

**Uchwała Nr V/16/2011
Rady Gminy Radziejów
z dnia 23 lutego 2011 r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Radziejów, położonej w Czołówku, oznaczonej jako działka Nr 11/17, o pow. 0,53 ha na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 5 i art. 70 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.²) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Radziejów, położonej w miejscowości Czołówka, oznaczonej jako działka Nr 11/17, o pow. 0,53 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Radziejowie prowadzona jest księga wieczysta KW 19117 na rzecz użytkownika wieczystego.

§ 2. Rozłożyć cenę sprzedaży nieruchomości na raty.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radziejów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Radziejów oraz na tablicy ogłoszeń.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Pawlak

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675.

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323.

**Uzasadnienie
do uchwały Nr V/16/2011
Rady Gminy Radziejów
z dnia 23 lutego 2011 r.**

Nieruchomość położona w miejscowości Czołówek, oznaczona na działce Nr 11/17, o pow. 0,53 ha, KW 19117, stanowi własność Gminy Radziejów w użytkowaniu wieczystym Władysława Lewandowskiego oraz jego małżonki Grażyny Lewandowskiej, zamieszkałych Szybka 30, 88-200 Radziejów.

Użytkownicy wieczysti złożyli wniosek o nabycie prawa własności przedmiotowej nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkami o charakterze produkcyjnym.

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Cena sprzedaży nieruchomości zostanie ustalona na podstawie wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego stosownie do dyspozycji art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Stosownie do art. 69 w/w ustawy na poczet ceny sprzedaży zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, określoną na dzień sprzedaży przez rzeczoznawcę majątkowego.

Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Pawlak