



WOJEWÓDZTWO  
KUJAWSKO-POMORSKIE



**znak postępowania: ZP.271.02.2012**

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

*na realizację przedsięwzięcia pn.:*

**„Budowa muszli koncertowej w miejscowości Płowce II”**

**PRZETARG NIEOGRANICZONY**  
**stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych**  
**z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz.U. z 2010 r Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)**

**Operacja współfinansowana ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na  
rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach działania 413 Wdrażanie Lokalnych  
Strategii Rozwoju dla operacji, które odpowiadają warunkom przyznania pomocy  
w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”  
objętego PROW na lata 2007-2013**

**Zatwierdził:**

**Wójt Gminy Radziejów**

**dr Marek Szuszman**

**Radziejów 09 stycznia 2012 r.**

## 1. Nazwa i adres zamawiającego

### GMINA RADZIEJÓW

Radziejów  
ul. Kościuszki 20/22  
88 - 200 Radziejów  
tel. /54/ 285 36 86, /54/ 285 3687  
faks /54/ 285 33 37

woj. Kujawsko-Pomorskie  
strona: [www.bip.uhradziejow.pl](http://www.bip.uhradziejow.pl)

REGON: 910866672, NIP: 889-14- 68-587

## 2. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych – tekst jednolity, opublikowany w Dz. U. z 2010 r Nr 113, poz, 759 z późn. zm. oraz na podstawie przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie.
2. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych.
3. Podstawa prawna wyboru trybu udzielenia zamówienia publicznego: art. 10 ust. 1 oraz art. 39-46 Prawa zamówień publicznych.
4. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:
  - Biuletyn Zamówień Publicznych,
  - strona internetowa zamawiającego,
  - tablica ogłoszeń w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie zamawiającego.

## 3. Opis przedmiotu zamówienia

### 1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest:

**„Budowa muszli koncertowej w miejscowości Płowce II”**

**Przedmiot zamówienia obejmuje:**

- 1) roboty budowlane** - fundamenty, mury przyziemia, pokrycie dachowe i więźba, stolarka, roboty wykończeniowe wewnętrzne, roboty wykończeniowe zewnętrzne, podłóża i posadzki, schody.
- 2) roboty elektryczne** - rozdzielnia, instalacja oświetlenia i gniazd, instalacja uziemiająca, pomiary elektryczne.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w

- 1) Projekcie budowlanym,
- 2) Przedmiarze robót.
- 3) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót

Ponadto w drodze przetargu:

Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną, sporządzi dokumentację powykonawczą, w tym dokumentację geodezyjną wykonawczą dla zrealizowanych robót- zgodnie z obowiązującymi przepisami umożliwiającą naniesienie zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów i budynków ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz kopie mapy powstałej w oparciu o geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

Zamówienie należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami. Odbiory dokonywane będą zgodnie z przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót określonych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.

Wymagany okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia wynosi 36 miesięcy od dnia odebrania go przez Zamawiającego i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.

Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

### **Kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)**

45 000 000 – 7 roboty budowlane

45 100 000 – 8 przygotowanie terenu pod budowę

45 310 000 - 3 roboty instalacyjne elektryczne

**2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych;**

**3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych;**

**4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości udzielenia zamówień uzupełniających;**

### **6 Informacja na temat możliwości powierzenia przez wykonawcę wykonania części lub całości zamówienia podwykonawcom:**

Wykonawca może powierzyć wykonanie części lub całości niniejszego zamówienia podwykonawcom. W takim przypadku zobowiązany jest do wskazania w formularzu ofertowym części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

### **7. Wymagania stawiane Wykonawcy:**

7.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia.

7.2. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy.

7.3. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem wykonawcy.

7.4. Określenie przez Wykonawcę telefonów kontaktowych i numerów fax. oraz innych ustalen niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania zamówienia.

7.5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.

7.6. Zamówienie będzie realizowane zgodnie z prawem polski, w szczególności z ustawą prawo budowlane, z przepisami techniczno-budowlanymi, przepisami dotyczącymi samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz przepisami dotyczącymi wyrobów budowlanych.

7.7. Zamawiający zastrzega, aby zastosowane do budowy materiały posiadały ważne aprobaty techniczne, certyfikaty bezpieczeństwa i atesty higieniczne.

## **8. Wymagania organizacyjne**

8.1. Wykonawca robót budowlanych zapewni nadzór techniczny oraz obsługę geodezyjną zamówienia, nadzór nad pracownikami zakresie porządku i dyscypliny pracy, koordynację działań ewentualnych podwykonawców; zapewni pracownikom warunki socjalne; zabezpieczy zaplecze budowy; oznakuje i zabezpieczy teren budowy; usuwać będzie ewentualne awarie powstałe w okresie i w związku z prowadzoną budową.

8.2. Wykonawca robót zobowiązany będzie przedstawić Zamawiającemu projekt tymczasowej organizacji ruchu w okresie wykonywania robót.

## **9. Wymagania dotyczące gwarancji**

Wykonawca udzieli Zamawiającemu 36 m-cy gwarancji i 12 m-cy rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia.

