

## **CZĘŚĆ III PROJEKT UMOWY**



**Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich**  
**Europa inwestująca w obszary wiejskie**  
**Projekt "Budowa boisk sportowych w Gminie Radziejów" współfinansowany ze środków**  
**Unii Europejskiej w ramach Osi III Działania 313, 322, 323 „Odnowa i rozwój wsi” w**  
**ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013**  
**Institucja Zarządzająca Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 -2013**  
**– Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi**

---

**Umowa nr**  
**zawarta w Radziejowie , dnia .....2011 r.**

w rezultacie rozstrzygnięcia postępowania przetargowego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust. 1 w zw. z art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. DzU z 2010 r. nr 113, poz 759 ze zm.) pomiędzy:

**Gminą Radziejów** z siedzibą w Radziejowie 88-200, przy ul. Kościuszki 22/22, zwaną dalej „Gminą”

reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy**

- **Marka Szuszmiana**

zwanym dalej **Zamawiającym**

przy kontrasygnacie

**Ireny Szynkowskiej**

- **Skarbnika Gminy**

a

.....z siedzibą w ....., przy ul. ....

zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS.....

zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez :

..... - .....

..... - .....

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

**1.** Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pt:” **Budowa boisk sportowych w Gminie Radziejów:**

Zakres robót obejmuje:

Wykonanie boisk sportowych w:

**Kłónówku, Piółunowie i Biskupicach**

**2.** Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w niniejszej umowie, zgodnie z:

b) Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia,

d) ofertą Wykonawcy,

e) kosztorysem ofertowym.

## § 2

### Obowiązki stron

#### 1. Obowiązki Zamawiającego:

- a) przekazanie placu budowy w terminie 7 dni kalendarzowych, od daty podpisania umowy,
- b) przekazanie Wykonawcy dziennika budowy
- c) odbiór robót budowlanych
- d) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- e) potwierdzanie i dokonywanie wpisów przez przedstawiciela Zamawiającego w prowadzonej przez Wykonawcę dokumentacji,
- f) zapłata wynagrodzenia.

#### 2. Obowiązki Wykonawcy:

- a) odbiór dokumentacji ,
  - b) przyjęcie terenu robót,
  - c) zorganizowanie placu budowy,
  - d) należyte wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, w szczególności zgodnie z dokumentacją oraz aktualnie obowiązującymi normami prawnymi i technicznymi,
  - e) pełna obsługa geodezyjna prowadzonych robót (w tym wytyczenie obiektu, inwentaryzacja robót zanikających) oraz inwentaryzacja powykonawcza przedmiotu zamówienia,
  - f) opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu,
  - g) prowadzenie dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu celem dokonywania wpisów i potwierdzeń,
  - h) pisemne zgłoszenie robót do odbioru na zasadach określonych w umowie,
  - i) koordynacja oraz stały nadzór nad pracami realizowanymi przez podwykonawców,
  - j) w przypadku, gdy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia nastąpi zniszczenie lub uszkodzenie urządzeń w całości lub w części, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do pokrycia kosztów naprawy lub zakupu nowych urządzeń
  - k) współpraca ze służbami Zamawiającego w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia
  - l) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
  - m) utrzymanie porządku na terenie placu budowy,
  - n) na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty potwierdzające, że materiały i urządzenia posiadają świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz odpowiadają Polskim Normom, wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
  - o) ubezpieczenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od przejścia placu budowy przez Wykonawcę do dnia sporządzenia odbioru końcowego, od wszelkich ryzyk budowlanych. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany przedstawić właściwy dokument lub dokumenty ubezpieczenia;
  - q) Wykonawca posiada polisę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej przedmiot niniejszej umowy;
  - r) niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót oraz opóźnienie lub przyspieszenie terminu zakończenia robót; w przypadku nie wykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia zarzutu z tego tytułu wobec Zamawiającego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań i metod organizacyjno-technicznych na terenie budowy i ponosi koszty z tytułu wszelkich szkód wyrządzonych w trakcie wykonywania robót.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny na zasadzie ryzyka za szkody w wykonanych przez siebie robotach do czasu odbioru końcowego tych robót.

