub aprobatami technicznymi.
4. Wartość materiałów użytych do realizacji inwestycji jest objęta ceną wykonania zamówienia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian kolorów pokrycia i obróbek blacharskich, koloru stolarki okiennej i drzwiowej.
6. Wykonawca przed przystąpieniem do prac wykończeniowych i montażowych wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o ostateczne zatwierdzenie koloru montowanych materiałów celem ich zatwierdzenia.
7. Wbudowane materiały i urządzenia muszą być fabrycznie nowe.
8. Zamawiający dokona ostatecznego zatwierdzenia montowanych materiałów i urządzeń w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 6.
9. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu zamówienia określa SIWZ, projekty budowlane, SSTWiOR, przedmiary robót oraz kosztorysy ofertowe.
10. Przedmiary robót mają wyłącznie charakter pomocniczy przy obliczaniu ceny. Określenie szczegółowego zakresu rzeczowego robót i jego wycena należy do Wykonawcy.

Informacje pomocnicze:

- Współczynnik płyt warstwowych $U_c \leq 0,19 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Wełna mineralna gr. 20 cm z deklarowanym współczynnikiem przewodnictwa cieplnego $\lambda_D = 0,039 \text{ W/mK}$
- Styrodur z deklarowanym współczynnikiem przewodnictwa cieplnego $\lambda_D = 0,033 \text{ W/mK}$
- Pokrycie dachu, obróbki blacharskie, stolarka okienna i drzwiowa oraz orynnowanie - ral 9007
- Konstrukcję stalową dachu, płatwie i stężenia należy zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez cynkowanie ogniowe
- Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie obejmuje I etapu robót
- Należy wykonać inwentaryzację powykonawczą geodezyjną dla I-go etapu robót
- W przypadku występowania rozbieżności dotyczących rodzaju materiałów pomiędzy dokumentacją projektową i SSTWiOR do wyceny należy przyjąć materiały wskazane w dokumentacji projektowej
- Wpusty podłogowe w pom. 0/15 należy wykonać zgodnie z rys. uzupełniającym branży sanitarnej
- Stolarka okienna zgodnie z rys. zamiennym branży budowlanej.

Okres gwarancji na wykonane roboty (materiały i robociznę) wynosił będzie tyle miesięcy ile wybrany wykonawca wskaże w złożonej ofercie, nie mniej jednak niż 36 miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego wykonanych robót.

Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej na terenie realizowanej inwestycji. Wyłoniony w postępowaniu przetargowym Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu kosztorys ofertowy szczegółowy z określeniem stawek robocizny oraz kosztów pośrednich zakupów i zysku.

Jeżeli w dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, przedmiarach robót projektant przewidział, że do realizacji niniejszego zamówienia należy zastosować materiały lub urządzenia konkretnych producentów Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych równoważnych materiałów lub urządzeń o klasie i standardzie nie niższej niż te przedstawione w projekcie. Przez pojęcie urządzeń i materiałów równoważnych należy rozumieć urządzenia i materiały gwarantujące realizację robót oraz zapewniające uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

Zamawiający wymagać będzie od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z opracowanym projektem, szczególnie w zakresie niezawodności działania. Wykonawca musi mieć świadomość, iż możliwość zastosowania urządzeń równoważnych uzależniona będzie od ich zgodności ze wszystkimi parametrami określonymi w projekcie, specyfikacji technicznej oraz akceptacji inspektora nadzoru.

Wymagania jakościowe i materiałowe:

1/ do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów i urządzeń fabrycznie nowych, gwarantujących jakość techniczną nie gorszą niż określone w dokumentacji technicznej.

2/ zabrania się stosowania materiałów nie odpowiadających wymaganiom polskich norm oraz innym normom określonym w projekcie. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na ich zastosowanie (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości). Materiały użyte do realizacji przedmiotowego zamówienia muszą posiadać aprobatę techniczną lub deklarację zgodności i posiadać znak CE.

- Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

B. Informacja o przewidywanym zamówieniu, o którym mowa w art. 67. ust. 1 pkt 6

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia, o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych (jak w zamówieniu podstawowym) i zgodnego z przedmiotem zamówienia podstawowego. Zamawiający przewiduje, iż zakres tych robót może wynieść maksymalnie do 20% zakresu i wartości zamówienia podstawowego. Zamówienie, o którym mowa w art. 67 ust.1 pkt. 6 ustawy Pzp zostanie udzielone w trybie zamówienia z wolnej ręki po przeprowadzeniu negocjacji z wykonawcą zamówienia podstawowego na warunkach określonych w ustawie Pzp (art. 68 ustawy Pzp).

C. Opis sposobu przedstawienia ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe wraz z wybranymi kryteriami oceny.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

D. Wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 3a.

1) Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) wykonanie robót ziemnych, rozładunek materiałów budowlanych,
- b) zaopatrzenie budowy, transport materiałów budowlanych
- c) wykonanie robót żelbetowych i betonowych (fundamenty, ściany żelbetowe, słupy, podciąg, nadproża, wieńce, podkłady, posadzki),
- d) wykonanie robót murarsko - tynkarskich (ściany fundamentowe, ściany nadziemne, ściany kanału, kominy),
- e) wykonanie i montaż konstrukcji stalowych (dach, schody),
- f) wykonanie robót pokrywowych dachu, orynnowania, obróbki blacharskie,
- g) montaż stolarki okiennej, drzwiowej, bram, podokienników,
- h) wykonanie instalacji elektrycznych i instalacji odgromowej, montaż rozdzielni, wykonanie przyłącza zalicznikowego,
- i) wykonanie instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i technologicznej łącznie z wykonaniem zbiornika na ścieki technologiczne i separatora, instalacji c.o. oraz wentylacji.
- j) pomoc przy robotach wymienionych w pkt. od e do k.

2) W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych*.

4) Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu

zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności.

- 5) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Wspólny słownik zamówień (Kody CPV):

CPV – 45000000-7 Roboty Budowlane
CPV – 45100000-8 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę
CPV – 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
CPV – 45111240-2 Roboty w zakresie odwadniania gruntu
CPV – 45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
CPV – 45232400-6 Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych
CPV – 45111000-8 Roboty przygotowawcze
CPV – 45262300-4 Konstrukcje betonowe i żelbetowe
CPV – 45262400-5 Wnoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej
CPV – 45262500-6 Roboty murarskie
CPV – 45261210-9 Roboty pokrywcze
CPV – 45410000-4 Tynki i okładziny
CPV – 45431100-0 Posadzki
CPV – 45421100-4 Stolarka
CPV – 45442100-8 Roboty malarskie
CPV – 45443000-4 Roboty izolacyjne
CPV – 45314200-3 Montaż infrastruktury kablowej
CPV – 45315700-5 Rozdzielnice energetyczne
CPV – 45311100-1 Montaż kabli i przewodów
CPV – 45314320-0 Montaż osprzętu elektroinstalacyjnego
CPV – 45317000-2 Inne roboty elektryczne
CPV – 45331210-1 Instalowanie wentylacji
CPV – 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia:

w okresie od daty podpisania umowy **do dnia 31 października 2017 r.**

5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1.1. nie podlegają wykluczeniu;
- 1.2. spełniają warunki udziału w postępowaniu, określone przez zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu.

2. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

- 2.1. Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego:

Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie.

- 2.2. Sytuacja ekonomiczna lub finansowa:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych).

2.3. Zdolność techniczna lub zawodowa – o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą, że :

2.3.1. dysponują lub będą dysponować w okresie wykonywania zamówienia i skierują do jego realizacji:

- a) Kierownika budowy, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz posiadający co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy,
- b) Kierownika robót sanitarnych posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz co najmniej 2-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika robót,
- c) Kierownika robót elektrycznych posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz co najmniej 2-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika robót

2.3.2. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie;

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy w okresie ostatnich 5 lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończyli dwa zamówienia, których każde obejmowało swoim zakresem budowę budynku użyteczności publicznej odpowiadające swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia o wartości każdej z robót nie mniejszej niż 800.000,00 zł brutto. Kubatura wybudowanego obiektu nie może być mniejsza niż 3000 m³, a zakres inwestycji obejmuje prace konstrukcyjno-budowlane, elektryczne, wodno-kanalizacyjne i centralnego ogrzewania.

