

**ZARZĄDZENIE NR 24/2022**  
**WÓJTA GMINY RADZIEJÓW**  
**z dnia 14 kwietnia 2022 r.**

**w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy oraz wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, tj. działki nr 7, obręb Opatowice, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 994), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), w związku z § 14 ust. 1 pkt 2 uchwały nr IX/77/2011 Rady Gminy Radziejów z dnia 30 września 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2011 r., Nr 254, poz. 2456) oraz uchwały nr XXI/201/2022 Rady Gminy Radziejów z dnia 30 marca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od trybu przetargowego przy zawarciu kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami gruntów położonych w miejscowości Opatowice, **zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie, na okres 7 lat, kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych dzierżawców:

1. Pana Romana Jasińskiego dotyczącej część dz. nr 7, położonej w obrębie Opatowice, od granicy z działką 6/2 (wł. Powiat Radziejowski) do granicy z działkami nr 5 i 9 (wł. Edward Waszak);
2. Pana Mariusza Umerle dotyczącej część dz. nr 7 od granicy z działkami nr 6/2 (wł. Powiat Radziejów) i 3 (wł. Paweł Ciemny) do granicy z działką nr 9 (wł. Edward Waszak);
3. Pana Edwarda Waszaka dotyczącej część dz. nr 7 od granicy z działkami nr 8 (wł. Mariusz Umerle) i 6/3 (wł. Roman Jasiński) do granicy z działkami nr 3 i 10/1 (wł. Tadeusz Bączkiewicz);
4. Pana Grzegorza Kamińskiego dotyczącej część działki nr 7 od granicy z działkami 13 i 1/2 (wł. Pana Mirosław Kujawa) do granicy z działkami nr 48 i 33 (wł. Powiat Radziejów), od granicy z działkami nr 48 i 33 (wł. Powiat Radziejów) do granicy z działkami nr 31 i 38/1 (wł. Karol Drążkiewicz) oraz od granicy z działkami nr 27 i 35 (wł. Tadeusz Białecki) do granicy z działkami nr 110/9 (wł. Józef Zawadzki) i 109/1 (wł. Ryszard Walczak);
5. Pana Marcina Kapelińskiego dotyczącej część działki nr 7 od granicy z działkami nr 31 i 38/1 (wł. Karol Drążkiewicz) do granicy z działkami nr 29 i 66 (wł. Gmina Radziejów);
6. Pana Bartosza Ziemkiewicza dotyczącej część działki nr 7 od granicy z działkami 29 i 66 (wł. Gmina Radziejów) do granicy z działkami nr 27 i 35 (wł. Tadeusz Białecki);
7. Pana Tadeusza Białeckiego dotyczącej część działki nr 7 od granicy z działkami nr 28 i 36 (wł. Bartosz Ziemkiewicz) do granicy z działkami nr 26 i 34 (wł. Grzegorz Kamiński);

na cele związane z produkcją rolniczą. Nieruchomość stanowiąca przedmiot dzierżawy znajduje się w użytkowaniu wieczystym Gminy Radziejów i stanowi nasyp po byłej kolejce wąskotorowej. Nieruchomość stanowiąca przedmiot dzierżawy oznaczona jest w ewidencji gruntów numerem 7,

o powierzchni całkowitej 1,2300 ha, położona w miejscowości Opatowice, gm. Radziejów, ujawniona w księdze wieczystej WL1R/00035183/1.

§ 2. Ustala się wysokość rocznego czynszu dzierżawnego w kwocie, dla pozycji nr:

- 1) Pan Roman Jasiński - 40,56 zł,
- 2) Pan Mariusz Umerle – 40,56 zł,
- 3) Pan Edward Waszak – 96,54 zł,
- 4) Pan Marcin Kapeliński – 83,02 zł,
- 5) Pan Bartosz Ziemkiewicz – 112,32 zł,
- 6) Pan Tadeusz Białocki – 58,32 zł.