## **4. Termin wykonania zamówienia**

Wymagany termin wykonania zamówienia - **do dnia 31 lipca 2012 roku.**

## **5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków**

1. O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

**a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;**  
Zamawiający uzna warunek za spełniony na podstawie oświadczenia o spełnieniu warunku udziału w postępowaniu zgodnie z art. 44 ustawy Pzp.

**b) posiadania wiedzy i doświadczenia;**  
Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia w/w warunek jeżeli wykaże, iż w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie obiektu użyteczności publicznej o wartości co najmniej 100 000,00 zł brutto.

*W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek ten może być spełniony łącznie.*

**c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,**

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia w/w jeżeli wykaże, iż dysponuje lub będzie dysponował osobami odpowiedzialnymi za kierowanie robotami budowlanymi, posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń (wymagane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tekst jednolity Dz.U z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) w następujących specjalnościach:

- 1) **Kierownik budowy** - 1 osoba z co najmniej 2 letnim doświadczeniem zawodowym, posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
- 2) **Kierownik robót** - 1 osoba uprawnienia budowlane w specjalności instalacji elektrycznych;

*W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek ten może być spełniony łącznie.*

Uwaga: Zamawiający, określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

#### **d) sytuacji ekonomicznej i finansowej,**

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia w/w warunek, jeżeli wykaże, iż:

- posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie najmniej niż 100 000,00 złotych.

*W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek ten może być spełniony łącznie.*

2. Wykonawca polegający na wiedzy, doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, składa pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

3. Wykonawcy, którzy nie wykażą spełnienia warunków udziału w postępowaniu podlegać będą wykluczeniu z udziału postępowania. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

4. Z udziału w niniejszym postępowaniu wyklucza się Wykonawców, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 Prawa zamówień publicznych.

5. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

- jest niezgodna z ustawą,
- jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem przepisów art. 87 ust. 2 pkt 3 Pzp,
- jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- zawiera błędy w obliczeniu ceny,
- Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 Pzp,
- jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

6. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o dokumenty złożone przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu metodą warunku granicznego – spełnia/ niespełna.

#### **6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu**

**6.1. Dla potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca musi przedstawić w ofercie następujące oświadczenia i dokumenty**

**a)** Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (zgodnie z art. 44 ustawy Pzp). - **stanowiące załącznik nr 3.**

**b)** wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia wykonywanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem

terminu składania ofert , a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – zgodnie z punktem 5b) przedstawiony w formie zgodnej z **Załącznikiem nr 5**.

**c)** wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanym , wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami wraz z oświadczeniem (Załącznik nr 7), że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia. – zgodnie z punktem 5c) – przedstawiony w formie zgodnej z **Załącznikiem nr 6**.

**d)** opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości określonej w pkt 5d);

Sposób składania oświadczeń i dokumentów w przypadku składania oferty wspólnej: dokumenty składa jeden albo więcej członków konsorcjum, tak aby potwierdzić spełnianie warunku.

Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda od Wykonawcy oświadczenia tych podmiotów wskazanego w pkt 6.1a) SIWZ oraz pisemnego zobowiązania tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

**6.2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach o których mowa w art. 24 ust.1 ustawy Pzp Zamawiający żąda następujących dokumentów:**

**a)** Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do jego wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp - **stanowiące do załącznik nr 4**

**b)** aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp.

**c)** aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy Pzp, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

**d)** aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy Pzp, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert..

**e)** aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

f) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

Jeżeli, w przypadku Wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 5-8 ustawy Pzp mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust.1 pkt 5-8 ustawy Pzp, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, z tym, że w przypadku, gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń - zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób.

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa wyżej mogą one być składane

- 1) zamiast dokumentów podanych w pkt 6.2b), d), e) i 6f) niniejszej SIWZ - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
  - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
  - b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
  - c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie.
- 2) Zamiast dokumentów podanych w pkt 6.2c) niniejszej SIWZ – składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy Pzp.

Dokumenty, o których mowa w powyższym ppkt 1) lit. a) i c) oraz powyższym ppkt 2, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert. Dokument, o którym mowa w ppkt 1) lit. b, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów wskazanych w ppkt 1) zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio do miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Przepis umieszczono wyżej akapitu stosuje się odpowiednio.

W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

## **7. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazania osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami**

1. Zasady i formy przekazywania oświadczeń, wniosków i informacji:
  - 1) Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie. Pytania muszą być skierowane na adres Zamawiającego podany w pkt 1 niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
  - 2) Inne dopuszczalne formy porozumiewania się z Wykonawcami:
    - a) Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się za pomocą faksu na nr faksu podany w pkt 1 niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia. – 54 285 33 37.

Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują korespondencję za pomocą faksu, - każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
2. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:
  - w sprawach formalnych:  
Leszek Rosół - Inspektor ds. zamówień publicznych
  - w sprawach merytorycznych:  
Urszula Liedkiewicz - inspektor ds. budownictwa  
Tadeusz Gąsiorowski - inspektor ds. ochrony środowiska  
w terminach: poniedziałek - piątek w godz. pomiędzy 7:30 a 15:30
3. Wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia:
  - 1) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
  - 2) Treść zapytań oraz udzielenie wyjaśnienia zostaną jednocześnie przekazane wszystkim Wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszczone na stronie internetowej: [www.bip.ugradziejow.pl](http://www.bip.ugradziejow.pl)
  - 3) Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z Wykonawcami.
4. Modyfikacja treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia:
  - 1) W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia
  - 2) Każda taka modyfikacja staje się wiążąca z momentem jej wprowadzenia.
  - 3) Zamawiający powiadomi niezwłocznie o treści wprowadzonych zmian w dokumentach przetargowych wszystkich Wykonawców, którym przekazano specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz zamieści je na swojej stronie internetowej.