3. Warunek udziału w postępowaniu dotyczący niezbędnej wiedzy i doświadczenia, musi być spełniony:

3.1. Przez Wykonawcę samodzielnie;

3.2. Przez minimum jeden podmiot udostępniający wiedzę i doświadczenia (podwykonawcę) samodzielnie, a w przypadku podmiotów występujących wspólnie, samodzielnie przez jednego z wykonawców występujących wspólnie.

6. PRZESŁANKI WYKLUCZENIA WYKONAWCÓW

1. Obligatoryjne przesłanki wykluczenia Wykonawcy określone są w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.

2. Zamawiający przewiduje wykluczenie z postępowania Wykonawcy:

- na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy;
- na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 2 ustawy;
- na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 4 ustawy;
- na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 8 ustawy.

3. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

4. Zgodnie z art. 24 ust. 12 ustawy Pzp Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

7. WARUNKI W ZAKRESIE POWIERZENIA CZĘŚCI ZAMÓWIENIA DO WYKONANIA PRZEZ PODWYKONAWCÓW

1. Zamawiający nie dokonuje zastrzeżenia obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

2. **Wymagania dotyczące podwykonawstwa:**

2.1. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia.

- 2.2. Zamawiający żąda zgodnie z art. 36b ust. 1 ustawy Pzp podania przez Wykonawcę (w formularzu ofertowym) firm podwykonawców oraz części zamówienia, których wykonanie zamierza im powierzyć.
- 2.3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 2.4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

8. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA

1. Dokumenty i oświadczenia wymagane od wszystkich Wykonawców, które należy złożyć wraz z ofertą:

1.1. Oświadczenia Wykonawcy aktualne na dzień składania ofert:

- a) o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania (zawarte w załączniku nr 2 do SIWZ);
- b) o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (zawarte w załączniku nr 2 do SIWZ);
- c) o niepodleganiu wykluczeniu przez podmiot (podmioty) na zasobach, którego polega wykonawca – jeżeli dotyczy (zawarte w załączniku nr 2 do SIWZ);
- d) o niepodleganiu wykluczeniu przez podwykonawcę (podwykonawców) – jeżeli dotyczy (zawarte w załączniku nr 2 do SIWZ)

UWAGA: W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenia składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

1.2. Pełnomocnictwo złożone w formie oryginału lub poświadczonej notarialnie kopii (jeśli dotyczy).

- a) W przypadku podpisania oferty przez osoby nie wymienione w odpisie z właściwego rejestru – pełnomocnictwo do podpisania oferty lub podpisania oferty i zawarcia umowy.
- b) W przypadku podmiotów występujących wspólnie pełnomocnictwo podpisane przez upoważnionych przedstawicieli każdego z podmiotów występujących wspólnie, do reprezentowania w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (zgodnie z art. 23 Pzp).

1.3. Zobowiązanie innego podmiotu, na zasobach, którego polega Wykonawca, do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (jeśli dotyczy). Wzór zobowiązania stanowi załącznik nr 4 do SIWZ.

2. Ponadto w terminie do 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej zamawiającego www.bip.ugradziejow.pl informacji, o których mowa w art. 86. ust. 5 ustawy PZP Wykonawca przekaże zamawiającemu:

- **Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej** (wzór oświadczenia w załączniku nr 3 do SIWZ).

3. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń i dokumentów:

3.1. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu:

- zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega w opłacaniu podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub

- rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonanie decyzji właściwego organu;
- zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzające, że wykonawca nie zalega w opłacaniu składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
 - odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24. ust.5 pkt 1 ustawy;

Postanowienia dotyczące wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:

1. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów wymienionych powyżej składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - a) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo, że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 - b) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
 2. Dokumenty, o których mowa w pkt. 1 lit. b, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
Dokument, o którym mowa w pkt. 1 lit. a, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
 3. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 1, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.
Zapis pkt. 2 stosuje się.
- 3.2. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej zamawiający żąda następujących dokumentów:
- a) wykazu robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał przynajmniej dwie roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia o wartości każdej z robót nie mniejszej niż 800.000,00 zł brutto, z załączeniem dowodów określających czy roboty budowlane zostały wykonane należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego. Dowodami tymi są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty Kubatura wybudowanego obiektu nie może być mniejsza niż 3000 m³, a zakres inwestycji obejmował prace konstrukcyjno-budowlane, elektryczne, wodno-kanalizacyjne i centralnego ogrzewania; wzór wykazu robót stanowi załącznik nr 5,
 - b) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, w zakresie

niezbędnym do wykazania spełniania warunku opisanego w rozdz. 5, pkt.2, ppkt. 2.3.1 ; wzór wykazu osób stanowi załącznik nr 6

- c) dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych).

4. Dokumenty i oświadczenia wymagane przy poleganiu na zasobach innych podmiotów.

- 4.1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
- 4.2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając wraz z ofertą zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
- 4.3. Treść zobowiązania powinna bezspornie i jednoznacznie wskazywać na zakres zobowiązania innego podmiotu, określać czego dotyczy zobowiązanie oraz w jaki sposób i w jakim okresie będzie ono wykonywane. W sytuacji, gdy przedmiotem udostępnienia są zasoby nierozdzielnie związane z podmiotem ich udzielającym, niemożliwe do samodzielnego obrotu i dalszego udzielenia ich bez zaangażowania tego podmiotu w wykonanie zamówienia (w szczególności wiedza, doświadczenie), taki dokument powinien zawierać wyraźne nawiązanie do uczestnictwa tego podmiotu w wykonaniu zamówienia jako podwykonawcy.
- 4.4. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5.
- 4.5. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 4.6. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
- 4.7. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, na zasobach którego polega wykonawca, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:
 - a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
 - b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże wymagane zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną odpowiednio innych podmiotów lub własne.

9. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

- 1. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się:
 - a) za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz. 1113 z póź. zm),
 - b) osobiście,
 - c) za pośrednictwem postańca,
 - d) faksu,
 - e) przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz. 1030) -

porozumiewanie się w formie poczty elektronicznej na adres: zamowienia@ugradziejow.pl oraz faksem na nr 54 285 33 37.

2. Zamawiający pod pojęciem porozumiewania się drogą elektroniczną rozumie przesłanie dołączonego do wiadomości zeskanowanego pisma podpisanego przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy lub Zamawiającego.

3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

4. Specyfikację zamieszczono na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem <http://www.bip.ugradziejow.pl/>.

Zamawiający oświadcza, że nie planuje zwołania zebrania Wykonawców w celu udzielenia wyjaśnień dotyczących Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Do porozumiewania się z Wykonawcami uprawnieni są: Urszula Liedkiewicz - tel. 54 285 36 86, Paulina Świdarska - tel. 54 285 36 86.

10. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Wykonawca przed upływem terminu składania ofert zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).

2. Wadium może być wnoszone:

2.1. przelewem – wpłacone na rachunek bankowy Gminy Radziejów

BS Radziejów nr 40 9549 0001 0002 8756 2000 0001 z dopiskiem „wadium – „Budowa Bazy Sekcji Obsługi Techniczno-Gospodarczej w Biskupicach”, tak aby przed upływem terminu składania ofert wadium znajdowało się na ww. rachunku.

(UWAGA; W przypadku wnoszenia wadium na rzecz Wykonawcy przez inny podmiot, w tytule przelewu należy wyraźnie wskazać na rzecz jakiego Wykonawcy wnoszone jest wadium.

2.2. w poręczeniach bankowych, poręczeniach pieniężnych spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych lub poręczeniach udzielanych przez podmioty o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1804) – składane w oryginale w kasie Urzędu Gminy Radziejów za potwierdzeniem przyjęcia przed upływem terminu składania ofert lub załączone do oferty (tj. w kopercie z ofertą, w takim przypadku Zamawiający przekazuje oryginał dokumentu stanowiącego wadium do kasy).

W przypadku załączenia dokumentu do koperty zawierającej ofertę należy pamiętać, aby nie spinać ww. dokumentu z ofertą i nie numerować go jako kolejnej strony tej oferty. Dokument ten, bowiem ma zapewnić możliwość swobodnego przekazania do kasy, bez konieczności naruszania integralności samej oferty.

