

**Uchwała Nr VI/ 28 /2011
Rady Gminy Radziejów
z dnia 31 marca 2011 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu najemcy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591¹), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651²) oraz § 8 ust 3 Uchwały Nr XV/76/2008 Rady Gminy Radziejów z dnia 27 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, **uchwała się co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na wynajęcie do dnia 31 grudnia 2018 roku w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu najemcy lokal użytkowy o pow. 32m² położony w Skibinie, wraz z przynależną częścią działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 52/1 stanowiącej własność Gminy Radziejów.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XVII/82/2008 Rady Gminy Radziejów z dnia 30 września 2008 roku w sprawie najmu lokalu użytkowego w Skibinie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radziejów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Pawlak

¹ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r., Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675.

² zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323.

**Uzasadnienie
do uchwały VI/28/2011
Rady Gminy Radziejów
z dnia 31 marca 2011 r.**

Dotychczasowy najemca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego położonego w Skibinie. Przeznaczenie lokalu do dalszego najmu zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 i Nr 106, poz. 675) wymaga przeprowadzenia nowego postępowania oraz zgody Rady Gminy Radziejów. Jednocześnie uwzględnia się prośbę o przedłużenie terminu najmu lokalu do dnia 31 grudnia 2018 roku z uwagi na poczynione nakłady związane z remontem lokalu przeprowadzonym przez najemcę w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, rozszerzeniem jej oraz pozyskaniem funduszy z Unii Europejskiej.

Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Pawlak