

**Uchwała Nr XIV/142/2020**  
**Rady Gminy Radziejów**  
**z dnia 26 listopada 2020 r.**

**w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 3 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.<sup>1</sup>) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.<sup>2</sup>), **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Uchwała się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów, przyjętego Uchwałą nr IX/33/2007 Rady Gminy Radziejów z dnia 27 września 2007 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów.

**§ 2.** Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 – tekst jednolity Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów składający się z Uwarunkowań Rozwoju Gminy oraz Kierunków Rozwoju Gminy;
- 2) Ujednolicone rysunki Studium w skali 1:10 000;
  - a) załącznik nr 2 – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego;
  - b) załącznik nr 3 – Kierunki zagospodarowania przestrzennego;
- 3) Załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany Studium.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radziejów.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*Marek Bandyśzewski*

<sup>1</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r., poz. 1378.

<sup>2</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 471, poz. 782, poz. 1086 i poz. 1378.

## Uzasadnienie

Rada Gminy Radziejów w dniu 29 marca 2019 r. podjęła Uchwałę Nr V/54/2019 Rady Gminy Radziejów w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów.

Zmiana studium ma charakter liniowy, związana jest wyłącznie z umożliwieniem realizacji linii elektroenergetycznej 110 kV, obejmuje fragmenty obrębów geodezyjnych Biskupice, Kwilno-Kłonówek, Piołunowo, Pruchnowo i Skibin, których granice określone zostały na załącznikach graficznych do ww. uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium.

Przed podjęciem ww. uchwały Wójt Gminy Radziejów sporządził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany studium. Wójt Gminy Radziejów sporządził projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów w części tekstowej i graficznej, zgodnie z zakresem obowiązkowym wynikającym z art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 118 poz. 1233).

Niniejsza zmiana Studium stanowi zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów przyjętego Uchwałą Nr IX/33/2007 Rady Gminy Radziejów z dnia 27 września 2007 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów.

Pierwszy etap prac nad studium obejmował wstępną analizę zapisów obowiązującego studium oraz ocenę aktualności posiadanych materiałów planistycznych. Drugi etap to rozpoznanie i ocena uwarunkowań rozwoju gminy w zakresie objętym zmianą studium. Trzeci etap obejmował ocenę kierunków i zasad rozwoju przestrzennego gminy przyjętych w obowiązującym studium. Czwarty etap związany był z formułowaniem zapisów ustaleń zmiany studium – tekst jednolity.

Uwarunkowania rozwoju i ustalenia dotyczące kierunków i zasad rozwoju przestrzennego gminy w zakresie objętym zmianą studium zapisane zostały w tekście jednolitym zmiany studium, obejmującym – Uwarunkowania Rozwoju Gminy oraz Kierunki Rozwoju Gminy, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Radziejów w sprawie uchwalenia zmiany Studium oraz na rysunkach ujednoczonych w skali 1:10 000: uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego stanowiące załącznik nr 2 oraz kierunki zagospodarowania przestrzennego stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

Projekt zmiany studium uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia stosownie do art. 11 pkt 4 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.). Wniesione w opiniach i uzgodnieniach uwagi zostały uwzględnione w projekcie zmiany studium, w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami.

Zmiana Studium została sporządzona z zachowaniem jawności i przejrzystości procedur planistycznych. Zgodnie z obowiązującymi przepisami dokonano stosownych ogłoszeń, obwieszczeń, umieszczając je w miejscach dostępnych szerokiemu gronu zainteresowanych (prasa, tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy Radziejów oraz tablice ogłoszeń w sołectwach, strona internetowa gminy). Każdy miał możliwość składania wniosków do



zmiany studium, a następnie miał możliwość składania uwag do projektu zmiany studium. Przeprowadzona została strategiczna ocena oddziaływania projektu zmiany studium na środowisko, w ramach której zapewniony został udział społeczeństwa poprzez wyłożenie projektu zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w Urzędzie Gminy Radziejów w dniach od 23.06.2020 r. do 22.07.2020 r.

z możliwością składania uwag w nieprzekraczalnym terminie do dnia 13.08.2020 r. oraz zorganizowanie w tym czasie (w dniu 17.07.2020 r.), dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie zmiany studium rozwiązaniami. W procedurze sporządzania zmiany studium korzystano ze środków komunikacji elektronicznej poprzez publikację projektu studium i prognozy oddziaływania na środowisko na stronie internetowej Urzędu Gminy. Do projektu zmiany studium oraz prognozy oddziaływania na środowisko nie złożono żadnych uwag.

Zmiana Studium związana jest wyłącznie z umożliwieniem realizacji linii elektroenergetycznej 110 kV. Zmiana nie wiąże się ze wskazaniem terenów pod rozwój nowej zabudowy, nie wymaga wykonywania przez gminę sieci komunikacyjnej, infrastruktury technicznej ani infrastruktury społecznej.

Inwestycja ta związana jest z programem polityki bezpieczeństwa energetycznego kraju. Obszar objęty zmianą Studium w przeważającej części zajmują nieruchomości użytkowane rolniczo (grunty klasy I-III), inwestycja w nieznacznym stopniu będzie ingerowała w obecną, dominującą formę użytkowania terenu.

W ogólnym bilansie można uznać, że realizacja ustaleń zmiany studium nie wprowadzi zasadniczych zmian w zasobach środowiska przyrodniczego gminy Radziejów. Można stwierdzić, iż wiele tych zmian będzie zrekompensowanych.

Przyjęte w projekcie zmiany studium rozwiązania, służą ograniczeniu negatywnych oddziaływań na środowisko poszczególnych sposobów zagospodarowania i zainwestowania terenów oraz zachowują zasady ochrony obszarów aktywnych biologicznie i zabezpieczenia struktur przyrodniczych.

Dokumentacja planistyczna potwierdzająca wykonanie czynności formalno-prawnych przeprowadzonych zgodnie z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zawarta jest w odrębnym segregatorze i nie podlega uchwaleniu.

Stwierdza się, że prace merytoryczne i formalno-prawne związane ze sporządzeniem ww. zmiany studium zostały zakończone i projekt zmiany studium kwalifikuje się do uchwalenia.



PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*Mariusz Bandyszewski*

Załącznik Nr 4  
do Uchwały Nr XIV/142/2020  
Rady Gminy Radziejów  
z dnia 26 listopada 2020 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Radziejów  
o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych  
do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
gminy Radziejów w dniach od 23.06.2020 r. do 13.08.2020 r.**

Do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów, w terminie przewidzianym zgodnie z art. 11 pkt. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), nie złożono żadnych uwag. W związku z tym nie zachodzi potrzeba rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.



PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
Marian Bandyżewski