3. Dopuszczalne jest złożenie wadium w więcej niż jednej formie.

4. Kasa Urzędu jest czynna od poniedziałku do piątku, w godzinach 7.30 – 14.00. Kasa potwierdza jedynie przyjęcie dokumentu stanowiącego wadium – nie zajmuje się oceną, czy spełnia ono wymagania Zamawiającego.

5. Wadium wnoszone w formie gwarancji i poręczeń musi spełniać następujące wymogi:

5.1. musi być wystawione na Gminę Radziejów, ul. Kościuszki 20/22, 88-200 Radziejów,

5.2. musi zawierać w swej treści oświadczenie gwaranta (poręczyciela), w którym zobowiązuje się on do bezwarunkowej wypłaty kwoty wadium na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż zaszła jedna z przesłanek wymienionych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy,

5.3. w przypadku, gdy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia – musi obejmować zobowiązanie gwaranta (poręczyciela) z tytułu związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia działań lub zaniechań opisanych art. 46 ust. 4a i 5 ustawy każdego z tych wykonawców,

5.4. okres ważności wadium nie może być krótszy niż okres związania ofertą.

6. Zamawiający zwróci wadium w sposób odpowiadający formie wnoszenia

w przypadkach wymienionych w art. 46 ust. 1, 1a oraz 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. W przypadku wpłaty przelewem Zamawiający zwróci kwotę wadium wraz z odsetkami wynikającymi z umowy prowadzenia rachunku, pomniejszoną o koszty prowadzenia rachunku oraz o prowizję bankowe. Wadium wniesione inaczej niż w pieniądzu kasa Urzędu Gminy wydaje (przesyła) Wykonawcom za potwierdzeniem odbioru. Zamawiający zatrzyma wadium w wypadku, gdy zajdzie jedna z okoliczności wymienionych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy.

7. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 1, jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

11. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca jest związany ofertą 30 dni – bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
4. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

12. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Opis sposobu przygotowania oferty:

- 1) Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
- 2) Ofertę należy przygotować na formularzu stanowiącym **Załącznik nr 1 do SIWZ**.
- 3) Ofertę należy złożyć, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej w języku polskim, sporządzoną na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie długopisem.
- 4) Oferta musi być **podpisana przez osobę/osoby upoważnioną/ne do reprezentowania Wykonawcy**. Wszystkie załączniki do oferty **muszą** być również podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
- 5) Pełnomocnictwo do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów dołączonych do oferty. Przyjmuje się, że pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmuje pełnomocnictwo do poświadczenia za zgodność z oryginałem ewentualnych kopii składanych wraz z ofertą.
- 6) Wykonawcy mogą ubiegać się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego (np. spółka cywilna, konsorcjum). W takim przypadku ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Pełnomocnictwo powinno jednoznacznie określać postępowanie, do którego się odnosi, precyzować zakres umocowania i wskazywać pełnomocnika (może to być jeden z przedsiębiorców tworzących konsorcjum tzw. lider). Musi też wyliczać wszystkich Wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o zamówienie i każdy z nich powinien podpisać się pod tym dokumentem. Wykonawcy, którzy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkie podmioty występujące wspólnie. Wszelka korespondencja między Zamawiającym a Wykonawcami

wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia będzie kierowana do ustanowionego pełnomocnika ze skutkiem dla mocodawców.

- 7) Wszystkie zapisane strony oferty i dokumentów składanych wraz z ofertą winny być kolejno ponumerowane, a w treści oferty winna być umieszczona informacja z ilu kolejno ponumerowanych stron składa się oferta wraz z załącznikami.
- 8) Zaleca się trwale połączyć wszystkie strony oferty.
- 9) W przypadku, gdy oferta zawiera informacje, stanowiące **tajemnicę przedsiębiorstwa** w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca winien w sposób nie budzący wątpliwości **zastrzec** nie później niż w terminie składania ofert, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i nie mogą być one udostępniane. Informacje te winny być umieszczone odrębnie od pozostałych informacji zawartych w ofercie w **osobnej wewnętrznej kopercie opisanej „Tajemnica Przedsiębiorstwa”**. Strony należy ponumerować w taki sposób, aby umożliwić ich dopasowanie do pozostałej części oferty – należy zachować ciągłość numeracji stron oferty. Ponadto Wykonawca powinien wykazać, nie później niż w dniu składania ofert, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.

- 10) Wszelkie poprawki lub zmiany w treści oferty **muszą być parafowane** przez osobę podpisującą ofertę.
- 11) Oświadczenia, o których mowa w SIWZ dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale. Dokumenty, o których mowa w SIWZ, inne niż oświadczenia, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. **Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.**

Kserokopia dokumentu wielostronicowego winna być poświadczona za zgodność z oryginałem w sposób j.w. na każdej zapisanej stronie.

Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów, innych niż oświadczenia, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

- 12) Dokumenty sporządzone w języku obcym Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
- 13) Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 14) Wykonawca umieści ofertę w kopercie, która będzie zaadresowana na adres Zamawiającego oraz będzie posiadać oznaczenie:

nazwa i adres Wykonawcy (ewentualnie pieczęć)

**Urząd Gminy Radziejów
ul. Kościuszki 20/22
88-200 Radziejów**

Oferta w postępowaniu pn:

„Budowa Bazy Sekcji Obsługi Techniczno-Gospodarczej w Biskupicach”

Nie otwierać przed dniem 30 maja 2017 r. godz. 11:15

Uwaga:

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nieprawidłowego oznakowania koperty lub braku którejkolwiek informacji z podanych w niniejszym punkcie.

- 15) Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić ofertę – w tym celu należy na kopercie zawierającej zmiany umieścić adnotację „ZMIANA” z opisem: nazwa i adres Wykonawcy oraz nazwa przetargu lub „wycofać ofertę” – w tym przypadku należy pisemnie zawiadomić Zamawiającego o wycofaniu oferty z podaniem: nazwy i adresu Wykonawcy oraz wskazania przetargu, którego dotyczy wycofanie.
- 16) Ofertę złożoną po terminie Zamawiający niezwłocznie zwraca Wykonawcy.

13. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Termin i miejsce składania ofert:

Oferty należy składać na adres Urząd Gminy Radziejów, ul. Kościuszki 20/22, 88-200 Radziejów, Sekretariat, II-piętro, pok. 211 – nie później niż do dnia **30 maja 2017 r. do godz. 11:00**

Oferty złożone po terminie zostaną niezwłocznie zwrócone.

2. Termin i miejsce otwarcia ofert:

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 30 maja 2017 r. o godz. 11:15 w sali 207 w budynku Urzędu Gminy Radziejów, ul. Kościuszki 20/22.

- 2.1. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny oraz pozostałych kryteriów.

14. SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY

1. Cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich (PLN).
2. Zamawiający będzie brał pod uwagę cenę brutto za wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia.
3. Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w Formularzu ofertowym sporządzonym wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ łącznej ceny oferowanej brutto za realizację przedmiotu zamówienia.
4. Łączna cena oferowana brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz wzorem umowy określonym w niniejszej SIWZ.
5. Wykonawca określi cenę oferty brutto, która stanowić będzie **wynagrodzenie ryczałtowe** za realizację przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku – zasada zaokrąglania: poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę). W przypadku rozbieżności w zapisie ceny słownie i liczbowo za poprawny Zamawiający przyjmie zapis słowny, o ile rozbieżność nie wynika z popełnionych omyłek, które można poprawić na podstawie przepisów ustawy Pzp.
6. Zaoferowana cena musi zawierać wszelkie koszty Wykonawcy związane z prawidłowością i właściwą realizacją przedmiotu zamówienia, przy zastosowaniu obowiązujących norm, z uwzględnieniem ryzyka wynikającego z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili składania ofert.
7. Wykonawca powinien dokonać obliczenia ceny oferty w oparciu o dokumentację projektową. Przedmiar robót ma jedynie charakter poglądowy.
8. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
9. Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. W takim przypadku Wykonawca, składając ofertę, jest zobligowany poinformować

Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru / usługi, których dostawa / świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

10. Podana cena jest obowiązująca w całym okresie ważności oferty, pozostaje stała przez cały okres realizacji zamówienia i nie będzie podlegać waloryzacji z wyjątkiem ustawowej zmiany stawki podatku VAT.