## **8. Wymagania dotyczące wadium**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

## **9. Termin związania ofertą**

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłużej jednak niż 60 dni

## **10. Opis sposobu przygotowania oferty**

### **1. Przygotowanie oferty:**

- 1) Wykonawca może złożyć jedną ofertę, w formie pisemnej, w języku polskim, pismem czytelnym.
- 2) Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
- 3) Oferta oraz wymagane formularze, zestawienia i wykazy składane wraz z ofertą wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym oraz przepisami prawa.
- 4) Oferta podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy wymaga załączenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego.
- 5) Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia, załączniki i inne dokumenty, o których mowa w treści specyfikacji.
- 6) Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Zamawiającego wzorcami (załącznikami), zawierać informacje i dane określone w tych dokumentach.
- 7) Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby/osób podpisującej ofertę.
- 8) Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.

### **2. Postanowienia dotyczące wnoszenia oferty wspólnej przez dwa lub więcej podmioty gospodarcze (konsorcja/spółki cywilne):**

- 1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
- 2) Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarciu umowy, a pełnomocnictwo/ upoważnienie do pełnienia tej funkcji wystawione zgodnie z wymogami ustawowymi, podpisane przez prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z Wykonawców występujących wspólnie należy załączyć do oferty.
- 3) Oferta winna być podpisana przez każdego z Wykonawców występujących wspólnie lub przez upoważnionego przedstawiciela.
- 4) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
- 5) Jeżeli oferta wspólna złożona przez dwóch lub więcej Wykonawców zostanie wyłoniona w prowadzonym postępowaniu jako najkorzystniejsza przed podpisaniem umowy Zamawiający żąda w wyznaczonym terminie złożenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców, podpisanej przez wszystkich Wykonawców, przy czym termin, na jaki została zawarta nie może być krótszy niż termin realizacji zamówienia.

### **3. Na ofertę składają się następujące dokumenty i załączniki**

- a) Formularz ofertowy - wypełniony i podpisany przez Wykonawcę
- b) Formularz cenowy - wypełniony i podpisany przez Wykonawcę
- c) pozostałe dokumenty o których mowa w pkt 6 niniejszej SIWZ,

### **4. Sposób zaadresowania oferty:**

- 1) Ofertę należy złożyć w nieprzejrzywej, zamkniętej kopercie/ opakowaniu w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.
- 2) Koperta/ opakowanie zawierające ofertę winno być zaadresowana do Zamawiającego na adres podany w punkcie 1 niniejszej specyfikacji i opatrzone nazwą, dokładnym adresem Wykonawcy oraz oznaczone w sposób następujący: „Oferta w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:  
**„Budowę muszli koncertowej w miejscowości Płowce II” nie otwierać przed sesją otwarcia ofert dnia 26-01- 2012 r, godz. 11:15**
- 3) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty/opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji.

#### **11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert!**

1. **Oferty należy składać do dnia 26 - 01- 2012 r. do godz. 11:00** w siedzibie lub na adres Zamawiającego: Urząd Gminy Radziejów, ul. Kościuszki 20/22, 88 - 200 Radziejów, Sekretariat – pok. nr 211.
2. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Zmiana, jak i wycofanie oferty, wymagają zachowania formy pisemnej.
3. **Oferty zostaną otwarte dnia 26- 01- 2012 r. o godz. 11:15** w siedzibie Zamawiającego: Urząd Gminy Radziejów; Sala posiedzeń – pok. nr 207

#### **12. Opis sposobu obliczenia ceny**

1. Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana PLN cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT – jeżeli występuje.
2. Cena podana w ofercie winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.
3. Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen.
4. Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty (związania oferta)
5. Cena winna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji budowlanej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót i przedmiaru robót, jak również następujące koszty: wszelkie roboty przygotowawcze - ubezpieczenia budowy, utrzymania zaplecza budowy, sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, dozoru placu budowy, opłat przyłączeniowych (energii i wody), zapewnienie warunków BHP i p.poż. ,porządkowe, przywrócenia terenu do stanu pierwotnego, dokumentacje powykonawczą zawierającą protokoły badań i sprawdzeń wykonywanych instalacji, projektu organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją oraz koszty związane z obsługą geodezyjną zadania. oraz inne koszty wynikające z umowy.
6. Cenę za wykonanie poszczególnych rodzajów robót, wg dokumentacji i przedmiarów należy przedstawić w „Formularzu cenowym” a ogólną wartość należy przenieść do „Formularza ofertowego” (załączniki do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia).
7. Przedmiary robót należy traktować jedynie pomocniczo - wyliczona cena jest ceną ryczałtową i nie będzie zmieniana bez względu na ewentualne różnice pomiędzy przedmiarem, dokumentacją a robotami wykonanymi w rzeczywistości.
8. W celu ustalenia czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień.