### § 3.

#### Terminy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:

Rozpoczęcie robót - **w ciągu 7 dni od podpisania umowy**  
Zakończenie robót - **do 15 września 2011 r.**

W związku z otrzymanym dofinansowaniem projektu pt. „**Budowa boisk sportowych w Gminie Radziejów** w ramach działania 312.322.323 „Odnowa i rozwój wsi” objętego PROW na lata 2007-2013 terminy realizacji inwestycji są nie przekraczalne.

2. Rozpoczęcie robót przez Wykonawcę może nastąpić po protokolarnym przyjęciu placu budowy (frontu robót). Protokół sporządzają inspektorzy nadzoru i kierownik budowy.

3. Roboty należy prowadzić zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym przygotowanym przez Wykonawcę, który stanowi załącznik do niniejszej umowy. Wykonawca przygotowuje i przedstawi harmonogram rzeczowo-finansowy na podstawie przekazanego przez Gminę projektu pt. „.....” najpóźniej w dniu podpisania umowy.

4. harmonogramu rzeczowo-finansowego, który stanowi załącznik do umowy o dofinansowanie W trakcie przerwania prac, stan ich zaawansowania winien być stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli Stron. W protokole należy podać powody przerwania robót oraz warunki i terminy ich wznowienia.

5. Termin zakończenia robót, o którym mowa w ust. 1 obejmuje zakończenie wszelkich prac oraz wykonanie wszelkich robót wynikających z poprawek i zaleceń, jak również całkowite uprzątnięcie terenu, na którym wykonywane były prace.

### § 4

#### Odbiór końcowy

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia.

2. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń kierownik budowy stwierdza stosownym wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym przekazaniem inspektorowi nadzoru dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności:

a) dokumentację powykonawczą,

b) inwentaryzację geodezyjno-powykonawczą,

c) dziennik budowy,

d) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i normami,

e) komplet dokumentów (świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty na zastosowanie i wbudowanie prefabrykaty, materiały i urządzenia, karty gwarancyjne itp..)

3. Inspektor nadzoru po sprawdzeniu zakończenia robót i sprawdzeniu kompletności i prawidłowości przedłożonych dokumentów stwierdzi gotowość do odbioru końcowego wpisem w dzienniku budowy.

4. Zamawiający dokona odbioru końcowego nie później niż w ciągu 7 dni od daty stwierdzenia gotowości do odbioru. zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni od dnia ich rozpoczęcia.

5. Zamawiający powoła specjalną komisję do dokonania czynności odbioru końcowego. W skład komisji wejdą w szczególności: inspektor nadzoru, przedstawiciele Zamawiającego, przedstawiciel Wykonawcy.

6. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia oraz zastrzeżenia poczynione w trakcie odbioru.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:

a) nadające się do usunięcia, Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie; terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad;

b) których nie da się usunąć, to Zamawiający może:

- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

- jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkód powstałych na skutek opóźnienia.

9. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

## § 5

### Nadzór i przedstawiciele Stron

1. Gmina na własny koszt ustanawia inspektora nadzoru.

2. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia będzie kierownik budowy Pan.....

3. Przedstawicielami Zamawiającego będą:

.....