15. KRYTERIA OCENY OFERT, ICH ZNACZENIE ORAZ SPOSÓB OCENY OFERT

1. Kryteria Oceny ofert:

Cena oferty brutto (C) znaczenie 60%

Przedłużenie minimalnego okresu gwarancji (G) znaczenie 20 %

Skrócenie terminu wykonania zamówienia (T) znaczenie 20 %

2. Punkty będą przyznawane wg następujących zasad: 1% = 1 pkt

- 1.1. W kryterium ceny oferty (C)

a) Oferta z najniższą ceną otrzyma 60 pkt.

b) Punkty pozostałych ocenianych ofert będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku wg wzoru:

$$C = (C_{\min} / C_{\text{ob}}) \times 60$$

Gdzie: C – ilość pkt za kryterium ceny

C_{ob} – cena brutto oferty badanej

$C_{\min}$ – najniższa oferowana cena brutto

- 1.2. W kryterium przedłużenia długości okresu gwarancji (G)

Wykonawca, który oświadczy w formularzu ofertowym, że zapewnia 36 – miesięczny (minimalny – wymagany) okres gwarancji jakości otrzyma 0 pkt. w punktacji tego kryterium. Natomiast za zaoferowanie kolejnego półrocznego okresu gwarancji jakości (aż do 60 miesięcy) wykonawca otrzyma dodatkowe 5 pkt. w punktacji ocenianego kryterium w następujący sposób:

- oferowana długość okresu gwarancji jakości 36 miesięcy - 0 pkt.

- oferowana długość okresu gwarancji jakości 42 miesiące - 5 pkt

- oferowana długość okresu gwarancji jakości 48 miesięcy - 10 pkt

- oferowana długość okresu gwarancji jakości 54 miesiące - 15 pkt

- oferowana długość okresu gwarancji jakości 60 miesięcy i więcej wynosi 20 pkt.

Maksymalna ilość punktów w punktacji kryterium przedłużenia długości okresu gwarancji wynosi 20 pkt.

- 1.3. W kryterium skrócenia terminu wykonania zamówienia (T)

- za zaoferowanie skrócenia terminu wykonania zamówienia o jeden tydzień (do dnia 24.10.2017 r.) wykonawca otrzyma 5 pkt,

- za zaoferowanie skrócenia terminu wykonania zamówienia o dwa tygodnie (do dnia 17.10.2017 r.) wykonawca otrzyma 10 pkt,

- za zaoferowanie skrócenia terminu wykonania zamówienia o trzy tygodnie (do dnia 10.10.2017 r.) wykonawca otrzyma 15 pkt,

- za zaoferowanie skrócenia terminu wykonania zamówienia o cztery tygodnie (do dnia 03.10.2017 r.) wykonawca otrzyma 20 pkt,

Maksymalna ilość punktów w punktacji kryterium skrócenia terminu wykonania zamówienia wynosi 20 pkt.

3. Ostateczna punktacja ofert wyliczona zostanie według wzoru:

C+G+T gdzie:

C - Cena

G - Przedłużenie minimalnego okresu gwarancji jakości

T - Skrócenie terminu wykonania zamówienia

4. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które zostaną określone jako zgodne z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji.

5. Zamawiający wybierze tego Wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, ze względu na uzyskanie największej ilości punktów w łącznej punktacji ocenianych kryteriów.
Maksymalna ilość punktów w łącznej punktacji ocenianych kryteriów wynosi 100.
6. Zamawiający zastrzega możliwość dokonania oceny ofert na zasadach określonych w art. 24 aa Pzp, tj. dokonania oceny ofert w pierwszej kolejności.

Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z treścią SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

16. WYJAŚNIENIA ORAZ ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI

Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Wyjaśnienia treści specyfikacji oraz jej ewentualne zmiany będą dokonywane na zasadach i w trybie art. 38 ustawy.

17. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie określone w pkt. 1 wnosi najpóźniej w dacie zawarcie umowy w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu wykonawca wpłaci pełną kwotę zabezpieczenia na rachunek Urzędu Gminy **BS Radziejów nr rachunku 40 9549 0001 0002 8756 2000 0001**) w taki sposób, aby przed podpisaniem umowy znajdowało się na ww. rachunku.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia lub gwarancji, gwarant musi zapewnić bezwarunkową zapłatę kwoty poręczenia (gwarancji) na pierwsze żądanie zamawiającego, właściwie podpisane, zawierające oświadczenie zamawiającego, że wykonawca nie wykonał lub nienależyte wykonał umowę bądź nie usunął/nienależyte usunął wad ujawnionych w okresie rękojmi. Zamawiający nie dopuszcza żądania przez wystawcę poręczenia lub gwarancji dodatkowych dokumentów, warunkujących zapłatę.
5. Zabezpieczenie w wysokości określonej w pkt. 1 służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia.
6. W terminie 30 dni od przekazania przez wykonawcę robót i przyjęcia ich przez zamawiającego jako należycie wykonanych, zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia, wniesionego w pieniądzu zatrzymując pozostałe 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
7. Kwota stanowiąca zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi, po potrąceniu ewentualnych odszkodowań i kosztów zastępczego usunięcia wad.

8. Zabezpieczenie wnoszone w formie poręczenia lub gwarancji powinno być wniesione w pełnej wysokości 100% jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia.
9. Zabezpieczenie dotyczące roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócone wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi, o ile zamawiający stwierdzi brak wad lub ich terminowe usunięcie przez wykonawcę.
10. Termin ważności zabezpieczenia, o którym mowa w pkt. 5 nie może upłynąć wcześniej niż z upływem 30 dni od przekazania przez wykonawcę robót i przyjęcie ich przez zamawiającego jako należycie wykonanych.
11. Termin ważności zabezpieczenia, o którym mowa w pkt. 9 nie może upłynąć wcześniej, niż z upływem 15 dni od zakończenia okresu rękojmi.
12. W przypadku, gdyby termin zabezpieczenia miał upłynąć wcześniej, niż w terminach wskazanych w pkt. 10 i 11 wykonawca obowiązany jest odpowiednio przesunąć termin ważności zabezpieczenia, a potwierdzający to dokument doręczyć zamawiającemu co najmniej 10 dni przed upływem ważności zabezpieczenia.

18. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Istotne postanowienia umowy określa wzór umowy stanowiący załącznik nr 7 do niniejszej SIWZ. Do umów w sprawach zamówień publicznych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej. Umowa zostanie sporządzona na piśmie pod rygorem nieważności, chyba że przepisy odrębne wymagają formy szczególnej.

Jeżeli oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, została wybrana, zamawiający może zażądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana będzie uchylał się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny stosownie do postanowień art. 94 ust. 3 ustawy Pzp. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy będzie tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie. Umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, z uwzględnieniem art. 144 ustawy Pzp. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie zgodnym z postanowieniami art. 94 ust. 1 i 2 ustawy Pzp.

19. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Informacje ogólne.

1. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.
3. Środkami ochrony prawnej są:
 - a) odwołanie zgodnie z art. 180 ustawy;
 - b) skarga do sądu zgodnie z art. 198a ustawy.

20. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Do spraw nieuregulowanych w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U.z 2015r. poz. 2164 ze zm.) oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

1. Zamawiający nie przewiduje:
 - 1) zawarcia umowy ramowej,
 - 2) ustanowienia dynamicznego systemu zakupów,
 - 3) wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej,
 - 4) udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia
2. Umowa może być zmieniona w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy w poniższym zakresie:
 - 1) zmiany danych teleadresowych osób reprezentujących firmę, kluczowych specjalistów (kierujących robotami) przedstawionych w umowie na inne, legitymujące się, co najmniej równoważnymi uprawnieniami,
 - 2) zmian podwykonawcy, przy pomocy, którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy,
 - 3) rozszerzenie zakresu podwykonawstwa, w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy,
 - 4) zmiany osoby (osób) wskazanej (-ych) w umowie, jako nadzorującej (-ych) Roboty,
 - 5) Zmiany terminu wykonania umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie wystąpi lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) opóźnienia przekazania terenu realizacji Robót, z przyczyn zachodzących po stronie Zamawiającego,
 - b) siły wyższej,
 - c) przekroczenia ustawowych terminów wydania przez organy administracji lub inne instytucje branżowe, decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
 - d) odmowy wydania przez ww. organy wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.
 - 6) zmiany sposobu realizacji przedmiotu umowy w postaci:
 - a) konieczności realizacji Robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w specyfikacjach, w przypadku, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Robót,
 - b) konieczności zrealizowania Robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

Załącznikami do specyfikacji istotnych warunków zamówienia są:

- Załącznik nr 1 – wzór formularza ofertowego,
- Załącznik nr 2 – wzór oświadczenia Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia oraz o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,
- Załącznik nr 3 – wzór oświadczenia o przynależności do grupy kapitałowej,
- Załącznik nr 4 – wzór zobowiązania podmiotu trzeciego,
- Załącznik nr 5 – wykaz robót budowlanych,
- Załącznik nr 6 – wykaz osób,
- Załącznik nr 7 – wzór umowy,
- Załącznik nr 8 – wzór dokumentu gwarancyjnego,
- Załącznik nr 9 – dokumentacja projektowa

....., dn.

