

**Zarządzenie Nr 84/2015  
Wójta Gminy Radziejów  
z dnia 18 listopada 2015 r.**

**w sprawie: wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.<sup>1</sup>),

zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

- 1) nieruchomość gruntową zabudowaną, położoną w miejscowości Broniewek, gm. Radziejów, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 87/2, o pow. 0,1300 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta WL1R/00001167/6, wchodzącą do gminnego zasobu komunalnego,
- 2) nieruchomość gruntową zabudowaną, położoną w miejscowości Broniewek, gm. Radziejów, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 87/5, o pow. 0,0800 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta WL1R/00004814/8, wchodzącą do gminnego zasobu komunalnego.

Szczegółowe informacje zostały zawarte w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Radziejów na okres 21 dni.

**§ 3.** Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Gminy Radziejów, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Radziejów oraz publikację w gazecie lokalnej.

**§ 4.** Wykonanie Zarządzenia powierzam stanowisku ds. gospodarki nieruchomościami.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i polega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

**Wójt Gminy**

***dr Marek Szuszman***

---

1. Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015, poz. 985, 1039, 1180, 1256 i 1322.

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 84/2015  
Wójta Gminy Radziejów  
z dnia 18 listopada 2015 r.

Wójt Gminy Radziejów  
ul. Kościuszki 20/22, 88-200 Radziejów

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Wójt Gminy Radziejów działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.), informuje, że w siedzibie Urzędu Gminy Radziejów przy ul. Kościuszki 20/22, 88-200 Radziejów został wywieszony na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie	Pow. ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości (zł)	Termin uiszczenia ceny	Forma zbycia (Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży)
1.	Działka Nr 87/2 Księga wieczysta WL1R/00001167/6	0,1300 ha (1300 m <sup>2</sup> )	Działka, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 87/2, o pow. 0,1300 ha (1300 m <sup>2</sup> ), położona jest w miejscowości Broniewek (obręb Broniewek). Dojazd do nieruchomości z drogi gminnej. Nieruchomość ta w ewidencji gruntów oznaczona jest jako: Bi. Na nieruchomości znajdują się budynki sanitarno-gospodarczo-bytowe oczyszczalni ścieków.	Brak miejscowego planu zagospodarowania nieruchomości. W studium uwarunkowań i zagospodarowanie Gminy Radziejów – strefa wiejska, podobszar mieszkaniowo-usługowy – oczyszczalnia ścieków.	-----	Wartość rynkowa nieruchomości jako prawa własności: 20.480,00 zł netto.  Wartość rynkowa nieruchomości jako prawa użytkowania wieczystego: 9.810,00 zł netto  Różnica cen: 10.670,00 zł netto  Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki.	Platne do dnia zawarcia umowy notarialnej.	Sprzedaż w formie bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.

Wójt Gminy

dr Marek Szuszman

2.	Działka Nr 87/5 Księga wieczysta WL1R/00004814/8	0,0800 ha (800m <sup>2</sup> )	Działka, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 87/5, o pow. 0,0800 ha (800 m <sup>2</sup> ), położona jest w miejscowości Broniewek (Obręb Broniewek). Dojazd do nieruchomości z drogi gminnej. Nieruchomość ta w ewidencji gruntów oznaczona jest jako: Bi. Nieruchomość zabudowana jest częściowo budynkiem sanitarno-gospodarczo-bytowym oraz zbiornikiem na nieczystości płynne wraz z osadnikami i ustojnikami.	Brak miejscowego planu zagospodarowania nieruchomości. W studium uwarunkowań i zagospodarowanie Gminy Radziejów – strefa wiejska, podobszar mieszkaniowo-usługowy – oczyszczalnia ścieków.	-----	Wartość rynkowa nieruchomości jako prawa własności: 12.600,00 zł netto. Wartość rynkowa nieruchomości jako prawa użytkowania wieczystego: 6.040,00 zł netto Różnica cen: 6.560,00 zł netto Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki.	Płatne do dnia zawarcia umowy notarialnej.	Sprzedaż w formie bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.
----	--	-----------------------------------	--	---	-------	---	--	---

Wykaz wywieszono na okres 21 dni (od 19 listopada 2015 r. do 11 grudnia 2015r.) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Radziejów.  
Wykaz został również zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Radziejów.

**Wójt Gminy**

**dr Marek Szuszman**