**13. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert**

1. Kryteria oceny ofert – Zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:
  - 1.1. oferta spełnia wymagania określone niniejszą specyfikacją,
  - 1.2. oferta została złożona, w określonym przez Zamawiającego terminie,
  - 1.3. Wykonawca przedstawi ofertę zgodną co do treści z wymogami Zamawiającego.
2. Kryteria oceny ofert – stosowanie matematycznych obliczeń przy ocenie ofert, stanowi podstawową zasadę oceny ofert.
3. Wybór zostanie dokonany w oparciu o przyjęte w niniejszym postępowaniu kryterium ceny ofert przedstawione poniżej:

**Najniższa cena - 100 % (100 pkt)**

4. Wyliczenie punktowe nastąpi wg wzoru:

$$C_n : C_b \times 100$$

gdzie :  $C_n$  - wysokość ceny oferty najniższej  
 $C_b$  - wysokość ceny oferty badanej  
100 - waga kryterium

5. Oferta z ceną najniższą otrzyma maksymalną liczbę punktów. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów.
6. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej w celu wyboru najkorzystniejszej spośród ofert uznanych za ważne.

**14. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

1. Umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści SIWZ oraz danych zawartych w ofercie.
2. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę.
3. Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadomi Wykonawców podając w szczególności:
  - a) nazwę (firmę), i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom,
  - b) uzasadnienie faktyczne i prawne wykluczenia wykonawców, jeżeli takie będzie miało miejsce,
  - c) uzasadnienie faktyczne i prawne odrzucenia ofert, jeżeli takie będzie miało miejsce,
4. Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie:
  - a) zamieszczone w siedzibie Zamawiającego poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń,
  - b) zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego [www.bip.ugradziejow.pl](http://www.bip.ugradziejow.pl)
5. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich wykonawców, którzy:

- 1) ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
  - 2) złożyli oferty - w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
6. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający na wniosek Wykonawcy, Który ubiegał się o udzielenie zamówienia, zawiadomi o wszczęciu kolejnego postępowania, które dotyczy tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmuje ten sam przedmiot zamówienia.
7. Zawarcie umowy nastąpi w terminie:
- a) nie krótszym niż 5 dni licząc od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane faksem,
  - b) nie krótszym niż 10 dni, jeżeli zawiadomienie zostanie przesłane w inny sposób.
8. U mowa może zostać zawarta przed upływem terminów, o których mowa w punkcie 7, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia zostanie złożona tylko jedna oferta, nie odrzucono żadnej oferty oraz nie wykluczono żadnego Wykonawcy.
9. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę
10. W przypadku, gdy okaże się, że Wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie uchylał się od zawarcia umowy Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzi jedna z przesłanek unieważnienia postępowania.

## **15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

1. Zamawiający przewiduje wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, które służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego umowy.
2. Od Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejsza wymagane będzie wniesienie w terminie przed podpisaniem umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości: **5 % ceny ofertowej** przedstawionej przez Wykonawcę.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone jest w jednej lub kilku następujących formach:
  - pieniądzu,
  - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - gwarancjach bankowych,
  - gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach wymienionych w art. 148 ust. 2 ustawy Pzp.

4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca na rachunek bankowy Zamawiającego: PKO BANK POLSKI S.A. Oddział we Włocławku 19 1020 5170 0000 1802 0008 9268 z podaniem tytułu : „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy - Budowa muszli koncertowej w miejscowości Płowce II”.

5. Sposób przekazania zabezpieczenia w formie innej niż pieniądź:

Oryginał odpowiedniego dokumentu Wykonawca przekazuje Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy.

6. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, z zastrzeżeniem kwoty 30% wysokości zabezpieczenia, która pozostawiona zostanie na

zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Pozostawiona kwota zostanie zwrócona nie później niż 15 dni po upływie rękojmi za wady.

7. Jeżeli o udzielenie zamówienia ubiegają się wykonawcy występujący wspólnie, ponoszą oni solidarną odpowiedzialność za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

8. Jeżeli wyłoniony Wykonawca nie wniesie w określonym terminie zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba, że zachodzi jedna z przesłanek unieważnienia postępowania.

9. W zakresie zabezpieczenia należytego wykonania umowy obowiązują uregulowania Prawa zamówień publicznych zawarte w art. od 147 do 151.

#### **16. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy**

##### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

1. Wszędzie tam gdzie w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych lub przedmiarach robót do opisu zastosowanych materiałów lub innej części zamówienia użyto nazwy marki/producenta przyjmuje się, że mogą być zastosowane rozwiązania równoważne (nie gorsze). Wskazanie marki/ producenta ma charakter jedynie przykładowy i użyte jest w celu określenia standardów jakościowych i klasy wymaganych w odniesieniu do stosowanych materiałów.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy w przypadku zaistnienia konieczności usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej zapobiegających powstaniu wad przedmiotu umowy, wprowadzenia nowych korzystnych rozwiązań projektowych, które nie wykraczają poza zakres przedmiotu zamówienia, Zamawiający z własnej inicjatywy lub z inicjatywy Wykonawcy dokona wprowadzenia tych zmian do projektu, a Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania.