## § 6

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 ust.1 Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ustalone na podstawie cen jednostkowych według kosztorysu ofertowego sporządzonego przez Wykonawcę w wysokości:

**netto:**.....zł, (słownie:.....złotych ...../100)

VAT 23 %

**brutto:**.....zł, (słownie:.....złotych...../100)

**na które składają się kwoty za poszczególne zadania:**

#### 1) Budowa boiska sportowego w Kłonówku

netto:.....zł, (słownie:.....złotych ...../100)

VAT 23 %

brutto.....zł, (słownie:.....złotych...../100)

brutto.....zł, (słownie:.....złotych...../100)

#### 2) Budowa boiska sportowego w Piołunowie

netto:.....zł, (słownie:.....złotych ...../100)

VAT 23 %

brutto.....zł, (słownie:.....złotych...../100)

#### 3) Budowa boiska sportowego w Biskupicach

netto:.....zł, (słownie:.....złotych ...../100)

VAT 23 %

brutto.....zł, (słownie:.....złotych...../100)

Wykonawca po zakończonych pracach rozlicza się z Zamawiającym kosztorysem powykonawczym sporządzonym na podstawie cen jednostkowych wskazanych w kosztorysie ofertowym.

2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia. Wynagrodzenie to stanowi jedyne pełne i zgodne wynagrodzenie, które stanie się należne Wykonawcy za wykonanie całości robót, robót gwarancyjnych oraz za należyte wykonanie jego zobowiązań i wywiązanie się z obowiązków zgodnie z niniejszą umową.

#### § 7

#### **Warunki płatności**

1. Strony ustalają następujące warunki płatności:
  - a) Wykonawca po wykonaniu robót określonych w § 1 ust. 1 oraz po podpisaniu protokołu odbioru końcowego tych robót wystawi fakturę VAT na rzecz Gminy z tym, że:
    - płatność faktury nastąpi w terminie 30 dni od daty złożenia,
2. Faktura będzie wystawiona na podstawie podpisanego bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego.
3. Za datę płatności strony przyjmują datę na poleceniu przelewu Zamawiającego.

#### § 8

#### **Gwarancja i rękojmia**

1. Za początek okresu gwarancyjnego przyjmuje się datę bezusterkowego protokołu odbioru robót
2. Wykonawca udziela 36 - miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich usterkach w terminie 1 miesiąca od dnia ujawnienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się z przystąpi do usunięcia wad i usterek w terminie nie dłuższym do 72 godzin.( wysłanego faksem).
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
6. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.

#### § 9

#### **Kary umowne**

Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną liczoną od całości zamówienia:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu zamówienia w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 1) za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie zawinionych przez Zamawiającego oraz odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w przypadkach określonych w § 17 i § 21 ust. 2 pkt 3 i 4 umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - 1) za zwłokę w przekazaniu dokumentacji budowlanej w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, licząc od terminu umownego na jej przekazanie;
  - 2) za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki

- 3)** za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
- 3.** Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu Cywilnego w sytuacji, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

## **§ 10**

### **Zmiana umowy**

- 1.** Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić pisemnie, za zgoda stron i w sytuacji określonej w art. 144 ust. 1 ustawy Pzp.
- 2.** Zamawiający przewiduje istotne zmiany postanowień umowy w zakresie terminu realizacji zamówienia – w przypadku:
- działanie siły wyższej;
  - niesprzyjające warunki atmosferyczne (np. powódzie, opady deszczu, silny wiatr, temperatura powietrza), przy których niedopuszczalne jest prowadzenie robót lub powodujące utrudnienia w realizacji przedmiotu umowy;
  - okoliczności powodujące, że przedmiot umowy nie może zostać zrealizowany zgodnie z zasadami wiedzy inżynierskiej;
  - zmiany obowiązującego prawa powodujące, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa;

## **§ 11**

### **Odstąpienie od umowy**

- 3.** Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć nie zakończone roboty oraz plac budowy.
- 4.** Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
- 1)** wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - 2)** zostanie zajęty cały majątek Wykonawcy;
  - 3)** Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
  - 4)** Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż jeden tydzień.
- 5.** Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający nie przystąpił do odbioru końcowego, odmawia dokonania odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
- 6.** Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
- 7.** W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1)** w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
  - 2)** Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która była powodem odstąpienia od umowy;
  - 3)** Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

8. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz protokolarnego przejęcia placu budowy.

