

Uchwała Nr XIX/194/2013
Rady Gminy Radziejów
z dnia 28 czerwca 2013 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości, znajdującej się w wieczystym użytkowaniu Gminy Radziejów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 125, o pow. 2,6766 ha, księga wieczysta KW WL1R/00032187/8, położonej w obrębie Broniewek, służebnością przesyłu oraz udostępnienia gruntu pod inwestycję, związaną z przeprowadzeniem linii kablowej podziemnej wraz z kablami sterowniczymi elektrowni wiatrowych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 roku, poz. 594) w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. nr 16, poz. 93 z późn. zm.)¹ oraz § 16 Załącznika do Uchwały Nr IX/77/2011 Rady Gminy Radziejów z dnia 30 września 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. Nr 254, poz. 2456), **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie, na czas nieoznaczony, na rzecz EW Orneta 2, Sp. z o.o. zs. w Szczecinie i jej następców prawnych, służebności przesyłu oraz udostępnienie gruntu pod inwestycję związaną z położeniem wiązki kabla energetycznego, w tym kabla sterowniczego, światłowodu, telekomunikacyjnego i innych, które okażą się niezbędne do prawidłowego funkcjonowania elektrowni wiatrowych, na głębokości minimum 1 (jednego) metra, działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 125, o pow. 2,6766 ha, ujawnionej w księdze wieczystej KW WL1R/00032187/8

§ 2. Obciążenie nieruchomości wskazanej w § 1 następuje jako ustanowienie służebności przesyłu, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, za odszkodowaniem, na czas nieoznaczony.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radziejów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Pawlak

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 1971 r. Nr 27, poz.252, z 1976 r. Nr 19, poz. 122, z 1982 r. Nr 11, poz. 81, Nr 19, poz. 147, Nr 30, poz. 210, z 1984 r. Nr 45, poz. 242, z 1985 r. Nr 22, poz. 99, z 1989 r. Nr 3, poz. 11, Nr 33, poz. 175, z 1990 r. Nr 34, poz. 198, Nr 55, poz. 321, Nr 79, poz. 464, z 1991 r. Nr 107, poz. 464, Nr 115, poz. 496, z 1993 r. Nr 17, poz. 78, z 1994 r. Nr 27, poz. 96, Nr 105, poz. 509, Nr 85, poz. 388, z 1995 r. Nr 83, poz. 417, Nr 141, poz. 692, z 1996 r. Nr 114, poz. 542, Nr 139, poz. 646, z 1997 r. Nr 43, poz. 272, z 1996 r. Nr 139, poz. 646, Nr 149, poz. 703, z 1997 r. Nr 115, poz. 741, Nr 117, poz. 751, z 1998 r. Nr 117, poz. 758, Nr 106, poz. 668, z 1999 r. Nr 52, poz. 532, z 2000 r. Nr 22, poz. 271, Nr 88, poz. 983, Nr 74, poz. 855, Nr 74, poz.857 Nr 114, poz. 1191, z 2001 r. Nr 11, poz. 91, Nr 71, poz. 733, Nr 145, poz. 1638, Nr. 130, poz. 1450, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 141, poz. 1176, z 2003 r. Nr 49, poz. 408, Nr 60, poz. 535, Nr 64, poz. 592, Nr 49, poz. 408, Nr 60, poz. 535, Nr 124, poz. 1151, z 2004 r. Nr 91, poz. 870, Nr 96, poz. 959, Nr 172, poz. 1804, Nr 162, poz. 1692, Nr 281, poz. 2783, z 2005 r. Nr 172, poz. 1438, Nr 157, poz. 1316, Nr 48, poz. 462, z 2006 r. Nr 133, poz. 935, z 2007 r. Nr 80, poz. 538, Nr 82, poz. 557, z 2006 r. Nr 164, poz. 1166, z 2008 r. Nr 116, poz. 731, z 2007 r. Nr 181, poz. 1287, Nr 163, poz. 1012, Nr. 220, poz. 1425, Nr 228, poz. 1506, Nr 220, poz. 1431, z 2009 r. Nr 42, poz. 341, Nr 79, poz. 662, z 2010 r. Nr 40. poz. 222, Nr 155, poz. 1037, z 2009 r. Nr 131, poz. 1075, z 2011 r. Nr 80, poz. 432, Nr 85, poz. 458, Nr 230, poz. 1370

Uzasadnienie

Budowa farmy wiatrowej w miejscowościach Broniewek-Płowki, w oparciu o uzyskane pozwolenia na budowę 23 siłowni wiatrowych, wymaga linii wysokiego napięcia siłowni wiatrowych. Budowa linii WN następować będzie na działce Nr 125, której użytkownikiem wieczystym jest Gmina Radziejów. W związku z powyższym Gmina Radziejów wyraża zgodę na przeprowadzenie przez będącą w jej użytkowaniu wieczystym nieruchomości, stanowiącą działkę 125, wiązki kabla energetycznego, w tym kabla sterowniczego, światłowodu, telekomunikacyjnego i wszelkich innych, które okażą się niezbędne do prawidłowego funkcjonowania elektrowni wiatrowych i ustanowienia w tym zakresie na tej nieruchomości na rzecz EW Orneta 2 Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie i jej następców prawnych służebności przesyłu, polegającej na prawie przeprowadzenia linii kablowej podziemnej, składającej się z wiązki kabli kabla sterowniczego, światłowodu, telekomunikacyjnego i wszelkich innych, a także na prawie eksploatacji, dokonywania kontroli, przeglądów, konserwacji, modernizacji i remontów, budowy i rozbudowy, usuwania awarii, wymiany urządzeń całości lub części linii kablowej podziemnej oraz prawie wstępu i wjazdu na teren nieruchomości.

Służebność przesyłu ustanowiona zostaje za odpłatnością na rzecz Gminy Radziejów, na czas nieoznaczony, przez każdorazowego właściciela urządzeń służących dla funkcjonowania siłowni wiatrowych.

Podjęcie dalszych czynności prawnych do zrealizowania przedsięwzięcia, związanego z budową sieci energetycznej - linii kablowej podziemnej wraz z kablem sterowniczym, przez Inwestora Firmę EW Orneta 2 Sp. z o.o., możliwe będzie po podpisaniu porozumienia, z którego będzie wynikał tytuł prawny stosunku zobowiązaniowego.

Przepisy uchwały IX/77/2011 Rady Gminy Radziejów z dnia 30 września 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony przewidują, iż obciążanie nieruchomości następować będzie według zasad określonych w Kodeksie cywilnym i ustawie z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2001 r. Nr 124, poz. 1361 z późn. zm.).

Mając na względzie powyższe zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Pawlak