

**Zarządzenie Nr 33/2022
Wójta Gminy Radziejów
z dnia 11 maja 2022 r.**

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości położonej w m. Broniewo, gm. Radziejów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.),
zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 80/5, położonej w miejscowości Broniewo, gm. Radziejów, stanowiącej mienie gminne.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i polega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



WOJTA
dr Marek Szuszman

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 33/2022
z dnia 11 maja 2022 r.

WÓJT GMINY RADZIEJÓW

OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W M. BRONIEWO, GMINA RADZIEJÓW.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość położona jest w miejscowości Broniewo (obręb Broniewo), gmina Radziejów, powiat Radziejów, woj. Kujawsko-Pomorskie, oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka Nr 80/5 o pow. 1,01 ha, ujawniona w księdze wieczystej KW WL1R/00020673/5. W ewidencji gruntów użytki gruntowe nieruchomości oznaczono i opisano jako RII – 0,27 ha, RIIIa – 0,17 ha, RIIIb – 0,45 ha, RIVa – 0,03 ha, RV – 0,09 ha.

Wydzierżawiana nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej asfaltowej, tj. drogi powiatowej Szostka-Broniewo oraz drogi gminnej dojazdowej. Nieruchomość pierwotnie przeznaczona była na boisko do piłki nożnej, a obecnie jest wykorzystywana jako łąka. Nieruchomość ta posiada kształt czworoboku i stanowi odrębną nieruchomość. Na działce znajdują się konstrukcje metalowe bramek, związane z gruntem.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona żadnymi prawami, ani nie stanowi przedmiotu żadnych zobowiązań.

Gmina Radziejów wydzierżawia nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Dzierżawca nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni dzierżawionej nieruchomości, jeżeli po podpisaniu umowy dzierżawy geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w w/w dokumentach.

Uwaga: Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Wydierżawiającego!.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA

Obecnie dla obszaru, w którym położona jest dzierżawiona nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wg „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów” działka Nr 80/5 oznaczona jest jako grunt rolny niezabudowany. Na przedmiotową nieruchomość nie wydana została decyzja o warunkach zabudowy, znajdujący się w strefie wiejskiej, podobszarze rolniczym.

CENA WYWOŁAWCZA CZYNSZU ROCZNEGO DZIERŻAWNEGO

600,00 zł brutto (słownie: sześćset złotych 00/100)

WADIUM

120,00 zł (słownie: sto dwadzieścia złotych 00/100)
(20 % ceny wywoławczej nieruchomości)

MINIMALNE POSTĄPIENIE

Przetarg będzie ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

TERMIN PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w dniu **14 czerwca 2022 r.**, o godz. **10:00**, w pokoju Nr 207, II piętro w Urzędzie Gminy Radziejów, ul. Kościuszki 20/22 88-200 Radziejów.

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

- 1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium. Wadium musi być wpłacone na konto Gminy Radziejów: **40 9549 0001 0002 8756 2000 0001** w podanej wyżej wysokości. Wadium musi być tak wpłacone aby **nie później niż na 3 dni przed przetargiem** umożliwiło komisji stwierdzenie, że zostało ono wniesione. **W związku z powyższym wadium powinno znajdować się nie później niż w dniu 10 czerwca 2022 r. na rachunku bankowym Gminy Radziejów. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. Nadmieniam się, że w przelewie musi być jednoznacznie i wyraźnie określone oznaczenie nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, do którego uczestnik zamierza przystąpić.**
- 2) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
- 3) Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium i dokument tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- 4) Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczane jest na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od umowy dzierżawy. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni w sposób odpowiadający formie wnoszenia.
- 5) Wójt Gminy Radziejów zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów.

Informacji szczegółowych dotyczących przetargu uzyskać można w pokoju 213, II piętro Urzędu Gminy Radziejów, tel. 54 285 36 86, w godzinach pracy Urzędu.

Nieruchomość można oglądać w dniach 1-2 czerwca 2022 r. w godz. 8:00-14:00. W celu obejrzenia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy należy kontaktować się Urzędem Gminy Radziejów.

Przeprowadzenie przetargu następuje w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz 2108 z późn. zm.).

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Radziejów od dnia 12 maja 2022 r. do dnia 14 czerwca 2022 r., podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Radziejów, tablicy ogłoszeń sołectwa Broniewo oraz na stronie internetowej www.bip.ugradziejow.pl.

WÓJT
dr Marek Szuszman