.....
(Pieczęć Wykonawcy)**FORMULARZ OFERTY****Dane dotyczące Wykonawcy:**

Nazwa.....

Siedziba.....

REGON..... NIP

Nr telefonu:.....

Nr faks.....

e.- mail.....

Składając ofertę w postępowaniu pn: „**Budowa Bazy Sekcji Obsługi Techniczno - Gospodarczej w Biskupicach**” oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia za wynagrodzenie ryczałtowe:

jako upoważniony/upoważnieni na piśmie lub wpisani w rejestrze
w imieniu reprezentowanej firmy oświadczam/oświadczamy, że:

Oferujemy wykonanie robót objętych zamówieniem za cenę:

brutto.....PLN

(słownie:)

w tym: podatek VAT %,,

(słownie:

.....)

nettoPLN

(słownie:

.....)

1. Deklarujemy:

	długość okresu gwarancji wynosi 36 miesięcy	(wykonawca otrzyma 0 pkt)
	długość gwarancji wynosi 42 miesiące	(wykonawca otrzyma 5 pkt)
	długość gwarancji wynosi 48 miesięcy	(wykonawca otrzyma 10 pkt)
	długość okresu gwarancji wynosi 54 miesiące	(wykonawca otrzyma 15 pkt)
	długość okresu gwarancji wynosi 60 miesięcy	(wykonawca otrzyma 20 pkt)

-należy wpisać znak „X” w jednej z ww. pozycji.

UWAGA: Jeżeli Wykonawca nie wpisze znaku „X” w żadnej z ww. pozycji lub wpisze znak „X” w więcej niż jednej pozycji, oświadczenie będzie potraktowane na równi z oświadczeniem udzielenia 36 miesięcznego okresu gwarancji.

2. Termin wykonania zamówienia

	do 31.10.2017 r.	(wykonawca otrzyma 0 pkt)
	do 24.10.2017 r.	(wykonawca otrzyma 5 pkt)
	do 17.10.2017 r.	(wykonawca otrzyma 10 pkt)
	do 10.10.2017 r.	(wykonawca otrzyma 15 pkt)
	do 03.10.2017 r.	(wykonawca otrzyma 20 pkt)

-należy wpisać znak „X” w jednej z ww. pozycji.

UWAGA: Jeżeli Wykonawca nie wpisze znaku „X” w żadnej z ww. pozycji lub wpisze znak „X” w więcej niż jednej pozycji, oświadczenie będzie potraktowane na równi z oświadczeniem wykonania zamówienia do 31.10.2017 r.

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz jej załącznikami i nie wnosimy do nich zastrzeżeń.
4. Uznajemy się za związanych określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia zasadami postępowania;
5. Oświadczamy, że wyżej podana cena ryczałtowa obejmuje realizację wszystkich zobowiązań wykonawcy opisanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
6. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj. 30 dni od upływu ostatecznego terminu składania ofert;
7. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z projektem umowy, który został dołączony do SIWZ i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do podpisania umowy na zawartych tam warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
8. Powstanie obowiązku podatkowego u zamawiającego:

Oświadczam, że (wstawić x we właściwe pole):

- ☐ wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego;
- ☐ wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego w odniesieniu do następujących towarów/usług:

.....
.....

Wartość towarów/usług powodująca obowiązek podatkowy u zamawiającego to
.....zł netto **

** dotyczy wykonawców, których oferty będą generować obowiązek doliczania wartości podatku VAT do wartości netto oferty, tj. w przypadku:

- wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów,
- mechanizmu odwróconego obciążenia, o którym mowa w art. 17 ust. 1 pkt 7 ustaw o podatku od towarów i usług,
- importu usług lub importu towarów, z którymi wiąże się obowiązek doliczenia przez zamawiającego przy porównywaniu cen oferowanych podatku VAT.

Oświadczam, że niewypełnienie oferty w zakresie pkt. 8 oznacza, że jej złożenie nie prowadzi do powstania obowiązku podatkowego po stronie zamawiającego.

9. Oświadczamy, że użyte przez nas do realizacji zamówienia materiały, sprzęt i środki

techniczne będą posiadały aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania;

10. Polegamy / nie polegamy* na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów:

.....

.....

.....

.....

(podać nazwy i siedziby firm na zasobach, których polega wykonawca)

11. Przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać:
bez udziału podwykonawców / część zamówienia powierzamy podwykonawcom*

Lp.	Część powierzona podwykonawcy	Podwykonawca/nazwa firmy

12. Załącznikami do niniejszej oferty są:

1.	
2.	
3.	
4.	

..... dnia

*pieczęć i podpis osób upoważnionych
do reprezentowania Wykonawcy*

*- niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
o braku podstaw do wykluczenia oraz o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Nazwa

Wykonawcy

Adres

Wykonawcy

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego **na: „Budowa Bazy Sekcji Obsługi Techniczno-Gospodarczej w Biskupicach”**

- 1) Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp,
- 2) Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1, 2, 4,8 ustawy Pzp,
- 3) Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp *(jeżeli dotyczy należy podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp)*. Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:
.....
- 4) Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:
.....
.....
(jeżeli dotyczy podać pełną nazwę/firmę oraz adres ; jeżeli nie dotyczy pozostawić puste lub wpisać „nie dotyczy”)
nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.
- 5) Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawcą/ami:
.....
(jeżeli dotyczy podać pełną nazwę/firmę oraz adres ; jeżeli nie dotyczy pozostawić puste lub wpisać „nie dotyczy”)

nie podlega/ą wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.
- 6) Oświadczam, że spełniam/my warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w Rozdz. 5 pkt 2 SIWZ.
- 7) Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
Miejscowość, data

.....
pieczęć i podpis osób upoważnionych
do reprezentowania Wykonawcy

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenia składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 24 ust. 1 z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 12) wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie został zaproszony do negocjacji lub złożenia ofert wstępnych albo ofert, lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;
- 13) wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. poz. 553, z późn. zm.5)) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176),
 - b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny,
 - c) skarbowe,
 - d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);
- 14) wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 2;
- 15) wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 16) wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej „kryteriami selekcji”, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
- 17) wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 18) wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 19) wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
- 20) wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- 21) wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2015 r. poz. 1212 ze zm.);
- 22) wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 23) wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184 ze zm), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w

postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Ponadto zgodnie z art. 24 ust. 5 ustawy Pzp i stosownie do zapisów rozdz. VI pkt 2 SIWZ z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę:

- w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978 ze zm) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233 ze zm); Podstawa prawna wykluczenia wynika z art. 24 ust. 5 pkt. 1) ustawy Pzp;
- który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych; Podstawa prawna wykluczenia wynika z art. 24 ust. 5 pkt. 2) ustawy Pzp;
- który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–4, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania; Podstawa prawna wykluczenia wynika z art. 24 ust. 5 pkt. 4) ustawy Pzp.
- który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 15, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
Podstawa prawna wykluczenia wynika z art. 24 ust. 5 pkt. 8 ustawy Pzp.

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
DOTYCZĄCE PRZYNALEŻNOŚCI DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ**

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Nawiązując do zamieszczonej na stronie internetowej Zamawiającego informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp dotyczącej zamówienia publicznego na: „**Budowa Bazy Sekcji Obsługi Techniczno-Gospodarczej w Biskupicach**”

oświadczamy, że:

**nie należymy do tej samej grupy kapitałowej z żadnym z wykonawców,
którzy złożyli ofertę w niniejszym postępowaniu ^{*)}**

lub

należymy do tej samej grupy kapitałowej z następującymi Wykonawcami ^{*)}

w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów.

