

U M O W A N R ... / 2 0 0 9 (w z ó r)

zawarta w Radziejowie, w dniu..... pomiędzy Gminą Radziejów, ul. Kościuszki 20/22, 88-200 Radziejów, NIP 889-10-32-571, REGON 910508139, reprezentowaną przez:

- Wójta Gminy Radziejów – Jerzego Zmierzaka

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Ireny Szyrkowskiej

zwaną dalej Zamawiającym,

a firmą..... z siedzibą w wpisaną do rejestru działalności gospodarczej w pod numerem prowadzonej przez NIP, REGON..... reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej Wykonawcą.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o zamówienie publiczne na wykonanie zadania pn.: „Przebudowa drogi gminnej w m. Czołówek, dz. Nr 3 na odcinku od km 0+000 do km 0+250” prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn.: Przebudowa drogi gminnej w m. Czołówek, dz. Nr 3 na odcinku od km 0+000 do km 0+250, których szczegółowy zakres określony jest w:
 - a. specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami,
 - b. w dokumentacji technicznej,
 - c. szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
 - d. w przedmiarze robót.
2. Termin rozpoczęcia robót ustala się na 2009 r. a termin ich zakończenia określa się w wymaganym terminie do 31.08.2009 r.

§ 2

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- b) przekazanie terenu robót,
- c) przekazanie kompletu dokumentacji,
- d) dokonanie odbioru wykonanych robót,
- e) zapłata wynagrodzenia.

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, zgłoszenie wykonanych robót do odbioru wpisem do dziennika budowy,
- b) zabezpieczenie i oznakowanie terenu w czasie prowadzenia robót, oraz utrzymanie ładu i porządku w trakcie realizacji robót,
- c) zawarcie umowy ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć na placu budowy w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

§ 4

Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w oparciu o kosztorys ofertowy Wykonawcy w wysokości: zł (słownie złotych:) zawierające podatek VAT w stawce: 22 %, tj. zł.

§ 5

1. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie przedłożenia faktury wraz z protokołem odbioru końcowego robót.
2. Strony uzgodniły, że należność za roboty będzie płatna w formie przelewu w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych.
2. Materiały o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie Prawo budowlane, wymaganiom siwz oraz projektu budowlanego.

§ 7

1. Obowiązki inspektora nadzoru Zamawiający powierza:
2. Funkcję Kierownika budowy pełnić będzie

§ 8

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo.
2. Po zakończeniu przedmiotu umowy, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez Kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez Inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Jeżeli w trakcie czynności końcowego odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
 - a) nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - b) nie nadające się do usunięcia a umożliwiającą one użytkowanie przedmiotu odbioru, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy, liczony od dnia odbioru ostatecznego robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie umowy w okresie gwarancji – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż siedem dni, lub nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonanie napraw na koszt Wykonawcy, przy zatrudnieniu własnych specjalistów albo specjalistów strony trzeciej – bez utraty praw wynikających z gwarancji.
4. Wszelkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzone pisemnie.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy;
 - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

§ 11

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655).

§ 13

1. Zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych zakazuje się zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Wszelkie ewentualne spory jakie wynikną w związku z realizacją niniejszej umowy, Strony będą się starały załatwić polubownie, a nie dające się rozstrzygnąć wątpliwości poddane zostaną pod rozstrzygnięcie sądowni właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.

§ 15

Integralną częścią niniejszej umowy stanowi specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta Wykonawcy.

§ 16

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egzemplarze. dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz. dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca