

**Zarządzenie Nr 40/2022
Wójta Gminy Radziejów
z dnia 31 maja 2022 r.**

w sprawie ogłoszenia rokowań na sprzedaż lokalu użytkowego wraz z nieruchomością gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów nr 26/3, położoną w miejscowości Biskupice, gm. Radziejów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. 2014 r., poz. 1490), **zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1. Ogłasza się rokowania na sprzedaż lokalu użytkowego wraz z nieruchomością gruntową położoną w miejscowości Biskupice, gm. Radziejów oznaczoną w ewidencji gruntów nr 26/3, o pow. 0,0078 ha, stanowiącej mienie gminne.

2. Ogłoszenie o rokowaniach stanowi załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i polega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



WOJTA
dr Marek Szuszman

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 40/2022
z dnia 31 maja 2022 r.

WÓJT GMINY RADZIEJÓW

OGŁASZA ROKOWANIA NA SPRZEDAŻ LOKALU UŻYTKOWEGO WRAZ Z NIERUCHOMOŚCIĄ GRUNTOWĄ STANOWIĄCĄ WŁASNOŚĆ GMINY RADZIEJÓW, położoną w m. BISKUPICE

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość położona jest w miejscowości Biskupice (obręb Biskupice), gmina Radziejów, powiat Radziejów, woj. Kujawsko-Pomorskie, oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka Nr 26/3, o pow. 0,0078 ha, ujawniona w księdze wieczystej KW WL1R/00029576/8. W ewidencji gruntów użytki gruntowe nieruchomości oznaczono i opisano jako Bi – 0,0078 ha.

Sprzedawana nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej asfaltowej, tj. drogi powiatowej Biskupice-Byczyna 2812C. Na nieruchomości tej znajduje się lokal użytkowy posiadający jedno pomieszczenie o powierzchni 45 m², zlokalizowany w środkowej części budynku mieszkalnego wielorodzinnego (posadowiony na dwóch działkach, tj. 26/3 i 26/2, którego obrys stanowią ściany zewnętrzne i wewnętrzne w budynku. Nieruchomość gruntowa na której znajduje się lokal posiada kształt czworoboku i stanowi odrębną nieruchomość. Część granic działki nr 26/3 stanowią ściany nośne budynku.

Budynek wielorodzinny w którym znajduje się lokal użytkowy, wzniesiony w zabudowie wolnostojącej, jednokondygnacyjny ze strychem nieużytkowym, bez podpiwniczenia. Obiekt zrealizowany w technologii tradycyjnej murowanej z cegły i gliny, ze stropem drewnianym wykończonym podbitką z trzciny oraz tynkiem cementowo-wapiennym, malowany farbą (stan sufitu ocenia się na zły). Ściany tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym oraz malowane farbą (stan ścian ocenia na zły). Podłoga lokalu drewniana wyłożona gumolitem (stan podłogi ocenia się na zły). Drzwi i okna drewniane (stan ocenia się na zły). Całość budynku mieszkalnego przykryta dachem konstrukcji drewnianej, dwuspadowym, kryty papą. Dach nad częścią lokalu użytkowego posiada nieszczelności powodujące zacieki na suficie (stan dachu na części należącej do lokalu ocenia się na zły).

Lokal do roku 2014 użytkowany jako świetlica wiejska, od roku 2014 nieużytkowany oraz nieogrzewany.

Lokal użytkowy wyposażony jest tylko w instalację elektryczną (wymaga wykonania nowego przyłącza. W pomieszczeniu brak instalacji wodnej, kanalizacyjnej oraz C.O. W pomieszczeniu znajduje się komin ulokowany w centralnej części.

Stan substancji lokalowej ocenia się na zły. **Lokal wymaga kapitalnego remontu.**

Uwaga! Od strony północnej granica działki nr 26/3 przebiega po ścianie zewnętrznej obiektu. Gminna linia wodociągowa przebiega przez działkę nr 26/2, ob. Biskupice.

Bezpośrednie otoczenie i sąsiedztwo nieruchomości stanowią działki z zabudową mieszkaniową,

siedliskową. W sąsiedztwie lokalu znajduje się zabudowa użyteczności publicznej (światlica wiejska) oraz zespół parkowo-dworski.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot sprzedaży nie jest obciążona żadnymi prawami, ani nie stanowi przedmiotu żadnych zobowiązań.

Gmina Radziejów sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości lokalowej oraz przynależnej nieruchomości gruntowej, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w w/w dokumentach.