Lista Wykonawców składających ofertę w niniejszy postępowaniu, należących do tej samej grupy kapitałowej ^{*)}

.....
.....
.....

^{*)} niepotrzebne skreślić

Uwaga:

Zgodnie z art. 24 ust. 11 ustawy Pzp, Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5, przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w ust. 1 pkt 23.

Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

.....
Miejscowość i data

.....
*pieczęć i podpis osób upoważnionych
do reprezentowania Wykonawcy*

**PISEMNE ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU – wzór
do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia
zgodnie z art. 22 a ustawy Pzp.**

Nazwa

Adres

Ja niżej podpisany

.....

(imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania podmiotu)

działając w imieniu i na rzecz:

.....

.....

(nazwa i dokładny adres firmy (podmiotu))

Zobowiązuję się do oddania niżej wymienionych zasobów na potrzeby realizacji (wykonania)
zamówienia:

.....

.....

.....

do dyspozycji Wykonawcy:

.....

(nazwa Wykonawcy)

Przy realizacji (wykonaniu) zamówienia pn.:

.....

.....

Uwaga: niniejszy formularz stanowi jedynie wzór zobowiązania, Wykonawca może złożyć
stosowne zobowiązanie w innej formie.

.....

Miejscowość, data

.....

podpis podmiotu udostępniającego

Wykaz robót budowlanych

Lp.	Rodzaj robót (wykonywany zakres rzeczowy)	Wartość zamówienia brutto	Kubatura wybudowanego budynku użyteczności publicznej (m ³)	Data wykonania (zakończenia)	Miejsce wykonania	Podmiot, na rzecz którego robota została wykonana

W załączeniu dowody określające czy roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacje o tym czy roboty te zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

.....
Miejscowość i data

.....
*pieczęć i podpis osób upoważnionych
do reprezentowania Wykonawcy*

Załącznik nr 6 do specyfikacji

Wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Ilość lat doświadczenia zawodowego	Uprawnienia (nr uprawnień)	Informacja o podstawie do dysponowania osobą
1.		Kierownik budowy	lat na stanowisku kierownika budowy	Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	Samodzielnie na podstawie* (należy wskazać rodzaj umowy np. umowa o podwykonawstwo, umowa cywilno-prawna itp.)/osoba zostanie udostępniona przez inny podmiot* () niepotrzebne skreślić
2.		Kierownik robót sanitarnych	lat na stanowisku kierownika robót	Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Samodzielnie na podstawie* (należy wskazać rodzaj umowy np. umowa o podwykonawstwo, umowa cywilno-prawna itp.)/osoba zostanie udostępniona przez inny podmiot* () niepotrzebne skreślić
3.		Kierownik robót elektrycznych	lat na stanowisku kierownika robót	Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	Samodzielnie na podstawie* (należy wskazać rodzaj umowy np. umowa o podwykonawstwo, umowa cywilno-prawna itp.)/osoba zostanie udostępniona przez inny podmiot* () niepotrzebne skreślić

.....
Miejscowość i data

.....
*pieczęć i podpis osób upoważnionych
do reprezentowania Wykonawcy*

Wzór umowy

UMOWA NR ZP. 272.....2017

W dniu2017 r. w Radziejowie pomiędzy Gminą Radziejów, ul. Kościuszki 20/22, 88-200 Radziejów, reprezentowaną przez:
Wójta Gminy – Marka Szuszmara,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Ireny Szyrkowskiej
zwaną w dalej w tekście „Zamawiającym”
a
zwanym w dalej w tekście „Wykonawcą”

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego (art. 39 ustawy *Prawo Zamówień Publicznych*), o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania pn. Budowa Bazy Sekcji Obsługi Techniczno-Gospodarczej w Biskupicach .

§ 2

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie
2. Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren budowy, nie później niż 7 dni od daty zawarcia umowy.
3. Czas od zawarcia umowy do przekazania terenu budowy będzie wykorzystany na:
 - 1) dostarczenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kserokopii umowy ubezpieczeniowej z tytułu odpowiedzialności związanej z wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 2) przygotowanie przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowego robót, który przedstawi Zamawiającemu do akceptacji;
 - 3) przygotowanie przez Wykonawcę informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami;
 - 4) wyznaczenie przez Wykonawcę koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy, wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu;
 - 5) uzgodnienie z Zamawiającym lokalizacji zaplecza budowy;
 - 6) przeszkolenie pracowników z zakresu BHP;
 - 7) przedstawienie Zamawiającemu umów o podwykonawstwo.

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) współdziałanie z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy;
 - 3) dostarczenie Wykonawcy niezbędnej dokumentacji technicznej;
 - 4) wyznaczenie inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - 5) nieodpłatne udostępnienie Wykonawcy terenu pod zaplecze budowy;
 - 6) wyznaczenie terminu odbioru robót oraz przystąpienia do tego odbioru na zasadach określonych w niniejszej umowie;
 - 7) wskazanie Wykonawcy miejsca składowania odzyskanych materiałów i urządzeń;
 - 8) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

2. Zamawiający jest uprawniony polecić Wykonawcy dokonanie zmian niezbędnych dla wykonania umowy, dotyczących w szczególności:
 - 1) wykonania robót wynikających z dokumentacji projektowej lub zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w przedmiarach robót;
 - 2) rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej;
 - 3) pominięcia robót, które podczas wykonywania umowy stały się zbędne;
 - 4) wykonania nieprzewidzianych robót.
3. W następstwie ww. poleceń Zamawiającego, odpowiedniej zmianie może ulec termin wykonania robót lub etapów robót oraz wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Jeżeli zajdzie konieczność zaniechania wykonania robót objętych kosztorysem ofertowym, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oraz Wykonawca sporządzą protokół konieczności robót zaniechanych, określający zakres rzeczowo – finansowy tych robót koniecznych.
5. Wprowadzone zmiany w robotach budowlanych będących przedmiotem umowy, Wykonawca uwzględni w uaktualnionym harmonogramie rzeczowym robót.

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) współdziałanie z Zamawiającym w celu zapewnienia należytego wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) przejście terenu budowy od Zamawiającego, oraz:
 - a) podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na teren budowy przez osoby nieuprawnione;
 - b) zapewnienie należytej ochrony terenu budowy od dnia przejścia terenu budowy do dnia przekazania terenu budowy Zamawiającemu;
 - c) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - d) oznaczenie terenu budowy oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wyгородzenie stref niebezpiecznych – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - e) oświetlenie terenu budowy w niezbędnym zakresie;
 - f) utrzymanie porządku na terenie budowy oraz na innych terenach, na które oddziałuje wykonywanie robót.
 - 3) stosowanie się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz nie wprowadzanie jakichkolwiek zmian bez polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - 4) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami (m.in. ustawa Prawo budowlane, polskimi normami) oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym;
 - 5) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, deklaracji zgodności i aprobaty technicznej każdego używanego na budowie wyrobu;
 - 6) zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji zamówienia posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa;
 - 7) wykonywanie robót oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu p.poż, bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 8) przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska;
 - b) ustawy z dnia 14.12.2013 r. o odpadach.
- Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;

- 9) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji;
 - 10) usuwania wad, w tym usterek, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów;
 - 11) wykonania dokumentacji powykonawczej;
 - 12) wykonania dokumentacji fotograficznej prowadzonych robót a w szczególności udokumentowania robót ulegających zakryciu.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
- 1) stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
 - 2) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 3) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
 - 4) wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

§ 5

1. Wysokość wynagrodzenia za przedmiot umowy wynosi: brutto.....
(słownie:), podatek Vat.....
(słownie:), wartość netto
(słownie:),
2. Wynagrodzenie przekazane zostanie na rachunek bankowy Wykonawcy (wskazany na fakturze VAT) w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury VAT, przedłożonej po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy, wystawionej na:

