

Uchwała Nr XVII/166/2021
Rady Gminy Radziejów
z dnia 29 czerwca 2021 r.

w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia wniosku o dodatek mieszkaniowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.¹) oraz art. 7 ust. 1e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2133 ze zm.²), uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego w brzmieniu określonym w Załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ustala się wzór deklaracji o wysokości dochodów gospodarstwa domowego wnioskodawcy za okres 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia wniosku o dodatek mieszkaniowy w brzmieniu określonym w Załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radziejów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2021 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Marian Bandyszewski

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 11.

Uzasadnienie

Na podstawie ustawy z 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 11), zostały wprowadzone zmiany w ustawie z 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2133).

Treść przepisów ustawy o dodatkach mieszkaniowych (u.d.m.), reguluje zasady i tryb przyznawania, ustalania wysokości i wypłacania dodatków mieszkaniowych oraz właściwość organów w tych sprawach. Zgodnie z art. 9a ust. 1 u.d.m., wypłata dodatków mieszkaniowych jest zadaniem własnym gminy. Dodatek mieszkaniowy przyznaje, na wniosek osoby uprawnionej do dodatku mieszkaniowego, wójt, burmistrz lub prezydent miasta, w drodze decyzji administracyjnej. Do wniosku dołącza się deklarację o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia wniosku oraz inne niezbędne dokumenty (art. 7 ust. 1 u.d.m.). W przywołanej regulacji ustawodawca wskazał organ właściwy w sprawie przyznania dodatku mieszkaniowego (tj. wójta, burmistrza, prezydenta miasta) oraz formę przyznania świadczenia (tj. decyzję administracyjną). Ponadto prawodawca wskazał, że do wniosku o ustalenie prawa do dodatku mieszkaniowego dołącza się deklarację o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia wniosku.

Od 01.07.2021 r. treść art. 7 ust. 1 zd. 2 u.d.m., obowiązuje w zmienionym brzmieniu, a mianowicie, że do wniosku dołącza się deklarację o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku oraz dokumenty potwierdzające wysokość ponoszonych w miesiącu poprzedzającym dzień złożenia wniosku wydatków związanych z zajmowaniem lokalu mieszkalnego.

Obecnie osoba ubiegająca się o dodatek mieszkaniowy składa wniosek zgodny z formularzem określonym w załączniku nr 1 do Rozporządzenia Rady Ministrów z 28 grudnia 2001 r. w sprawie dodatków mieszkaniowych (Dz. U. z 2001 r., Nr 156, poz. 1817 ze zm.) – wraz z deklaracją o wysokości dochodów określoną w załączniku nr 2 do tego rozporządzenia.

Jednakże w trybie art. 11 pkt 11 ustawy o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa w przepisach u.d.m., z dniem 1.07.2021 r. uchyla się art. 9. Oznacza to, że od 01.07.2021 r. osoba ubiegająca się o dodatek mieszkaniowy w celu ustalenia prawa do świadczenia nie będzie musiała złożyć wniosku o dodatek mieszkaniowy i deklaracji o dochodach określonego w załączniku nr 1 i 2 do r.d.m.

Na podstawie art. 11 pkt 7 lit. b ustawy o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa obowiązującego od 05.01.2021 r. w art. 7 u.d.m. po ust. 1a został dodany ust. 1b-1e. Z treści nowego art. 7 ust. 1e u.d.m. wynika, że rada gminy określa, w drodze uchwały, wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzór deklaracji, o której mowa w ust. 1.

W art. 38 ustawy o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa ustawodawca zawarł przepis przejściowy w brzmieniu: w terminie do dnia 1 lipca 2021 r., rady gmin podejmą uchwały, o których mowa w art. 7 ust. 1e ustawy zmienianej w art. 11. Uchwały rad gmin wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2021 r.

W świetle przywołanych regulacji u.d.m. w związku z ustawową delegacją zawartą w art. 38 ustawy o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa obligującą radę gminy do podjęcia uchwały w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego i określenia wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia wniosku o dodatek mieszkaniowy, przedmiotowa uchwała stanowi akt prawa miejscowego obowiązujący na terenie konkretnej gminy, który podlega ogłoszeniu w dzienniku urzędowym województwa.

Mając na uwadze powyższe przyjęcie uchwały jest zasadne.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Maria Bandyszevska

.....
(miejscowość, data)

WNIOSEK o przyznanie dodatku mieszkaniowego

1. Wnioskodawca
(imię i nazwisko, PESEL, albo nr dokumentu potwierdzającego tożsamość wnioskodawcy w przypadku braku numeru PESEL)

2. Adres zamieszkania

3. Nazwa i siedziba (adres) zarządcy domu albo innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny

4. Tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego:

- 1) najem
- 2) podnajem
- 3) spółdzielcze prawo do lokalu (lokatorskie lub własnościowe)
- 4) własność lokalu w spółdzielni mieszkaniowej
- 5) własność innego lokalu mieszkalnego
- 6) własność domu jednorodzinnego
- 7) własność budynku wielorodzinnego, w którym znajduje się lokal
- 8) inny tytuł prawny
- 9) bez tytułu prawnego, ale oczekujący na dostarczenie przysługującego lokalu zamiennego lub socjalnego

5. Powierzchnia użytkowa lokalu
w tym:

- a) łączna powierzchnia pokoi i kuchni
- b) powierzchnia zajmowana przez wnioskodawcę w przypadku najmu lub podnajmu lokalu

6. Liczba osób niepełnosprawnych:

- a) poruszających się na wózku
- b) innych, jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju

7. Sposób ogrzewania lokalu: centralne ogrzewanie a) jest b) brak *

8. Sposób ogrzewania wody: centralna instalacja ciepłej wody a) jest b) brak *

9. Instalacja gazu przewodowego: a) jest b) brak *

* Niepotrzebne skreślić

** Miesiąc, w którym składany jest wniosek

10. Liczba osób w gospodarstwie domowym

11. Razem dochody gospodarstwa domowego
(według deklaracji)

12. Łączna kwota wydatków za lokal mieszkalny za ostatni miesiąc**

Potwierdza zarządca domu pkt 2-5, 7-9, 12
(podpis zarządcy)

.....
(podpis przyjmującego)

.....
(podpis wnioskodawcy)



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Marion Bandyszewski

* Niepotrzebne skreślić

* Miesiąc, w którym składany jest wniosek

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XVII/166/2021
Rady Gminy Radziejów
z dnia 29 czerwca 2021 r.

.....
(imię i nazwisko składającego deklarację)

.....
(miejscowość, data)

.....

.....
(adres zamieszkania)

DEKLARACJA

o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia wniosku o dodatek mieszkaniowy

za okres
(pełnych trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku)

1. Imię i nazwisko, data urodzenia Wnioskodawcy

.....

2. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa

data urodzenia

3. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa

data urodzenia

4. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa

data urodzenia

5. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa

data urodzenia

6. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa

data urodzenia

7. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa

data urodzenia

[Faint, illegible stamp or signature]

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

L.p.	Miejsce pracy – nauki	Źródło dochodu	Wysokość dochodu w zł
Razem dochody z gospodarstwa domowego:			

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosizł, to jest miesięcznie zł

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Zgodnie z art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2133 ze zm.), osoba korzystająca z dodatku mieszkaniowego jest obowiązana przechowywać dokumenty, o których mowa w ust. 13 (tj. dokumenty na których podstawie zadeklarowała dochody), przez okres 3 lat od dnia wydania decyzji o przyznaniu tego dodatku.

.....
(podpis przyjmującego)



.....
(podpis składającego deklarację)

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Marian Bandyszewski