3. Zamawiający przewiduje możliwość zastosowania materiałów zamiennych jeżeli jest to uzasadnione ze względów technologicznych lub innych ważnych powodów.

4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy w przypadku zmiany przepisów podatkowych, które będą powodowały zmianę stawki VAT.

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

#### **17. Pouczenie o środkach ochrony prawnej**

1. Wobec czynności niezgodnej z przepisami ustawy podjętej przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub w przypadku zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest zobowiązany na podstawie ustawy, przysługuje odwołanie.

2. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

a) wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania ocenę,

b) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu,

c) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,

d) odrzucenia oferty odwołującego.

3. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych.

4. .W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym Wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.
5. Na czynności, o których mowa w podpunkcie 3, nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem art. 180 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych.
6. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
7. Wykonawca ma prawo wnieść odwołanie w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli została ona przesłana faksem lub drogą elektroniczną, albo w terminie 10 dni – jeżeli została ona przesłana w inny sposób.
8. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, także dotyczące postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
9. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w podpunkcie 7 i 8 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
10. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
11. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
12. Zamawiający przesyła niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania, kopię odwołania innym Wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli odwołanie dotyczy treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zamieszcza ją również na stronie internetowej, na której jest zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu lub jest udostępniana specyfikacja, wzywając Wykonawców do przystąpienia do postępowania odwoławczego.
13. Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje, i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje.
14. Wykonawcy, którzy przystąpili do postępowania odwoławczego, stają się uczestnikami postępowania odwoławczego, jeżeli mają interes w tym, aby odwołanie zostało rozstrzygnięte na korzyść jednej ze stron.
15. Zamawiający lub odwołujący może zgłosić opozycję przeciw przystąpieniu innego Wykonawcy nie później niż do czasu otwarcia rozprawy.
16. Na orzeczenie wydane przez Krajową Izbę Odwoławczą stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania Zamawiającego.
17. Skargę, o której mowa w podpunkcie 16 wnosi się za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi.

## **18. Postanowienia końcowe**

1. Uczestnicy postępowania mają prawo do wglądu do treści protokołu postępowania, ofert od chwili ich otwarcia w trakcie prowadzonego postępowania za wyjątkiem dokumentów stanowiących załączniki do protokołu (jawne po zakończeniu postępowania) oraz stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji zastrzeżonych przez uczestników postępowania.
2. Udostępnianie dokumentów odbywać się będzie wg poniższych zasad:
  - Zamawiający udostępnia wskazane dokumenty po złożeniu pisemnego wniosku,
  - Zamawiający wyznacza termin, miejsce oraz zakres udostępnianych dokumentów
  - udostępnienie dokumentów odbywać się będzie w obecności pracownika zamawiającego.
  - Wykonawca nie może samodzielnie kopiować lub utrzymywać treści złożonych ofert, za pomocą urządzeń lub środków technicznych służących do utrwalania obrazu.
  - udostępnienie może mieć miejsce w siedzibie zamawiającego oraz w czasie godzin jego pracy- urzędowania.
5. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 16 października 2008 r. w sprawie protokołu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (Dz.U.2008 nr 188 poz. 1154) oraz Kodeks cywilny.

## **19. Załączniki**

Załączniki składające się na integralną część specyfikacji:

- 1 Formularz ofertowy
- 2 Formularz cenowy
- 3 Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
4. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- 5 Wykaz wykonywanych w okresie ostatnich pięciu lat robót budowlanych
- 6 Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
7. Oświadczenie dotyczące osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
- 8 Projekt umowy
9. Dokumentacja budowlana ze STWiOR i przedmiarem robót



WOJEWÓDZTWO  
KUJAWSKO-POMORSKIE



**Załącznik Nr 1**

### Dane dotyczące Wykonawcy

Nazwa: .....

Siedziba .....

Nr telefonu: .....

Nr faksu: .....

Nr REGON: .....

Nr NIP: .....

Strona internetowa.....

Adres poczty elektronicznej .....

## FORMULARZ OFERTOWY

### Zobowiązania Wykonawcy

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu publicznym na:

**„Budowę muszli koncertowej w miejscowości Płowce II”**

oferujemy wykonanie zamówienia, zgodnie z wymaganiami specyfikacji istotnych warunków zamówienia za cenę:

**cena netto** .....zł  
(słownie: .....zł )

podatek VAT.....zł

**cena brutto:** ..... zł  
(słownie: ..... zł)

### Oświadczam, że:

Wykonam zamówienie publiczne w terminie.....\*

Akceptuję termin płatności : 30 dni od daty doręczenia faktury do zamawiającego

Akceptuję okres gwarancji (wyrażony w liczbie miesięcy): 36 miesięcy

Akceptuję okres rękojmi na wady (wyrażony w liczbie miesięcy): 12 miesięcy

### Osoby do kontaktów z Zamawiającym\*

Osoba/ osoby do kontaktów z Zamawiającym odpowiedzialna/e za wykonanie zobowiązań umowy:

.....tel. kontaktowy.....faks.....

zakres odpowiedzialności:.....

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej

Nazwisko i imię .....

Stanowisko.....

Telefon.....Fax.....

