

Zarządzenie Nr 44/2022
Wójta Gminy Radziejów
z dnia 9 czerwca 2022 r.

w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości gruntowej na okres do 3 lat.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 25 ust. 1 oraz 37 ust.1 oraz art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), oraz § 8 ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.), **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Powołać komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w m. Broniewo, gm. Radziejów oznaczonej w ewidencji gruntów nr 80/5 o pow. 1,0100 ha w składzie:

- | | |
|----------------------|-------------------------------------|
| 1. Rafał Staszak | przewodniczący komisji przetargowej |
| 2. Arleta Brochocka | członek komisji przetargowej |
| 3. Paulina Świdarska | członek komisji przetargowej |

§ 2. Ustala się regulamin przeprowadzenia przetargu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Komisja Przetargowa, o której mowa w § 1, ma obowiązek stosować przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i polega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



WOJTA
dr Marek Staszman

Załącznik nr 1 do
Zarządzenia Nr 44/2022
Wójta Gminy Radziejów
Z dnia 9 czerwca 2022 r.

REGULAMIN

Pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 80/5 obręb Broniewek o powierzchni 1,01 ha położonej w miejscowości Broniewo, stanowiącą własność Gminy Radziejów .

§1. Postanowienia ogólne

Celem przetargu jest wyłonienie osoby fizycznej, osoby prawnej bądź innej jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, oferującej najwyższą cenę za nieruchomość będącą przedmiotem przetargu, z którą to osobą zostanie zawarta notarialna umowa sprzedaży tejże nieruchomości.

§2. Podstawa prawna

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2020r. poz.1990 z póź. zm.).
2. Rozporządzenie Rady Ministrów. z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. poz. 1490\0.
3. Uchwała Rady Gminy Radziejów nr XIV/100/08 z dnia 25 lutego 2008 roku w sprawie skreślenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 52 poz. 1459 z dnia 16 czerwca 2008 roku).

§3. Przedmiot przetargu i ogłoszenie o przetargu

1. Szczegółowy opis przedmiotu przetargu i cena wywoławcza została podana do publicznej wiadomości w ogłoszeniu stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Radziejów numer 44/2022 z dnia 09.06.2022 roku, z treścią którego osoba zainteresowana przystąpieniem do przetargu powinna się zapoznać.
2. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Gminy w Radziejowie pod adresem www.bip.ugradziejow.pl i www.bip.ugradziejow.pl
3. Ogłoszenie wywieszane jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Radziejowie.

§4. Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu

1. Sprzedaż nieruchomości odbywa się w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz inne jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, które wpłaciły wadium w określonej wysokości i wyznaczonym terminie.
3. Wpłata wadium na daną nieruchomość uprawnia do licytacji tej nieruchomości.
4. Osoby fizyczne chcące przystąpić do przetargu powinny legitymować się dowodem osobistym.
5. Przedsiębiorcy zobowiązani są przedstawić aktualny wpis z KRS-U lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Inne osoby przedstawiają aktualny odpis z właściwego rejestru.
6. Uczestnicy przystępujący do przetargu ustnego akceptują niniejszy regulamin oraz stan przedmiotu przetargu.

§5. Komisja przetargowa

1. Nadzór nad prawidłowym przebiegiem przetargu sprawuje Komisja Przetargowa powołana przez Wójta Gminy Radziejów, w składzie 3 osobowym.
2. Do obowiązków komisji należy: określenie ceny wywoławczej, zamieszczenie ogłoszenia o przetargu, udzielenie wyjaśnień oferentom oraz przeprowadzenie licytacji.
3. W przetargu nie mogą uczestniczyć członkowie komisji przetargowej oraz ich małżonkowie, dzieci i rodzeństwo.
4. Przed otwarciem przetargu Komisja Przetargowa sprawdza dane personalne i pełnomocnictwa osób przystępujących do przetargu oraz dowody wpłaty wadium.

§6. Przetarg

1. Licytację rozpoczyna przewodniczący podając do wiadomości przedmiot licytacji, jego cenę wywoławczą oraz imiona i nazwiska firmy osób dopuszczonych do przetargu.
2. Licytacja odbywa się poprzez podniesienie ręki i wskazanie sumy, za którą uczestnik licytacji chce nabyć jej przedmiot.
3. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestnika licytacji jeżeli inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą, zwaną dalej „postąpieniem”.
4. Postąpienie wynosi min. 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych złotych.
5. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatni, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę firmy lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
6. Z przeprowadzonych czynności sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach protokół, który podpisuje przewodniczący komisji przetargowej i jej członkowie oraz osoba wyłoniona w przetargu jako dzierżawca nieruchomości.
7. Przetarg uważa się za zakończony z chwilą podpisania protokołu.

§7. Wadium i zawarcie umowy.

1. Wadium wpłacane przez uczestnika, który wygrał przetarg zwraca się w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
2. Wpłacone wadium pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
3. Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca zobowiązana jest do podpisania umowy dzierżawy.
4. W przypadku odstąpienia uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy następuje przepadek wadium na rzecz Urzędu Gminy w Radziejowie, a przetarg czyni nie byłym.

§8. Postanowienia końcowe

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje stawkę wyższą od wywoławczej stawki czynszu dzierżawnego o kwotę minimalnego postąpienia
2. Przetarg uważa się za zakończony gdy:
 - a) Nikt nie przystąpił do przetargu;
 - b) Mimo wpłacenia wadium nikt nie przystąpił do przetargu;
3. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przetargiem do Wójta Gminy Radziejów.
4. Skargę wnosi w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
5. Wójt Gminy Radziejów rozpatruje w terminie 7 dni od daty jej otrzymania i może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności.
6. Interpretacja zasad regulaminu należy do Komisji Przetargowej.



WÓJT
dr Marek Szuszmom

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

1950

1950

1950