## **§ 12**

### **Spory**

1. W razie powstania sporu na tle wykonywania niniejszej umowy strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie Stronie konkretnego roszczenia na piśmie.
3. W razie odmowy uznania roszczenia zainteresowana Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Gminy.

## **§ 13**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny wynikającej z § 10 ust. 1
2. Zabezpieczenie wniesiono w formie .....
3. Zabezpieczenie obejmuje w szczególności: wadliwe wykonanie przedmiotu umowy, termin wykonania zamówienia, termin usunięcia wad i usterek.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Gminę, tj. 19102051700000180200089268 z tytułem przelewu: "Zabezpieczenie należytego wykonania umowy dla postępowania o udzielenie zamówienia, którego przedmiotem jest budowa placów zabaw w Gminie Radziejów.
5. Gmina przechowuje zabezpieczenie wniesione w pieniądzu na oprocentowanym rachunku bankowym. Gmina zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, określonych w art. 149 ust.1 ustawy Pzp.
7. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Gmina zwróci 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Gminę za należyte wykonane.
9. Kwota 30 % wysokości zabezpieczenia pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
10. Kwota, o której mowa w ust. 9 zostanie zwrócona nie później niż w 30 dniu poupływie okresu rękojmi wady lub gwarancji jakości.

## **§ 14**

### **Podwykonawstwo**

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie części robót Podwykonawcom, wymienionym w ofercie Wykonawcy.
2. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z usług podwykonawców, to Zamawiający ureguluje Wykonawcy wynagrodzenie za roboty, które wykonali podwykonawcy, po złożeniu przez nich oświadczenia, iż Wykonawca uregulował wobec nich zobowiązania za prace, które wykonali.

3. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby działania uchybienia i zaniedbania jego własnych pracowników.

## **§ 15**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) oraz przepisy Kodeksu cywilnego
2. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Gmina, jeden Wykonawca.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

## **Karta gwarancji jakości wykonanych robót**

sporządzona w dniu .....

1. Zamawiający: Gmina Radziejów, ul. Kościuszki 20/22, 88-200 Radziejów
2. Wykonawca: .....
3. Umowa nr ..... z dnia .....
4. Przedmiot umowy: **Budowa boisk sportowych w Gminie Radziejów**
5. Data odbioru końcowego: dzień ....., miesiąc ....., rok.....

### **6. Ogólne warunki gwarancji jakości:**

6.1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją wykonawczą oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno - budowlanymi.

6.2. Do karty gwarancyjnej dołączono wymagane przepisami dokumenty, dopuszczające użyte materiały i zamontowane urządzenia do powszechnego stosowania w budownictwie.

6.3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonywanych robót.

6.4. Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

6.5. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.

6.6. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.

6.7. Ustala się następujące terminy usuwania wad:

a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie urządzenia – niezwłocznie, nie później jednak w ciągu 7 dni roboczych od chwili zgłoszenia

b) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisowym przy udziale obu stron ( jednakże nie dłuższym niż 14 dni).

6.8. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

6.9. W przypadku usunięcia wad okres gwarancji, w zakresie dokonywanej naprawy, biegnie na nowo.

6.10. W przypadku opóźnienia w usuwaniu wad, dłuższego niż podanego w pkt. 6.7., Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy obciążyć Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego oraz dodatkowo obciążyć Wykonawcę karą umowną zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 umowy nr ....., liczona od dnia zgłoszenia wad do dnia zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi.

6.11. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:

a) siły wyższej,

b) szkód wynikłych z winy Zamawiającego oraz z normalnego zużycia technicznego,

6.12. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowywania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołów odbioru robót.

6.13. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad i usterek.

6.14 Wykonawca zobowiązuje się w okresie trwania gwarancji wykonać 2 przeglądy w okresach:

a) po roku od odbioru końcowego,

b) w ostatnim roku przed upływem okresu gwarancji.

6.15. W okresie gwarancji Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:

1) zmianie adresu lub firmy;

2) zmianie osób reprezentujących strony;

3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;

4) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.

**GWARANT:**