Zakres \*:

- do reprezentowania w postępowaniu
- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy
- do zawarcia umowy

**Oświadczenie dotyczące postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia.**

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie wnosimy żadnych zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.
2. Oświadczamy, że uważamy się za związanych ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Oświadczamy, że załączony do specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:**

Zobowiązuję się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości:....., w formie; .....

**Dokumenty**

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....  
.....  
.....

**Zastrzezenie wykonawcy**

Niżej wymienione dokumenty składające się na ofertę nie mogą być ogólnie udostępnione;

.....  
.....

Inne informacje wykonawcy:

.....  
.....

..... dnia ..... (popis wykonawcy)

\* dostosować odpowiednio

**!!! formularz dostosować (rozszerzyć) odpowiednio z zachowaniem wszystkich zapisów jak w powyższym wzorze**



WOJEWÓDZTWO  
KUJAWSKO-POMORSKIE



**Załącznik Nr 2**

## FORMULARZ CENOWY

Nazwa wykonawcy .....

Adres wykonawcy .....

Zestawienie cenowe na wykonanie przedmiotu zamówienia:

Lp	Rodzaj robót do wykonania	„Budowę muszli koncertowej w miejscowości Płowce II”	
		Wartość netto	VAT
	..... *		
	..... *		
	..... *		
	Inne nie wymienione w przedmiarze/dokumentacji budowlanej		
	Razem		
	Ogółem (brutto)		

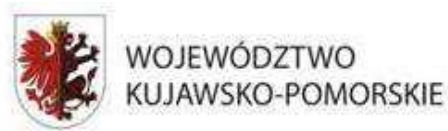
..... \* wpisać główne działy, zgodnie z przedmiarem

Wartość poz. **OGÓŁEM** należy przenieść do formularza ofertowego

..... dnia .....

.....  
(*popis wykonawcy*)

**!!! formularz dostosować (rozszerzyć) odpowiednio z zachowaniem wszystkich zapisów jak w powyższym wzorze**



**Załącznik nr 3**

**OŚWIADCZENIE  
O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O ZAMÓWIENIE  
PUBLICZNE**

***Dot. Udzielenia zamówienia publicznego „Budowa muszli koncertowej  
w miejscowości Płowce II”***

Nazwa wykonawcy .....

Adres wykonawcy .....

Oświadczam, że spełniam warunki dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności,
2. posiadania wiedzy i doświadczenia;
3. dysponowania potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Na potwierdzenie, dołączamy odpowiednie dokumenty potwierdzające prawdziwość każdej z kwestii zawartych w i oświadczeniu, wszystkie informacje są zgodne z prawdą.

..... dnia .....

.....  
(podpis wykonawcy)



WOJEWÓDZTWO  
KUJAWSKO-POMORSKIE



**Załącznik Nr 4**

## OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

**Dot. Udzielenia zamówienia publicznego „Budowa muszli koncertowej  
w miejscowości Płowce II”**

Nazwa wykonawcy .....

Adres wykonawcy .....

Oświadczam, że w stosunku do Firmy, którą reprezentujemy, brak jest podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 Prawa zamówień publicznych w szczególności:

- 1) Firma, którą reprezentujemy nie wyrządziła szkody, nie wykonując zamówienia lub wykonując je należycie, a szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem niniejszego postępowania.
- 2) W stosunku do Firmy, którą reprezentujemy nie otwarto likwidacji, ani nie ogłoszona upadłości doszło do zawarcia układu zatwierdzonego prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ ten nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego.
- 3) Firma, którą reprezentujemy nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków uzyskania przewidzianych prawem zwolnienia, odroczenia, rozłożenia na raty zaległych płatności lub wstrzymania w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- 4) Osoby określone w art. 24 ust. 1 pkt 4) do 8 nie zostały prawomocnie skazane za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego.,
- 5) W stosunku do Firmy, którą reprezentujemy sąd nie orzekł zakazu ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

Na potwierdzenie spełnienia wyżej wymienionych warunków do oferty załączam wszelkie dokumenty i oświadczenia wskazane przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

..... dnia .....

.....  
(podpis wykonawcy)



WOJEWÓDZTWO  
KUJAWSKO-POMORSKIE



**Załącznik Nr 5**

## WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

**Dot. Udzielenia zamówienia publicznego „Budowa muszli koncertowej w miejscowości Płowce II”**

Nazwa wykonawcy .....

Adres wykonawcy .....

Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, dat wykonywania i odbiorców oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone wymagany jest w celu potwierdzenia, że wykonawca posiada niezbędną wiedzę oraz doświadczenie.

Lp.	Zamawiający Miejsce wykonania	Wartość brutto	Zakres przedmiotowy	Data Rozpoczęci/zakończenia
1.				
2.				
3.				

Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że wykazane roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

Jeżeli Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, należy do powyższego wykazu dołączyć pisemne zobowiązania tych podmiotów do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

..... dnia .....

.....  
(podpis wykonawcy)



WOJEWÓDZTWO  
KUJAWSKO-POMORSKIE



**Załącznik Nr 6**

Nazwa wykonawcy .....

Adres wykonawcy .....

**WYKAZ OSÓB,  
KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA JAKIMI  
DYSPONUJE I/ LUB BĘDZIE DYSPONOWAŁ WYKONAWCA**

***Dot. Udzielenia zamówienia publicznego „Budowa muszli koncertowej  
w miejscowości Płowce II”***

Wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Lp.	Nazwisko i imię	Tel. kontaktowe, faks	Kwalifikacje wykształcenie	Zakres wykonywanych czynności
1.				
2.				