§ 3. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiący załącznik nr 1 do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w pkt. 1 , wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Radziejów, na stronie BIP Gminy Radziejów, w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



*WOJT*  
*dr Marek Szuszman*

Załącznik do Zarządzenia Nr 24/2022  
Wójta Gminy Radziejów  
z dnia 14 kwietnia 2022

**Wójt Gminy Radziejów**  
**ul. Kościuszki 20/22, 88-200 Radziejów**

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Wójt Gminy Radziejów działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) informuje, że w siedzibie Urzędu Gminy Radziejów, ul. Kościuszki 20/22, 88-200 Radziejów został wywieszony na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Lp.	Oznaczenie	Pow. ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu (zł)	Termin wnoszenia opłat	Czas trwania dzierżawy	Aktualizacja opłat	Forma
1.	Działka nr: 7, obręb Opatowice księga wieczysta WL1R/00035183/1	pow. całk. działki 1,2300 ha	Działka, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 7, o pow. całkowitej 1,2300 ha położona jest w miejscowości Opatowice (obręb Opatowice), gm. Radziejów stanowi dawny nasyp po kolejce wąskotorowej. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na rzecz właściciela nieruchomości którego działka przylega bezpośrednio do części działki nr 7, posiada powierzchnię 0,0450 ha. Wydzierżawiana część nieruchomości działki nr 7 posiada kształt trójkąta oznaczonego punktami granicznymi od granicy z działką nr 6/2 (wł. Powiat Radziejów) do granicy z działkami nr 5 i 9 (wł. Edward Waszak).	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów, strefa wiejska podobszar rolniczy z obsługą rolną.	40,56 zł	W terminie do dnia 31 marca każdego roku obowiązuje umowa.	Do 3 lat	Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez Prezesa GUS o ten wskaźnik, a także o kwotę zwiększenia opłaty za użytkowanie wieczyste.	Bezprzetargowa na rzecz Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XXI/201/2022 Rady Gminy Radziejów z dnia 30 marca 2022 r.



2.	Dziątka nr:  7, obręb Opatowice księga wieczysta WL1R/00035183/1	pow. całkow. działki 1,2300 ha pow. działki 0,0450 ha pow. działki 0,0450 ha	Dziątka, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 7, o pow. całkowitej 1,2300 ha położona jest w miejscowości Opatowice (obręb Opatowice), gm. Radziejów stanowi dawny nasyp po kolejce wąskotorowej. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na rzecz właściciela nieruchomości którego działka przylega bezpośrednio do części działki nr 7, posiada powierzchnię 0,0450 ha. Wydzierżawiana część nieruchomości działki nr 7 posiada kształt trójkąta oznaczonego punktami granicznymi od granicy z działką nr 6/2 (wł. Powiat Radziejów) do granicy z działkami nr 3 (wł. Paweł Ciemny) i 9 (wł. Edward Waszak).	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów, strefa wiejska podobszar rolniczy z obsługą rolną.	40,56 zł	W terminie do dnia 31 marca każdego roku obowiązuje umowa.	Do 3 lat	Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok	zgodnie z Uchwałą Nr XXI/201/2022 Rady Gminy Radziejów z dnia 30 marca 2022 r.
3.	Dziątka nr:  7, obręb Opatowice księga wieczysta WL1R/00035183/1	pow. całkow. działki 1,2300 ha pow. działki 0,1071 ha pow. działki 0,1071 ha	Dziątka, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 7, o pow. całkowitej 1,2300 ha położona jest w miejscowości Opatowice (obręb Opatowice), gm. Radziejów stanowi dawny nasyp po kolejce wąskotorowej. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na rzecz właściciela nieruchomości którego działka przylega bezpośrednio do części działki nr 7, posiada powierzchnię 0,1071 ha. Wydzierżawiana część nieruchomości działki nr 7 posiada kształt trapezu oznaczonego punktami granicznymi od granicy z działkami nr 8 (wł. Mariusz Umerle) i 6/3 (wł. Roman Jasiński) do granicy z działkami nr 3 i 10/1 (wł. Tadeusz Bączkiewicz).	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów, strefa wiejska podobszar rolniczy z obsługą rolną.	96,54 zł	W terminie do dnia 31 marca każdego roku obowiązuje umowa.	Do 3 lat	Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok	zgodnie z Uchwałą Nr XXI/201/2022 Rady Gminy Radziejów z dnia 30 marca 2022 r.
4.	Dziątka nr:  7, obręb Opatowice księga wieczysta WL1R/00035183/1	pow. całkow. działki 1,2300 ha pow. działki 0,0921 ha pow. działki 0,0921 ha	Dziątka, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 7, o pow. całkowitej 1,2300 ha położona jest w miejscowości Opatowice (obręb Opatowice), gm. Radziejów stanowi dawny nasyp po kolejce wąskotorowej. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na rzecz właściciela nieruchomości którego działka przylega bezpośrednio do części działki nr 7, posiada powierzchnię 0,0921 ha. Wydzierżawiana część nieruchomości działki nr 7 posiada kształt trapezu oznaczonego punktami granicznymi od granicy z działkami nr 31 i 38/1 (wł. Karol Drażkiewicz) do granicy z działkami nr 29 i 66 (wł.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów, strefa wiejska podobszar rolniczy z obsługą rolną.	83,02 zł	W terminie do dnia 31 marca każdego roku obowiązuje umowa.	Do 3 lat	Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok	zgodnie z Uchwałą Nr XXI/201/2022 Rady Gminy Radziejów z dnia 30 marca 2022 r.