**Gmina Radziejów,
ul. Kościuszki 20/22, 88-200 Radziejów,
NIP: 889-14- 68-587.**

3. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.
4. Strony postanawiają, że rozliczenie robót będzie odbywało się dwoma fakturami częściowymi i jedną fakturą końcową. Pierwsza faktura częściowa zostanie wystawiona po wykonaniu 30 % wartości przedmiotu zamówienia wskazanego w ofercie na podstawie protokołu częściowego i harmonogramu rzeczowo-finansowego. Druga faktura częściowa zostanie wystawiona po wykonaniu kolejnych 30 % wartości przedmiotu zamówienia wskazanego w ofercie na podstawie protokołu częściowego i harmonogramu rzeczowo-finansowego. Faktura końcowa (na pozostałe 40 %) wystawiona zostanie przez wykonawcę po dokonaniu przez zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Fakturę końcową należy wystawić najpóźniej 7-go dnia po ostatecznym odbiorze całości przedmiotu umowy.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Gminy Radziejów

§ 6

1. a) Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie Pan/Pani.....posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr.....;
- b) Kierownikiem robót sanitarnych posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń

- cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych będzie Pan/Pani.....posiadający uprawnienia budowlane nr.....;
- c) Kierownikiem robót elektrycznych posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych będzie Pan/Pani.....posiadający uprawnienia budowlane nr.....;
2. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Po uzyskaniu zgody Zamawiającego, strony dokonają stosownych zmian w ust. 2 w formie ustalonej w § 16 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 7

1. Ze strony Zamawiającego, nadzór nad robotami pełnić będzie wyznaczony przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru – Pan/Pani, telefon:
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma obowiązek organizowania regularnych narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób.
3. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczące postępu prac albo innych spraw dotyczących nieprawidłowości w wykonaniu lub zagrożenia terminowego wykonania umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
5. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego powiadamia uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi ją i protokołuje, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę.
6. Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 7 dni roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.

§ 8

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiory częściowe robót,
 - 3) odbiór końcowy robót.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej w formie pisemnej tj.: na nr faksu: 54 285 33 37 lub e-mailem: info@ugradziejow.pl lub osobiście w pok. nr 212 w siedzibie Zamawiającego, co najmniej na 3 dni przed terminem odbioru.
3. W przypadku nie powiadomienia Inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbiorów częściowych lub końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
5. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do częściowego lub końcowego odbioru robót, będzie faktyczne wykonanie robót potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (2 egz.);
 - 2) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót - I etap (2 egz.);
 - 3) protokoły z prób i pomiarów instalacji (2 egz.);
 - 4) dokumentację powykonawczą (2 egz.);
 - 5) dokumentację fotograficzną uwzględniającą wszystkie etapy prowadzonych robót wraz z dokumentacją fotograficzną robót ulegających zakryciu - na nośniku elektronicznym;
 - 6) dokument gwarancyjny na wykonane roboty budowlane;
7. Odbiórów częściowych przedmiotu umowy dokona Komisja wyznaczona przez Zamawiającego przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie do 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o wykonaniu części przedmiotu umowy. Dopuszcza się dwa odbiory częściowe: pierwszy po wykonaniu 30 % wartości przedmiotu zamówienia, drugi po wykonaniu kolejnych 30 % wartości zamówienia.
8. Odbiór końcowy przedmiotu umowy dokona Komisja wyznaczona przez Zamawiającego przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie do 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o wykonaniu całości przedmiotu umowy.
9. Odbiór robót nie może trwać dłużej niż 7 dni.
10. Komisja sporządzi protokół odbioru robót, stanowiący podstawę do wystawienia faktury, w którym stwierdzi wykonanie zgodne z warunkami umowy, a w razie rozbieżności lub nienależytego wykonania umowy – wskaże na czym rozbieżności te lub nienależyte wykonanie polega. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do usunięcia wad i wyznaczyć termin do ponownego odbioru prac.
11. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę zakończenia robót wskazaną w bezusterkowym protokole odbioru końcowego.
12. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
13. Za dzień dokonania odbioru końcowego, uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych do tego przedstawicieli stron umowy protokołu odbioru końcowego robót.

§ 9

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcy wykonanie części zamówienia.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 2) okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz okres gwarancji na wykonane roboty budowlane nie może być krótszy niż ustalony w niniejszej umowie.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia mu projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (zgodnej z przedstawionym wcześniej i zaakceptowanym przez

Zamawiającego projektem umowy), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Przepisy ust. 2 – 6 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
8. W przypadku zastąpienia biorących udział w realizacji części zamówienia podmiotów trzecich, o których mowa w art. 26 ust. 2b Ustawy Pzp, za pomocą których Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu innym podwykonawcą, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu niemniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
9. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.
10. Zamawiający może żądać natychmiastowego usunięcia przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę określonych powyżej obowiązków dotyczących podwykonawstwa.
11. W przypadku podzlecenia przez Wykonawcę wykonania robót podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który nie uzyskał zgody w trybie wskazanym w niniejszym §, Zamawiający uzna tego podwykonawcę, jego przedstawicieli lub pracowników za osoby nieupoważnione do wstępu na teren prowadzenia robót.
12. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do prac realizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
13. Wykonawca udziela rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji na wykonane roboty budowlane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców zgodnie z warunkami określonymi w § 14.
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców.
15. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego przedstawi Zamawiającemu dowód rozliczenia z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą.
16. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Wykonawca ma możliwość zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16 w terminie 10 dni od daty doręczenia tej informacji.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo;

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom o których mowa w ust. 16, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
23. Umowy o podwykonawstwo będą zawierane z dalszymi podwykonawcami na tych samych zasadach co umowy z podwykonawcami.
24. W przypadku, gdy Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy bez udziału podwykonawców ust. 1 – 24 nie stosuje się.

§ 10

1. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 zł i zobowiązuje się utrzymać ciągłość tego ubezpieczenia na cały okres obowiązywania umowy.

§ 11

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, tj. zł (słownie złotych) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia, tj. PLN (słownie:) – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego;
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia, tj. PLN (słownie:) – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
4. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia określonego w § 2 ust. 1, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,5% kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 3) za nieterminowe przedłożenia: harmonogramu rzeczowego lub jego aktualizacji, raportu w wysokości 500 złotych za każdy dzień opóźnienia;

- 4) za niewykonanie wymaganej ilości robót w terminie ustalonym w harmonogramie rzeczowym w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - 5) za nieterminowe usunięcie wad w okresie rękojmi i gwarancji w terminie określonym przez Zamawiającego w wysokości 1.000 złotych za każdy dzień opóźnienia;
 - 6) za nie zgłoszenie podwykonawcy w wysokości 2.000 złotych za każdego nie zgłoszonego podwykonawcę, z możliwością jednoczesnego zastosowania ustaleń § 13 ust. 1 pkt. 5;
 - 7) za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian w wysokości 1.000 złotych za każdy dzień opóźnienia;
 - 8) za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000 złotych za każdy dzień opóźnienia;
 - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 500 złotych za każdy dzień opóźnienia;
 - 10) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1.000 złotych za każdego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę za każdy dzień opóźnienia;
 - 11) za spowodowanie przez Wykonawcę przerwy w wykonaniu robót budowlanych bez uzasadnionego powodu - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień przerwy w wykonaniu robót;
 - 12) w przypadku rażącego naruszenia podstawowych obowiązków Wykonawcy, wynikających z umowy w szczególności naruszenia obowiązku uczestnictwa w naradach koordynacyjnych, naruszenia zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i ochrony zdrowia oraz utrzymania porządku na terenie prowadzenia robót Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawców kary umownej w wysokości 2.000 złotych polskich, za każde naruszenie.
2. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia wezwania.
 3. Zamawiający może potrącić równowartość kary umownej z wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 należnego Wykonawcy.
 4. Zapłata kary przez Wykonawcę lub jej potrącenie z wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 należnego Wykonawcy, albo zaspokojenie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z umowy.
 5. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 13

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca:
 - 1) nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 2) nie zastosuje się do wezwania do poprawienia wykonywanych robót;
 - 3) porzuca roboty na dłużej niż 7 dni lub w inny sposób otwarcie okazuje swój zamiar nie kontynuowania wykonywania swoich zobowiązań, przez co należy rozumieć w szczególności nie respektowanie wezwań i powiadomień Zamawiającego;
 - 4) podzleca wykonanie robót lub dokonuje cesji umowy, jej części lub wynikającej z niej wiarygodności bez zgody Zamawiającego;
 - 5) jeżeli suma kar umownych za opóźnienia, należnych od Wykonawcy przekroczy 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 6) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie

- wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
- 7) jeżeli Wykonawca nie przedłuży ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 8) umożliwiał wstęp na teren prowadzenia robót osobom nieupoważnionym, o których mowa w § 9 ust. 11.
2. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru;
 - 2) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Z prawa odstąpienia można skorzystać w terminie do 28 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniach stanowiących podstawę odstąpienia, po uprzednim wezwaniu do spełnienia zobowiązań.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót (poza robotami mającymi na celu ochronę życia, własności, bezpieczeństwa robót) i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren prowadzenia robót i opuścić go możliwie szybko;
 - 2) w terminie 7 dni przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację techniczną;
 - 3) w terminie 7 dni usunąć wszystkie inne dobra z terenu prowadzenia robót, z wyjątkiem tych, które są konieczne dla bezpieczeństwa i zabezpieczenia wykonanych robót i opuszczenia terenu prowadzenia robót, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 4) zastosować się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących cesji umowy o podwykonawstwo oraz dotyczących ochrony życia, własności lub bezpieczeństwa robót.
 5. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku nie zgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
 6. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od zawiadomienia o odstąpieniu od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu prowadzenia robót urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i inne urządzenia lub ustali zasady przekazania tego majątku nowemu Wykonawcy, lub Zamawiającemu.
 7. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu prowadzenia robót.
 8. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca wraz z Zamawiającym, sporządzi szczegółowy protokół robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
 9. Wykonawca wraz z Zamawiającym dokona inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
 10. Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
 11. Szczegółowy protokół robót w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.
 12. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia oraz zakupione materiały i urządzenia nie nadające się do wbudowania w inny obiekt.
 13. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu prowadzenia robót oraz

wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.

14. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy, nie ma wpływu na inne uprawnienia Zamawiającego wynikające z umowy lub z innego tytułu.
15. Po odstąpieniu od umowy, Zamawiający może ukończyć roboty lub zaangażować w tym celu inne osoby.
16. Zamawiający i zaangażowane przez niego inne osoby są uprawnione do skorzystania z dóbr, dokumentów Wykonawcy i innej dokumentacji technicznej sporządzonej przez lub na rzecz Wykonawcy.

§ 14

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane objęte niniejszą umową na okres
2. Okres gwarancji będzie liczony od daty ostatecznego odbioru przedmiotu Umowy.
3. W dniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy Wykonawca wystawi kartę gwarancyjną. Wykonawca udziela na wykonany przedmiot zamówienia rękojmi w okresie 60 miesięcy od dnia odbioru przedmiotu umowy.
4. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
5. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie rękojmi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad ze środków pochodzących z zabezpieczenia.

§ 15

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia.
 - a) wykonanie robót ziemnych, rozładunek materiałów budowlanych,
 - b) zaopatrzenie budowy, transport materiałów budowlanych,
 - c) wykonanie robót żelbetowych i betonowych (fundamenty, ściany żelbetowe, słupy, podciąg, nadproża, wieńce, podkłady, posadzki)
 - d) wykonanie robót murarsko - tynkarskich (ściany fundamentowe, ściany nadziemne, ściany kanału, kominy)
 - e) wykonanie i montaż konstrukcji stalowych (dach, schody)
 - f) wykonanie robót pokrywowych dachu, orynnowania, obróbki blacharskie
 - g) montaż stolarki okiennej, drzwiowej, bram, podokienników.
 - h) wykonanie instalacji elektrycznych i instalacji odgromowej, montaż rozdzielni, wykonanie przyłącza zalicznikowego,
 - i) wykonanie instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i technologicznej łącznie z wykonaniem zbiornika na ścieki technologiczne i separatora, instalacji c.o. oraz wentylacji.
 - j) pomoc przy robotach wymienionych w pkt. od e do k.
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych*.

4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

6. W każdym wypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 15 – Wykonawca poniesie karę w wysokości 500 zł za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności wymienione w ust. 1.

§ 16

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być zgodne z postanowieniami art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Umowa może być zmieniona w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy w poniższym zakresie:
 - 1) zmiany danych teleadresowych osób reprezentujących firmę, kluczowych specjalistów (kierujących robotami) przedstawionych w umowie na inne, legitymujące się, co najmniej równoważnymi uprawnieniami,
 - 2) zmian podwykonawcy, przy pomocy, którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy,
 - 3) rozszerzenie zakresu podwykonawstwa, w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy,
 - 4) zmiany osoby (osób) wskazanej (-ych) w umowie, jako nadzorującej (-ych) Roboty,
 - 5) Zmiany terminu wykonania umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie wystąpi lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) opóźnienia przekazania terenu realizacji Robót, z przyczyn zachodzących po stronie Zamawiającego,
 - b) siły wyższej,
 - c) przekroczenia ustawowych terminów wydania przez organy administracji lub inne instytucje branżowe, decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
 - d) odmowy wydania przez ww. organy wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.
 - 6) zmiany sposobu realizacji przedmiotu umowy w postaci:
 - a) konieczności realizacji Robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w specyfikacjach, w przypadku, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Robót,
 - b) konieczności zrealizowania Robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają uprzedniej akceptacji stron i formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, muszą być dokonane przez umocowanych do tego przedstawicieli obu stron.
4. Nie stanowią zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych następujące zmiany:
 - 1) danych teleadresowych;
 - 2) danych rejestrowych;
 - 3) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.

§ 17

1. Wszelkie spory, mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013 poz. 1409) oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy Prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Umowa obowiązuje wraz z wymienionymi załącznikami:
nr 1 – specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
nr 2 – oferta przetargowa,

nr 3 – dokumentacja projektowa,

§ 18

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach w tym, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KARTA GWARANCYJNA

Dot. wykonanego w ramach umowy nr.....z dnia.....r. zadania pn.:”.....”

§1

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, a także zapewnia, że roboty te zostały wykonane zgodnie z umową, specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową, a także zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

§2

1. Niniejsza gwarancja jakości obowiązuje przez okres.....miesiące od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Okres obowiązywania gwarancji jakości ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione.
3. Jeżeli w wykonywaniu swoich obowiązków gwarant dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej, rzecz wolną od wad (lub część rzeczy), albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin biegnie na nowo od chwili odbioru przez zamawiającego dostarczonej rzeczy wolnej od wad (lub części rzeczy) lub dokonanej naprawy.

§3

Odpowiedzialność Wykonawcy za wady obejmuje wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji jakości ma obowiązek usunąć również wady po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli zostały one ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości.

§4

Jeżeli warunki gwarancji jakości udzielonej przez producenta/dostawcę urządzeń lub materiałów, z których Wykonawca korzystał realizując przedmiot umowy, przewiduje dłuższy okres gwarancji materiałów niż wskazany w §2, to przyjmuje się, że Wykonawca udziela gwarancji jakości na te urządzenia lub materiały na okres nie krótszy, niż okres gwarancji udzielonej przez producenta/dostawcę.

§5

Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o stwierdzonej wadzie pisemnie, faksem lub telefonicznie. Zgłoszenie telefoniczne powinno być niezwłocznie potwierdzone na piśmie.

§6

W przypadku gdy Wykonawca kwestionuje zasadność powiadomienia o wadach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dniu i miejscu oględzin miejsca ujawnienia wad. Z oględzin Zamawiający sporządzi protokół zawierający poczynione ustalenia. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.

§7

Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powołując się na nadmierne koszty lub trudności.

§8

W przypadku odmowy usunięcia wad lub nieusunięcia ich w wyznaczonym terminie przez Zamawiającego terminie Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt Wykonawcy.

§9

W przypadku ujawnienia wad nieusuwalnych – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może od umowy odstąpić. Jeżeli wady nieusuwalne nie umożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

§10

Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołem.

§11

W ramach niniejszej gwarancji jakości Zamawiający może także domagać się usunięcia szkód, które wady spowodowały, a także szkód powstałych w trakcie usuwania wad.

WYKONAWCA

.....
Podpis osoby upoważnionej do reprezentowania firmy