*Jeżeli Wykonawca polega na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, należy do powyższego wykazu dołączyć pisemne zobowiązania tych podmiotów do oddania do dyspozycji tych osób na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia*

*Informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami:*

.....  
.....  
.....

..... dnia .....

.....  
(podpis wykonawcy)



WOJEWÓDZTWO  
KUJAWSKO-POMORSKIE



**Załącznik Nr 7**

Nazwa wykonawcy .....

Adres wykonawcy .....

**OŚWIADCZENIE  
ŻE OSOBY, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU  
ZAMÓWIENIA, POSIADAJĄ WYMAGANE UPRAWNIENIA**

***Dot. Udzielenia zamówienia publicznego „Budowa muszli koncertowej  
w miejscowości Płowce II”***

Oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności osoby wykazane w *Wykazie osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia*, posiadają wszelkie wymagane ustawowo uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszego postępowania.

..... dnia .....

.....  
(podpis wykonawcy)



WOJEWÓDZTWO  
KUJAWSKO-POMORSKIE



**Załącznik Nr 8**

**Projekt umowy**

**U M O W A NR ZP/...../2012  
na wykonanie robót budowlanych**

zawarta w dniu ..... r. w Radziejowie pomiędzy Gminą Radziejów reprezentowaną przez:  
Marka Szuszmana - Wójta Gminy  
przy kontrasygnacie Ireny Szynkowskiej - Skarbnika Gminy  
zwaną w dalszej części **Zamawiającym**  
a

.....  
.....  
z siedzibą w .....

Nr NIP .....Regon.....  
zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym nr.....reprezentowaną przez:  
.....  
.....

zwaną w dalszej części **Wykonawcą**

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych na wykonanie przedsięwzięcia pn.: „**Budowa muszli koncertowej w miejscowości Płowce II**” zawarto umowę o następującej treści:

**§ 1  
PRZEDMIOT UMOWY**

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych w ramach inwestycji pn. „**Budowa muszli koncertowej w miejscowości Płowce II**”. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz kosztorysie ofertowym.
2. Szczegółowy zakres robót określa: dokumentacja projektowa, przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót. SIWZ, oraz oferta Wykonawcy.
3. Przedmiot umowy jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach działania 413 Wdrażanie Lokalnych Strategii Rozwoju dla operacji, które odpowiadają warunkom przyznania pomocy w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego PROW na lata 2007-2013

**§ 2  
SPOSÓB WYKONANIA UMOWY**

1. Nadzór inwestorski z ramienia Inwestora sprawować będzie:  
.....
2. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie:  
.....
3. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.)

4. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania, terenu budowy w terminie uzgodnionym z wykonawcą robót nie później jednak niż w ciągu 7-miu dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
5. Po protokolarnym przejściu od Inwestora terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy i odbioru końcowego pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
  - a) Dokumentacja projektową,
  - b) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,
  - c) ze złożoną ofertą, w tym z kosztorysem ofertowym i ze specyfikacją,
  - d) zasadami sztuki budowlanej.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów stanowiących jego własność. Materiały te powinny posiadać świadectwa jakości, oraz powinny odpowiadać:
  - a) Polskim i Unijnym Normom,
  - b) wymaganiom projektu budowlanego oraz specyfikacji,
  - c) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
8. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z prawem budowlanym.
9. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić.
10. Wykonawca zobowiązuje się do informowania:
  - a) pisemnie Zamawiającego – za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego – o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową ich wartość (wg kosztorysu ofertowego),
  - b) zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót jak i zmianę wynagrodzenia za wykonany umowny zakres robót oraz do współpracy z Inwestorem przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
11. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac nie objętych kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją techniczną Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.
12. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
  - a) urządzenia terenu budowy, wykonania przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia,
  - b) poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej,
  - c) oznakowania terenu budowy,
  - d) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
  - e) uszkodzeń obiektów i elementów zagospodarowania terenu,
  - f) wykonania badań, prób, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,
  - g) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
  - h) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
  - i) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - j) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
  - k) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Inwestora,
  - l) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
  - m) zapewnienie bezpieczeństwa
  - n) ubezpieczenie na własny koszt wykonania przedmiotu umowy od wszelkiej odpowiedzialności.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.

14. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy.
15. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca
16. Podczas całego okresu robót Wykonawca zapewni na swój własny koszt dostęp do terenów położonych w pobliżu terenu budowy.
17. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, zlecić wykonania przedmiotu niniejszej umowy osobom trzecim.
18. Termin rozpoczęcia robót budowlanych nastąpi w dniu ..... Termin zakończenia prac budowlanych i wykonania przedmiotu umowy nastąpi najpóźniej **31 lipca 2012 r.** zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót.
19. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej umowie.
20. Wszelkie terminy określone w niniejszej umowie są liczone od dnia roboczego następującego po dniu doręczenia pisma.

