

Uchwała Nr XIV/ 70 /2008
Rady Gminy Radziejów
z dnia 30 maja 2008r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów w zakresie niezbędnym do realizacji zespołu elektrowni wiatrowych w sołectwie Stary Radziejów Kolonia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717; z późn. zm.²) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziejów w zakresie niezbędnym do realizacji zespołu elektrowni wiatrowych w sołectwie Stary Radziejów Kolonia, w obszarze przedstawionym na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Przedmiotem planu jest ustalenie nowych zasad zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczonego obszaru zgodnie z opracowanym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziejów”, uchwalonym uchwałą Nr IX/33/2007 Rady Gminy Radziejów z dnia 27 września 2007 roku.
3. Plan miejscowy powinien zawierać ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 2. Zobowiązuje się Wójt Gminy do sporządzenia projektu planu miejscowego zgodnie z zapisami studium oraz przepisami odrębnymi odnoszącymi się do obszaru objętego planem, a także z przepisami art. 15 ust. 2 i 3, art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1587).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radziejów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218.

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007r. Nr 127, poz. 880.

Uzasadnienie
do uchwały Nr XIV/70/2008 Rady Gminy Radziejów
z dnia 30 maja 2008 roku.

Przedkłada się uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie niezbędnym do realizacji zespołu elektrowni wiatrowych, w sołectwie Stary Radziejów Kolonia. Planowana inwestycja to realizacja farmy wiatrowej wraz z drogami dojazdowymi i niezbędną infrastrukturą techniczną. Obszar wyznaczony do sporządzenia planu jest bardzo dobrym miejscem dla lokalizacji siłowni wiatrowych. Płaski teren umożliwia łatwy przepływ wiatru i nie wpływa na jego siłę i kierunek, odpowiednio wiejące wiatry o dużej sile natężenia umożliwią ruch turbin wiatrowych.

Podstawowym i najważniejszym dokumentem w dziedzinie energetyki jest ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006r. Nr 86 poz. 625 z późn. zm.) Zawiera on wszelkie definicje i uwarunkowania związane z energetyką, również zagadnienia dotyczące odnawialnych źródeł energii. Ważnym dokumentem strategicznym określającym rozwój energetyki odnawialnej są Założenia polityki energetycznej Polski do 2025 roku. Określają one główne cele i strategiczne kierunki działania państwa, aktualny stan gospodarki energetycznej, prognozy krajowego zapotrzebowania na paliwa i energię oraz ocenę bezpieczeństwa energetycznego. Określone zostały działania w różnych kierunkach, a między innymi wzrost wykorzystania energii wiatrowej Zobowiązania Polski, po negocjacjach z UE, mówią o tym, że w 2010 roku 7,5% krajowego zużycia energii elektrycznej brutto pochodzić będzie z odnawialnych źródeł energii (OZE). Udział energii z OZE w bilansie paliwowo – energetycznym po 2010 roku zostanie ustalony w ramach prac nad aktualizacją rządowej strategii rozwoju energetyki odnawialnej. W strategii z 2000 roku udział energii ze źródeł odnawialnych w bilansie paliwowo – energetycznym do roku 2020 określono na poziomie 14%.

Plan obejmuje obszary otwarte, w dominującej części tereny rolne dobrych klas bonitacyjnych użytkowanych rolniczo z zabudową zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną. Grunty rolne w obszarze objętym planem miejscowym, z wyjątkiem miejsc, gdzie będą znajdowały się stopy fundamentowe, nadal będą wykorzystywane gospodarczo do upraw rolnych. Siłownia wiatrowa jest swego rodzaju nieruchomością, która po zakończeniu swej eksploatacji zostanie zdemontowana i nie będzie ujemnie wpływać na percepcję otaczającego środowiska.

Lokalizacja wybranego terenu o planowanej funkcji nie koliduje z innymi zamierzeniami i jest zgodna z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów” uchwalonym Uchwałą Nr IX/33/2007 Rady Gminy Radziejów z dnia 27 września 2007r., które stanowi podstawę prawną prowadzenia polityki przestrzennej Gminy. Na podstawie art. 10 ust. 2 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy ustala obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. W w/w Studium obszar wyznaczony do sporządzenia miejscowego

planu położony jest w obszarze rolniczo - osadniczym R₂, na którym możliwa jest lokalizacja farm wiatrowych.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przeznaczenie terenu pod określone funkcje zostanie wprowadzone w obszar gminy Radziejów zgodnie z wszelkimi wymogami wynikającymi z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody i ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Uregulowania prawne związane z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wpłyną na poprawę warunków gospodarczych oraz korzyści ekonomiczne dla gminy Radziejów w postaci podatków płaconych przez inwestora.

Biorąc pod uwagę wyżej wymienione argumenty, Wójt Gminy Radziejów uznał za uzasadnione przedstawienie Radzie Gminy projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru określonego w uchwale i załączniku graficznym.

*Przewodniczący Rady Gminy
Stanisław Żbikowski*