Uwaga: Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Kupującego!.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA

Obecnie dla obszaru, w którym położona jest sprzedawana nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wg „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów” działka Nr 26/3 oznaczona jest jako grunt rolny zabudowany. Na przedmiotową nieruchomość nie wydana została decyzja o warunkach zabudowy.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI

13.000 zł brutto (słownie: trzynaście tysięcy złotych)

Nieruchomość na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. poz. 685 z późn. zm.), jest zwolniona z podatku VAT.

ZALICZKA STANOWIĄCA ZABEZPIECZENIE KOSZTÓW W PRZYPADKU UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY

1.300,00 zł

(10 % ceny wywoławczej nieruchomości)

Wysokość zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy płatne jest na konto bankowe Gminy Radziejów nr konta **40 9549 0001 0002 8756 2000 0001** w terminie do dnia 30 czerwca 2022 r. Warunkiem dopuszczenia do rokowań jest uiszczenie zaliczki przelewem na konto Gminy, w taki sposób by w wyznaczonym dniu wpłata była odnotowana już na koncie Gminy.

W przypadku wpłaty przez oferenta zaliczki, która zostanie zaksięgowana na koncie Gminy w terminie późniejszym niż do wyznaczonego dnia zgłoszenie udziału w rokowaniach takiej osoby zostanie odrzucone.

Nadmienia się, że w przelewie musi być jednoznacznie i wyraźnie określone oznaczenie nieruchomości, będącej przedmiotem rokowań, do którego uczestnik zamierza przystąpić.

Dowód wniesienia zaliczki przez uczestników rokowań podlega przedłożeniu Komisji wraz ze zgłoszeniem

udziału w zaklejonej kopercie.

TERMIN PRZEPROWADZENIA PRZETARGÓW

Pierwszy przetarg odbył się 21 lutego 2022 r., drugi przetarg odbył się 29 kwietnia 2022 r. Obydwa przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym, gdyż żaden z oferentów nie dokonał wpłacenia wadium.

TERMIN, MIEJSCE I MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA PISEMNYCH ZGŁOSZEŃ UDZIAŁU W ROKOWANIACH

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach na sprzedaż lokalu użytkowego wraz z nieruchomością gruntową położoną w miejscowości Biskupice, gm. Radziejów, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka Nr 26/3, o pow. 0,0078 ha, ujawnioną w księdze wieczystej KW WL1R/00029576/8, należy złożyć w zamkniętej kopercie do dnia **30 czerwca 2022 r.**, w pokoju Nr 211 (Sekretariat), II piętro w Urzędzie Gminy Radziejów, ul. Kościuszki 20/22, 88-200 Radziejów.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno być złożone w zamkniętej nieprześwietlonej kopercie opatrzone hasłem: „Rokowania na sprzedaż lokalu użytkowego (dawna świetlica), położonego w m. Biskupice”.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać (wzór stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia):

- 1) imię, nazwisko i adres lub nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę za nieruchomość (cena proponowana za nieruchomość nie może być niższa od ceny wywoławczej), i sposób jej zapłaty,
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań,
- 6) nr konta, na które należy zwrócić zaliczkę.

Do pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach należy dołączyć:

- 1) aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego, pełnomocnictwo (dot. zgłaszających nie będących osobami fizycznymi),
- 2) dowód wpłacenia zaliczki w wymaganej wysokości, formie i terminie.

Uwaga – zgłoszenie winno być podpisane przez osobę fizyczną składającą zgłoszenie lub – w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów przez uprawnionych jej przedstawicieli lub pełnomocników.

TERMIN I MIEJSCE PRZEPROWADZENIA ROKOWAŃ

Rokowania na sprzedaż lokalu użytkowego z nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 26/3, o pow. 0,0078 ha, położoną w m. Biskupice, gm. Radziejów, ujawnioną w księdze wieczystej KW WL1R/00029576/8, odbędą się w dniu **5 lipca 2022 r., o godz. 10:00**, w pokoju Nr 207, II piętro w Urzędzie Gminy Radziejów, ul. Kościuszki 20/22, 88-200 Radziejów.

