

**Uchwała Nr XIII/ 124 /2012
Rady Gminy Radziejów
z dnia 26 czerwca 2012 r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na najem nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 154/46, o pow. 0,1500 ha, KW nr 28891 położonej w miejscowości Płowce II, na czas nieoznaczony.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 roku nr 142, poz. 1591; ze zm.¹), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.²), w związku z § 13, § 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 pkt 4 Załącznika do Uchwały Nr IX/77/2011 Rady Gminy Radziejów z dnia 30 września 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. Nr 254, poz. 2456), **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na najem na czas nieoznaczony, nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 154/46, o pow. 0,1500 ha, KW 28891, położonej w miejscowości Płowce II, dotychczasowym najemcom – Włodzimierzowi Gąsiorowskiemu i Zygmuntowi Gąsiorowskiemu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radziejów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Andrzej Pawlak**

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887.

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 677, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337.

**Uzasadnienie do
Uchwały Nr XIII/ 124 /2012
Rady Gminy Radziejów
z dnia 26 czerwca 2012 r.**

Dotychczasowi najemcy działki opisanej w § 1 uchwały - Włodzimierz Gąsiorowski i Zygmunt Gąsiorowski, wystąpili z wnioskiem o wykupienie działki nr 154/46. W myśl przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz uchwały Nr IX/77/2011 Rady Gminy Radziejów z dnia 30 września 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. Nr 254, poz. 2456) bezprzetargowe zbycie tej nieruchomości może mieć miejsce wyłącznie na rzecz najemców posiadających umowę na czas nieoznaczony.

Aby możliwe było podjęcie dalszych czynności mających na celu zbycie w/w nieruchomości na rzecz dotychczasowych najemców w tej formie, niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały, której treść koresponduje z wnioskiem najemców.

Cytowana uchwała Rady Gminy Radziejów dopuszcza, w opisanej sytuacji prawnej możliwość bezprzetargowego wynajęcia nieruchomości na czas nieokreślony.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Andrzej Pawlak