			Gmina Radziejów)					opłaty za użytkowanie wieczyste.	
5.	Działka nr:  7, obręb Opatowice księga wieczysta WLLR/00035183/1	pow. całk. działki 1,2300 ha  pow. działki 0,1246 ha	Działka, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 7, o pow. całkowitej 1,2300 ha położona jest w miejscowości Opatowice (obręb Opatowice), gm. Radziejów stanowi dawny nasyp po kolejce wąskotorowej. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na rzecz właściciela nieruchomości którego działka przylega bezpośrednio do części działki nr 7, posiada powierzchnię 0,1246 ha. Wydzierżawiana część nieruchomości działki nr 7 posiada kształt trapezu oznaczonego punktami granicznymi od granicy z działkami nr 29 i 66 (wł. Gmina Radziejów) do granicy z działkami nr 27 i 35 (wł. Tadeusz Bialecki).	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziejów, strefa wiejska podobszar rolniczy z obsługa rolną.	112,32 zł	W terminie do dnia 31 marca każdego roku obowiązywan ia umowy.	Do 3 lat	Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez Prezesa GUS o ten wskaźnik, a także o kwotę zwiększenia opłaty za użytkowanie wieczyste.	Bezprzetargowa na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy  zgodnie z Uchwałą Nr XXI/201/2022 Rady Gminy Radziejów z dnia 30 marca 2022 r.
6.	Działka nr:  7, obręb Opatowice księga wieczysta WLLR/00035183/1	pow. całk. działki 1,2300 ha  pow. działki 0,0647 ha	Działka, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 7, o pow. całkowitej 1,2300 ha położona jest w miejscowości Opatowice (obręb Opatowice), gm. Radziejów stanowi dawny nasyp po kolejce wąskotorowej. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na rzecz właściciela nieruchomości którego działka przylega bezpośrednio do części działki nr 7, posiada powierzchnię 0,0647 ha. Wydzierżawiana część nieruchomości działki nr 7 posiada kształt trapezu oznaczonego punktami granicznymi od granicy z działkami nr 28 i 36 (wł. Bartosz Ziemiakiewicz) do granicy z działkami nr 26 i 34 (wł. Grzegorz Kamiński).	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziejów, strefa wiejska podobszar rolniczy z obsługa rolną.	52,30 zł	W terminie do dnia 31 marca każdego roku obowiązywan ia umowy.	Do 3 lat	Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez Prezesa GUS o ten wskaźnik, a także o kwotę zwiększenia opłaty za użytkowanie wieczyste.	Bezprzetargowa na rzecz dotychczasowego dzierżawcy  zgodnie z Uchwałą Nr XXI/201/2022 Rady Gminy Radziejów z dnia 30 marca 2022 r.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni (od 19 kwietnia 2022 r. do 10 maja 2022 r.) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Radziejów. Wykaz został również zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Radziejów oraz prasie lokalnej.