

Uchwała Nr XVIII/172/2021
Rady Gminy Radziejów
z dnia 29 września 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w miejscowości Szostka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.¹), w związku z § 13 ust. 2, § 14 ust. 2 pkt 4 uchwały Nr IX/77/2011 Rady Gminy Radziejów z dnia 30 września 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 18 listopada 2011 r., Nr 254, poz. 2456), **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego o pow. użytkowej 111,24 m², zlokalizowanego na działce nr 154/8, o pow. 0,2779 ha, w miejscowości Szostka, gm. Radziejów, Nr księgi wieczystej WL1R/00016194/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radziejowie.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym jednorodziennym, o którym mowa w § 1, na czas nieoznaczony.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radziejów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Marian Bandyszewski

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11, poz. 234, poz. 1551 i poz. 1561.

Uzasadnienie

Dotychczasowy użytkownik zwrócił się z wnioskiem o najem na czas nieoznaczony lokalu mieszkalnego położonego w budynku mieszkalnym jednorodzinny, zlokalizowanym na działce nr 154/8 w miejscowości Szostka (obręb Szostka), gm. Radziejów. Wnioskodawca wskazał, iż jest wieloletnim użytkownikiem w/w lokalu a także czynił i czyni nakłady finansowe na remonty i utrzymanie budynku.

Zgodnie z § 14 ust. 2 pkt 4 uchwały Nr IX/77/2011 Rady Gminy Radziejów z dnia 30 września 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 18 listopada 2011 r., Nr 254, poz. 2456) w trybie bezprzetargowym wydzierżawia się i wynajmuje nieruchomości w szczególnych przypadkach uzasadnionych interesami gminy.

W związku z tym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Marian Bandyszewski