### § 3 ODBIORY I PROCEDURA

1. Po zakończeniu robót budowlanych, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty:
  - a) protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,
  - b) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z zakresem umownym, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
  - c) protokoły badań i sprawdzeń,
  - d) kosztorys powykonawczy potwierdzony przez inspektora nadzoru
2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
3. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić (zakończyć) w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
4. Protokół odbioru końcowego sporządzi Inwestor na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru
5. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Inwestor może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Inwestor może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inwestora o usunięciu wad.
7. W wyznaczonym terminie przed upływem terminu gwarancji Zamawiający przystąpi do czynności odbioru ostatecznego, mającego na celu ustalenie stanu wykonanych robót i usunięcie wad okresu gwarancji.
8. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający dokona jednostronnego odbioru ostatecznego, który stanie się obowiązujący i pośle jego treść na adres Wykonawcy wskazany w umowie.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie okresu gwarancji niezależnie od rękojmi, jeżeli reklamował przed upływem tych terminów.
10. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad ujawnionych przy odbiorze rozpoczynają swój bieg terminy gwarancji i rękojmi.

### § 4 ZASADY WSPÓLDZIAŁANIA STRON

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
  - b) przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do

- oceny prawidłowości wykonania Umowy.
2. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o wykonanie części robót budowlanych z podwykonawcami wymienionymi w przyjętej ofercie przetargowej.
  3. Wykonawca może podpisać umowę o podwykonawstwo z podwykonawcami nie wymienionymi w ofercie przetargowej pod warunkiem wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

## **§ 5 GWARANCJA JAKOŚCI**

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres 3 lat oraz rękojmi na 1 rok, licząc od daty odbioru końcowego.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek mających bezpośredni wpływ na eksploatację w ciągu 48 godzin licząc od momentu zawiadomienia i 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach nie mających bezpośredniego wpływu na eksploatację.
4. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji Zamawiający może powierzyć wykonanie tych obowiązków innej firmie lub osobie na koszt Wykonawcy, obciążając kosztami Wykonawcę.
5. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego
6. Zamawiający wyznaczy ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz terminu na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.

## **§ 6 ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY Z TYTUŁU NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dokończenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

## **§ 7 KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE**

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Kary będą naliczane w następujących przypadkach w wysokościach:
  - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
    - zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,20 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
    - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia po upływie terminu ustalonego na usunięcie wad,
    - za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w paragrafie 8 ust. 1 Umowy.
  - b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
    - zwłokę w przekazywaniu terenu budowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
    - odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, z tym, że art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych ma odpowiednie zastosowanie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 8**

## WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości .....zł (słownie ..... ) netto, a z 23 % podatkiem VAT .....zł (słownie: ..... ) zgodnie z kosztorysem ofertowym oraz SIWZ.
2. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktycznie wykonanego zakresu robót – kosztorysu powykonawczego zweryfikowanego przez inspektora nadzoru.
3. Należne wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT terminie 30 dni od przyjęcia faktury przez zamawiającego z zastrzeżeniem pkt 5.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzycelności na rzecz osób trzecich ani dokonać innych cesji związanych z realizacją niniejszej umowy.
5. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

## § 9 ZMIANY UMOWY

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

## § 10 ODSTĄPIENIE

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - b) gdy Wykonawca nie podjął obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 7 dni od daty przekazania placu budowy
  - c) gdy Wykonawca przerwał wykonywanie robót, a przerwa trwa dłużej niż 7 dni, (przerwy sumuje się w okresie dwóch kolejnych miesięcy),
  - d) gdy Wykonawca będzie wykonywał roboty niezgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i nie dokona ich naprawy w ciągu 14 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego,
  - e) gdy Wykonawca będzie wykonywał roboty niezgodnie z otrzymanym projektem bez akceptacji Inspektora Nadzoru i nie przystąpi do właściwego ich wykonania w ciągu 14 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego,
  - f) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - g) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - h) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła do umowy,
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn nie zależnych od niego,
  - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Inwestora odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - e) Niezwłocznie a najpóźniej w terminie 30 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 11**  
**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie ..... PLN, co stanowi 5 % wartości ogólnej umowy (z podatkiem VAT), dostarczone będzie Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości i wystawione będzie przez bank lub firmę ubezpieczeniową zaakceptowaną przez Inwestora oraz w walucie, w której jest płaćna kwota Umowy.
2. Zabezpieczenie wykonania w formie Gwarancji Należytego Wykonania winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płaćne na pierwsze żądanie.
3. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
  - a) 70 % w ciągu 30 dni, od dnia przekazania przez wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez zamawiającego jako należycie wykonanych (po odbiorze końcowym i usunięciu ewentualnych usterek i niedoróbek),
  - b) pozostałe 30 % w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
4. Inwestor winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich roszczeniach skierowanych do instytucji wystawiającej zabezpieczenie.
5. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Inwestora i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.
6. W przypadku wygaśnięcia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia w innej formie niż pieniądź zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia równowartości kwoty zabezpieczenia z faktur za wykonane roboty.

**§ 12**  
**WARUNKI SZCZEGÓŁOWE**  
**POSTANOWIENIA DODATKOWE I KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane i Prawo zamówień publicznych.
2. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez właściwy Sąd Rejonowy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach; 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

Integralną częścią niniejszej Umowy jest Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**