INFORMACJE DODATKOWE

1. Sprzedaż lokalu użytkowego wraz z nieruchomością gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 26/3, o pow. 0,0078 ha, położoną w m. Biskupice nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług VAT.
2. Sprzedający (Gmina Radziejów) zastrzega, iż sposób zapłaty cena ustalonej w rokowaniach nie podlega możliwości rozłożenia na raty.
3. Warunkiem przystąpienia do rokowań w formie ustnej jest: wpłacenie we wskazanym terminie zaliczki w wymaganej wysokości na konto bankowe Gminy Radziejów, złożenie kompletnych dokumentów stanowiących pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach na zbycie lokalu użytkowego wraz z nieruchomością gruntową, działką nr 26/3 położoną w miejscowości Biskupice w wyznaczonym terminie oraz stawienie się na rokowania z dowodem tożsamości osobiście lub przez uprawnionego pełnomocnika lub przedstawiciela w wyznaczonym miejscu i terminie.
4. Uczestnikami rokowań mogą być osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych lub osoby prawne, należycie reprezentowane. W przypadku małżonków do uczestnictwa w rokowaniach konieczna jest obecność obydwójga małżonków lub jednego z nich, który okaże Komisji stosowne pełnomocnictwo drugiego małżonka, zawierające zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. W przypadku osób prawnych Komisji przeprowadzającej rokowania należy przedstawić aktualny wpis do ewidencji działalności lub aktualny (wydany w okresie do 3 m-cy przed terminem negocjacji) odpis z KRS i zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości.
5. Zaliczka pobierana tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy wpłacona przez uczestnika który rokowania wygra zaliczana jest na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który rokowania wygrał od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom rokowań na sprzedaż lokalu użytkowego wraz z nieruchomością gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 26/3, o pow. 0,0078 ha, położoną w m. Biskupice zaliczka zostanie zwrócona w ciągu 3 dni w sposób odpowiadający formie wnoszenia.
6. Oględzin wyżej opisanej nieruchomości można dokonywać w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Urzędu Gminy Radziejów.
7. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości.
8. Wójt Gminy Radziejów zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Informacji szczegółowych dotyczące rokowań uzyskać można w pokoju 213, II piętro Urzędu Gminy Radziejów, tel. 54 285 36 86, w godzinach pracy Urzędu.

Przeprowadzenie rokowań następuje w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz 2108 z późn. zm.).

Ogłoszenie o rokowaniach wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Radziejów od dnia 2 czerwca 2022 r. do dnia 5 lipca 2022 r., podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Radziejów, tablicy ogłoszeń sołectwa oraz na stronie internetowej www.bip.ugradziejow.pl.

Załącznik Nr 1
do Ogłoszenia o rokowaniach
z dnia 31 maja 2022 r.

.....
(imię i nazwisko/firma)

.....r.
(miejscowość, data)

.....
(adres)

.....
(telefon)

.....
(imiona rodziców)

.....
(seria i numer dowodu osobistego)

.....
(PESEL)

.....
(NIP)

ZGŁOSZENIE

UDZIAŁU W ROKOWANIACH NA SPRZEDAŻ LOKALU UŻYTKOWEGO WRAZ Z NIERUCHOMOŚCIĄ GRUNTOWĄ POŁOŻONĄ W MIEJSCOWOŚCI BISKUPICE

Niniejszym składam/y zgłoszenie udziału w rokowaniach na sprzedaż lokalu użytkowego wraz z nieruchomością gruntową położoną w miejscowości Biskupice, gm. Radziejów, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 26/3, o powierzchni 0,0078 ha.

Oświadczam/y, że zapoznałem/am się z warunkami rokowań na sprzedaż lokalu użytkowego wraz z nieruchomością gruntową położoną w miejscowości Biskupice, gm. Radziejów, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 26/3, o powierzchni 0,0078 ha i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń.

Oświadczam/y, że zapoznałem/am się ze stanem technicznym nieruchomości stanowiącej przedmiot rokowań i nie wnoszę z tego tytułu żadnych roszczeń wobec Gminy Radziejów.

Oferuję/emy cenę zakupu nieruchomości w wysokości zł brutto (słownie:
...../100 złotych brutto).

Ustalona cena zostanie zapłacona przelewem na konto Gminy Radziejów przed dniem zawarcia umowy notarialnej sprzedaży w/w nieruchomości wskazanym w zawiadomieniu.

Oświadczam, że zobowiązuje się do pokrycia kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności sprzedawanej nieruchomości, tj. opłat notarialnych, sądowych, skarbowych i innych.

Proponuję w niżej wymieniony sposób realizację dodatkowych warunków rokowań:
.....
.....
.....

Załączniki:

1. kserokopia dowodu wpłaty zaliczki
2. kserokopia następujących dokumentów
 - a.
 - b.

.....
(czytelny podpis)