Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 69/2015
z dnia 5 października 2015 r.

WÓJT GMINY RADZIEJÓW

OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY RADZIEJÓW POŁOŻONEJ W PŁOWCACH II

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość położona jest w miejscowości Płowce II (obręb Płowce II), gmina Radziejów, powiat Radziejów, woj. Kujawsko-Pomorskie, oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka Nr 154/46, o pow. 0,1500 ha, ujawniona w księdze wieczystej KW WL1R/00028891/5. W ewidencji gruntów użytki gruntowe nieruchomości oznaczono i opisano jako B – 0,1500 ha.

Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona Nr działki 154/46, o pow. 0,1500 ha, posiada dostęp do drogi publicznej, tj. drogi gminnej (działka nr 154/22), a następnie do drogi powiatowej Płowce-Witowo (działka nr 151). Nieruchomość posiada kształt pięcioboku z wydzieloną drogą dojazdową prowadzącą pomiędzy działkami 154/47 i 154/17.

Nieruchomość ta w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka budowlana, zabudowana budynkami: mieszkalnym jednorodzinnym wzniesiony na podstawie pozwolenia na budowę z 1972 r. o pow. użytkowej 71,50 m^2 (pow. zabudowy 94,00 m^2) oraz budynkami gospodarczymi: budynek garażowy z dobudowaną stajenką, wzniesiony na podstawie pozwolenia na budowę z 1977 r. o pow. zabudowy 66,00 m^2 oraz budynek gospodarczy, wzniesiony na podstawie pozwolenia na budowę z 1977 r., o pow. zabudowy 63,00 m^2.

Łączna powierzchnia zabudowy budynków na działce wynosi 223,00 m^2.

Budynek mieszkalny jednorodzinny wzniesiony w zabudowie wolnostojącej, jednokonygnacyjny ze strychem nieużytkowym, bez podpiwniczenia. Obiekt zrealizowany w technologii tradycyjnej murowanej z cegły i suporeksu, ze stropem żelbetowym wylewnym. Całość budynku mieszkalnego przykryta dachem konstrukcji drewnianej, dwuspadowym, kryty eternitem grubo falistym. Do budynku dobudowana jest wiata. Elewacja zewnętrzna budynku mieszkalnego wykończona tynkiem i malowaniem. Stolarka okienna i drzwiowa, drewniana, zniszczona. Budynek mieszkalny od 2002/2003 r. nieużytkowany i nieogrzewany.
Program użytkowy budynku mieszkalnego: sień, 3 pokoje w tym jeden przechodni, schowanko, kuchnia. Wykończenie wnętrz: sień – posadzka cementowa, ściany tynkowane i malowane, kuchnia – posadzka cementowa, ściany tynkowane i malowane, w pomieszczeniu brak drzwi, pokoje – w jednym pokoju posadzka cementowa, w drugim brak posadzki natomiast w trzecim podłoga w postaci desek na legarach, ściany tynkowane i malowane, schowanko – posadzka cementowa, ściany tynkowane i malowane.
Budynek mieszkalny wyposażony jest w instalacje elektryczną (bez licznik – zdemontowany), oraz wodną (bez licznika – zdemontowany).

Budynek garażowy z dobudowaną stajenką – jednokondygnacyjny składający się z dwóch brył bezpośrednio do siebie przylegających, budynek murowany z cegły, pokryty dachem typu stropodach. Część garażowa budynku (powierzchnia zabudowy 30,00 m2) otynkowana. Część dobudowana – stajenka (powierzchnia zabudowy 36,00 m2) bez tynków. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana, zniszczona. Budynek gospodarczy jednokondygnacyjny, wolnostojący, murowany, kryty jednospadowym dachem krytym eternitem. Budynek o powierzchni zabudowy 63,00 m2, nietynkowany, stolarka okienna i drzwiowa, drewniana, zniszczona.

Uwaga! Na terenie nieruchomości znajduje się niewielki fragment budynku w większości posadowionego na sąsiedniej działce nr 154/49.

Bezpośrednie otoczenie i sąsiedztwo nieruchomości stanowią działki o podobną zabudową mieszkaniową, siedliskową oraz tereny niezabudowane. W otoczeniu znajduje się stacja uzdatniania wody, hydrofornia, Zakład Produkcji Pasz PROBIO, remiza OSP w Płowcach oraz tereny z zabudową mieszkaniowa i zagrodową. W otoczeniu zabudowa mieszkaniowa, Szkoła Podstawowa w Płowcach i sklep.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona żadnymi prawami, ani nie stanowi przedmiotu żadnych zobowiązań.

Gmina Radziejów sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w w/w dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Kupującego.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA

Obecnie dla obszaru, w którym położona jest wyceniania nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wg „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów" działka Nr 154/46 znajduje się w **podobszarze rolniczym z obsługą rolną – strefa wiejska.** Na przedmiotową nieruchomość nie wydana została decyzji o warunkach zabudowy.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI

50.000,00 zł netto

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązujących stawek.

WADIUM

5.000,00 zł
(10 % ceny wywoławczej nieruchomości)

MINIMALNE POSTĄPIENIE

Przetarg będzie ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełny dziesiątek złotych, tj. 500,00 zł.

TERMIN PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w dniu **17 listopada 2015 r., o godz. 11:00**, w pokoju Nr 207, II piętro w Urzędzie Gminy Radziejów, ul. Kościuszki 20/22 88-200 Radziejów.

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium. Wadium musi być wpłacone na konto Gminy Radziejów: **40 9549 0001 0002 8756 2000 0001** w podanej wyżej wysokości. Wadium musi być tak wpłacone aby **nie później niż 3 dni przed przetargiem** umożliwiało komisji stwierdzenie, że zostało ono wniesione. **W związku z powyższym wadium powinno znajdować się nie później niż w dniu 12 listopada 2015 r. na rachunku bankowym Gminy Radziejów.** Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. Nadmienia się, że w przelewie musi być jednoznacznie i wyraźnie określone oznaczenie nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, do którego uczestnik zamierza przystąpić.
2) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
3) Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium i dokument tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis

z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

4) Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczane jest na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni w sposób odpowiadający formie wnoszenia.
5) Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości.
6) Wójt Gminy Radziejów zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów.

Informacji szczegółowych dotyczących przetargu uzyskać można w pokoju 213, II piętro Urzędu Gminy Radziejów, tel. 54 285 36 86, w godzinach pracy Urzędu.

Nieruchomość można oglądać w dniach 9-10 listopada 2015 r. w godz. 8:00-15:00. W celu obejrzenia nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży należy kontaktować się z Referatem Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Radziejów.

Przeprowadzenie przetargu następuje w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz 2108 z późn. zm.).

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Radziejów od dnia 13 października 2015 r. do dnia 17 listopada 2015 r., podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Radziejów, tablicy ogłoszeń sołectwa Płowce oraz na stronie internetowej www.bip.ugradziejow.pl

Wójt Gminy

dr Marek Szuszman